

Årsredovisning för Junibostäder AB

556733-8289

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Groth
Styrelseledamot

2023-05-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Junibostäder AB, 556733-8289, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborgs kommun registrerades år 2007. Junibostäder äger och förvaltar fastigheter i Skåne och södra Småland via helägda dotterföretag. Fokus ligger på samhällsnyttiga vårdfastigheter. Genom samlad erfarenhet och spetskompetens inom både vårdverksamhet och arkitektur är Junibostäder en uppskattad partner till både kommunala och privata vårdgivare. Beståndet innehåller även ett par industrifastigheter.

Samtliga fastigheter och bostäder i dotterbolagen är uthyrda till 100 %.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget förvärvade i början på 2022 JB Industribyn 6 AB som äger och förvaltar en större industrifastighet i Tomelilla kommun. I september månad förvärvades ytterligare tre fastighetsbolag: JB Östra Vram AB som äger och förvaltar en större industrifastighet i Tollarp, JB Fogsvansen 4 AB som äger och förvaltar en nybyggd kontors- och lagerfastighet i Eslöv samt Lydia Fastigheter AB som äger Lydiagården i Höör där det bedrivs högklassig cancerrehabilitering.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	800	3 824	1 505	-530
Soliditet %	30	64	63	12

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	34 812 122	4 042 560
Utdelning		-25 000 000	
Balanseras i ny räkning		4 042 560	-4 042 560
Årets resultat			1 000 388
Belopp vid årets utgång	200 000	13 854 682	1 000 388

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	13 854 682
Årets resultat	1 000 388
Summa	14 855 070

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	14 855 070
Summa	14 855 070

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-199 517	-176 401
Summa rörelsekostnader		-199 517	-176 401
Rörelseresultat		-199 517	-176 401
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 000 000	4 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28	0
Summa finansiella poster		1 000 003	4 000 000
Resultat efter finansiella poster		800 486	3 823 599
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 500 000	1 760 000
Lämnade koncernbidrag		-1 300 000	-1 530 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	230 000
Resultat före skatt		1 000 486	4 053 599
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98	-11 039
Årets resultat		1 000 388	4 042 560

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	44 428 851	34 126 677
Summa finansiella anläggningstillgångar		44 428 851	34 126 677
Summa anläggningstillgångar		44 428 851	34 126 677
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 548 744	26 574 835
Övriga fordringar		0	217
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		170 426	117 265
Summa kortfristiga fordringar		5 719 170	26 692 317
Kassa och bank			
Kassa och bank		94 480	64 910
Summa kassa och bank		94 480	64 910
Summa omsättningstillgångar		5 813 650	26 757 227
SUMMA TILLGÅNGAR		50 242 501	60 883 904

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 854 682	34 812 122
Årets resultat		1 000 388	4 042 560
Summa fritt eget kapital		14 855 070	38 854 682
Summa eget kapital		15 055 070	39 054 682
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	17 525
Skulder till koncernföretag		35 176 294	21 800 211
Skatteskulder		11 137	11 486
Summa kortfristiga skulder		35 187 431	21 829 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 242 501	60 883 904

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 626 677	38 626 677
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	9 302 174	0
Utgående anskaffningsvärden	47 928 851	38 626 677
Ingående nedskrivningar	-4 500 000	-8 500 000
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	1 000 000	4 000 000
Utgående nedskrivningar	-3 500 000	-4 500 000
Redovisat värde	44 428 851	34 126 677

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
JB Planeten 8 AB (Se nedan)	556764-0999	Helsingborg
JB Rymden 11 AB (Se nedan)	556825-9880	Helsingborg
JB Prästgården 1:34 AB	556825-9898	Helsingborg
JB Fältsippan 15 AB	556302-9718	Helsingborg
JB Menja AB	556829-1073	Malmö
JB Cartago AB	556904-9348	Malmö
JB Påfågeln 14 AB	559136-6660	Malmö
JB Jungfrutranan AB	556492-0782	Malmö
JB Tormesbo AB	556344-3430	Malmö
JB Industribyn 6 AB	559015-6724	Malmö
JB Fogsvansen 4 AB	559219-4772	Malmö
JB Östra Vram AB	559337-4027	Malmö
JB Lydia Fastigheter AB	556937-4589	Höör

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel</i>	<i>Redovisat värde</i>
JB Planeten 8 AB (Tidigare: JB Spes AB)	1 000	100	100 000
JB Rymden 11 AB (Tidigare: JB Löparen 4:5 AB)	1 000	100	100 000
JB Prästgården 1:34 AB	1 000	100	100 000
JB Fältsippan 15 AB	3 000	100	11 965 000
JB Menja AB	10 000	100	5 731 953
JB Cartago AB	500	100	6 693 046
JB Påfågeln 14 AB	500	100	50 000
JB Jungfrutranan AB	2 000	100	6 448 491
JB Tormesbo AB	4 000	100	3 938 187
JB Industribyn 6 AB	1 000	100	100 000
JB Fogsvansen 4 AB	500	100	717 100
JB Östra Vram AB	500	100	2 957 432
JB Lydia Fastigheter AB	500	100	5 527 642

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 3 Eventualförpliktelser

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Eventualförpliktelser	107 118 000	97 761 000

Eventualförpliktelser avser borgensåtagande till förmån för koncernföretag.

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, med säte i Helsingborg kommun, Skåne län. Moderbolaget ägs av Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö kommun, Skåne län till 50% och av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, med säte i Lund kommun, Skåne län till 50%.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskrifter

Malmö

Carl Groth 2023-05-16
Carl Groth Datum
Styrelseledamot

Jonas Olsson 2023-05-15
Jonas Olsson Datum
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-17

Jessica Wallin
Jessica Wallin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Junibostäder AB, org.nr 556733-8289

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Junibostäder AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Junibostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Junibostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Junibostäder AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Junibostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2023-05-17

Jessica Wallin

Jessica Wallin

Auktoriserad revisor