

# ÅRSREDOVISNING

för

## Aspehof Bostad AB

Org.nr. 559436-6220

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Aspehof Bostad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 november 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lekebyd, 2024-11-15

Johan Aspehof

# Aspehof Bostad AB

Org.nr. 559436-6220

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Jönköping

### Flerårsjämförelse\*

	2023/2024
Nettoomsättning	15 000
Res. efter finansiella poster	15 684
Balansomslutning	13 048 184
Soliditet (%)	0,28

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nyemission	25 000	0	0	0	0
Årets vinst				12 067	12 067
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	12 067	12 067

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står årets vinst	12 067
	<u>12 067</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	12 067
	<u>12 067</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Aspehof Bostad AB**

Org.nr. 559436-6220

**RESULTATRÄKNING**

2025010205345

	Not	2023-06-01 2024-06-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>		
Nettoomsättning		<u>15 000</u> 15 000
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		<u>656</u> 656
<b>Rörelseresultat</b>		15 656
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>28</u> 28
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		15 684
<b>Resultat före skatt</b>		15 684
Skatt på årets resultat	2	-3 617
<b>Årets resultat</b>		<u>12 067</u>

**Aspehof Bostad AB**

Org.nr. 559436-6220

**BALANSRÄKNING**

2024-06-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

10 525 000

10 525 000

**Summa anläggningstillgångar**

10 525 000

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

2 515 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 009

2 523 009

**Kassa och bank**

Kassa och bank

175**Summa kassa och bank**

175

**Summa omsättningstillgångar**

2 523 184

**SUMMA TILLGÅNGAR****13 048 184**

2025010205346

**Aspehof Bostad AB**

Org.nr. 559436-6220

**BALANSRÄKNING**

2024-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

12 067

12 067

**Summa eget kapital**37 067**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder**

4

13 007 500

13 007 500

**Kortfristiga skulder**

Aktuell skatteskuld

**Summa kortfristiga skulder**3 617

3 617

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****13 048 184**

2025010205347

# Aspehof Bostad AB

Org.nr. 559436-6220

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### *Koncernredovisning*

##### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

### Not 2 Skatt på årets resultat

2023/2024

Aktuell skatt	-3 617
	<u>-3 617</u>

#### *Avstämning av effektiv skatt*

Resultat före skatt	15 684
---------------------	--------

Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-3 231
-------------------------------	--------

#### Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-390
---------------------------	------

Ej skattepliktiga intäkter	<u>4</u>
----------------------------	----------

Summa	<u>-3 617</u>
-------	---------------

# Aspehof Bostad AB

Org.nr. 559436-6220

## NOTER

2025010205349

Not 3	Andelar i koncernföretag			2024-06-30
	Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
	Projune AB 559037-1885	Jönköping	50 000 100,00%	1 000 000
	Enklahem 559294-7484	Jönköping	500 50,00%	9 525 000
				<hr/> 10 525 000

Not 4	Långfristiga skulder		2024-06-30
	Amortering efter 5 år		13 007 500

**Not 5 Ställda säkerheter**  
Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Not 6 Eventualförpliktelser**  
Bolaget har inga eventualförpliktelser.

**Not 7 Koncernförhållanden**  
Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Aspehof Fastigheter AB, org. nr. 559272-7985, med säte i Jönköping. Moderföretag för hela koncernen är Solidum Group AB, org.nr. 556798-5493, med säte i Jönköping.

**Not 8 Definition av nyckeltal**  
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lekeryd  
Årsredovisningen har lämnats den dag som framgår av efterföljande elektronisk signatur

Dennis Larsson

Joacim Larsson

Johan Aspehof

Veronica Suneson

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

PDF-fil som har skapats av Hogia Signit

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Johan Aspehof  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-10-24 12:11:01 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 2bd0ddeb03146629065fc9d65b33820

## Underskrift 2

Namn: Dennis Larsson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-10-24 14:08:42 GMT+02:00  
Transaktions-ID: c5553a6e9482404dab226bb4370186ee

## Underskrift 3

Namn: Veronica Suneson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-10-25 07:55:33 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 45029e3002404fd8a883d8d100dbdc34

## Underskrift 4

Namn: Joacim Larsson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-10-28 13:01:40 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 5fc610fe84254525a1979f90cdb572a6