

# Årsredovisning

för

## Hästveda Byggmarknad Aktiebolag

556234-5776

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Helena Nord Fherm, Styrelseledamot

2026-01-27

Styrelsen för Hästveda Byggmarknad Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hässleholm kommun, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	139	140	147	147
Resultat efter finansiella poster	-116	-66	-40	-130
Soliditet (%)	12	20	7	10

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	251 000	0	-25 758	-66 129	<b>259 113</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-66 129	66 129	<b>0</b>
Årets resultat					-115 548	<b>-115 548</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>251 000</b>	<b>0</b>	<b>-91 887</b>	<b>-115 548</b>	<b>143 565</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-91 887
årets förlust	-115 548
	<b>-207 435</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-207 435
	<b>-207 435</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

138 681

140 089

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**138 681**

**140 089**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-145 737

-91 332

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-62 490

-57 469

**Summa rörelsekostnader**

**-208 227**

**-148 801**

**Rörelseresultat**

**-69 546**

**-8 712**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

48

82

Räntekostnader och liknande resultatposter

-46 050

-57 499

**Summa finansiella poster**

**-46 002**

**-57 417**

**Resultat efter finansiella poster**

**-115 548**

**-66 129**

**Resultat före skatt**

**-115 548**

**-66 129**

**Årets resultat**

**-115 548**

**-66 129**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

981 405

1 024 866

Inventarier, verktyg och installationer

3

115 342

78 355

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 096 747**

**1 103 221**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 096 747**

**1 103 221**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

5 757

4 450

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 757**

**4 450**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

69 204

180 227

**Summa kassa och bank**

**69 204**

**180 227**

**Summa omsättningstillgångar**

**74 961**

**184 677**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 171 708**

**1 287 898**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	251 000	251 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>351 000</b>	<b>351 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-91 887	-25 758
Årets resultat		-115 548	-66 129
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-207 435</b>	<b>-91 887</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>143 565</b>	<b>259 113</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 021 391	1 021 391
Övriga skulder		2 496	2 496
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 023 887</b>	<b>1 023 887</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 185	275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 071	4 623
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 256</b>	<b>4 898</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 171 708</b>	<b>1 287 898</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 333 681	2 333 681
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 333 681</b>	<b>2 333 681</b>
Ingående avskrivningar	-1 559 816	-1 516 355
Årets avskrivningar	-43 461	-43 461
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 603 277</b>	<b>-1 559 816</b>
Ingående uppskrivningar	251 000	
Årets uppskrivningar		251 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>251 000</b>	<b>251 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>981 404</b>	<b>1 024 865</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	162 584	162 584
Inköp	56 016	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>218 600</b>	<b>162 584</b>
Ingående avskrivningar	-84 229	-70 221
Årets avskrivningar	-19 029	-14 008
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-103 258</b>	<b>-84 229</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>115 342</b>	<b>78 355</b>

**Not 4 Uppskrivningsfond**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Belopp vid årets ingång	251 000	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		251 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar		0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>251 000</b>	<b>251 000</b>

Avser uppskrivning av mark till taxeringsvärdet 2024

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 021 391	1 021 391
	<b>1 021 391</b>	<b>1 021 391</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	1 040 000	1 040 000
	<b>1 040 000</b>	<b>1 040 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-21

Hästveda

*Helena Nord Fherm*  
Helena Nord Fherm

2026-01-21