

Årsredovisning

AGG Fastighet i Västerås AB

556879-6329

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Västers 2023-11-09


Khalid Mohammed Amin Akrawi

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås

FLERÅRSÖVERSIKT

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	1 056 597	819 791	949 963	865 070
Resultat efter finansiella poster	68 983	19 329	352 139	532 325
Soliditet %	46	49	49	50

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 312 210	96 474	1 458 684
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		96 474	-96 474	0
Årets resultat			133 255	133 255
Belopp vid årets utgång	50 000	1 408 684	133 255	1 591 939

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 408 684
Årets resultat	133 255
<i>Summa</i>	<i>1 541 939</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 541 939
<i>Summa</i>	<i>1 541 939</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

20

RESULTATRÄKNING

1

2023111504915

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 056 597	819 791
Övriga rörelseintäkter	45 500	63 135
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 102 097	882 926
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-458 808	-311 976
Personalkostnader	-435 407	-404 586
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-95 113	-94 668
Summa rörelsekostnader	-989 328	-811 230
Rörelseresultat	112 769	71 696
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	167	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 953	-52 367
Summa finansiella poster	-43 786	-52 367
Resultat efter finansiella poster	68 983	19 329
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	100 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner	100 000	100 000
Resultat före skatt	168 983	119 329
Skatter		
Skatt på årets resultat	-35 728	-22 855
Årets resultat	133 255	96 474

82

BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 280 944	3 350 187
Inventarier, verktyg och installationer	4	152 955	186 225
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 433 899	3 536 412

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		25 000	25 000

Summa anläggningstillgångar

3 458 899 **3 561 412**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		110 555	64 211
Fordringar hos koncernföretag		138 431	—
Övriga fordringar		245 713	227 719
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 659	24 268
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		522 358	316 198

Kassa och bank

Kassa och bank		296 707	648
<i>Summa kassa och bank</i>		296 707	648

Summa omsättningstillgångar

819 065 **316 846**

SUMMA TILLGÅNGAR

4 277 964 **3 878 258**

2023111504916

20

2023111504917

		2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 408 684	1 312 210
Årets resultat		133 255	96 474
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 541 939	1 408 684
Summa eget kapital		1 591 939	1 458 684
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	450 000	550 000
Summa obeskattade reserver		450 000	550 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 351 662	1 012 500
Summa långfristiga skulder		1 351 662	1 012 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	170 004	150 000
Förskott från kunder		2 750	–
Leverantörsskulder		18 034	25 258
Skatteskulder		–	7 988
Övriga skulder		534 262	540 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 313	133 117
Summa kortfristiga skulder		884 363	857 074
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 277 964	3 878 258

20

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50-0
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2021/2022	2020/2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 584 476	2 584 476
Utgående anskaffningsvärden	2 584 476	2 584 476
Ingående avskrivningar	-454 289	-385 046
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-69 243	-69 243
Utgående avskrivningar	-523 532	-454 289
Anskaffningsvärde Mark	1 220 000	1 220 000
	1 220 000	1 220 000
Redovisat värde byggnader och mark vid årets slut	3 280 944	3 350 187

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	233 500	138 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	57 600	95 000
Försäljningar/utrangeringar	-90 000	-
Utgående anskaffningsvärden	201 100	233 500
Ingående avskrivningar	-47 275	-21 850
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	13 480	-
Årets avskrivningar	-14 350	-25 425

2023111504919

Utgående avskrivningar	-48 145	-47 275
Redovisat värde vid årets slut	152 955	186 225

Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Redovisat värde	25 000	25 000

Andelar i Råby Bilvård AB 559280-3257 .

Not 6	Periodiseringsfonder	2022-06-30	2021-06-30
	<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
	Beskattningsår 2017	–	150 000
	Beskattningsår 2018	150 000	150 000
	Beskattningsår 2019	150 000	150 000
	Beskattningsår 2020	100 000	100 000
	Beskattningsår 2021	50 000	–
	Redovisat värde	450 000	550 000

Not 7	Övriga skulder till Kreditinstitut	2022-06-30	2021-06-30
--------------	---	-------------------	-------------------

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	671 646	412 500
------------------------------------	---------	---------

Not 8	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	1 600 000	1 500 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	1 600 000	1 500 000
---------------------------------	------------------	------------------

Pantbrev i fastigheten Västerås Perstorp1.

22

UNDERSKRIFTER

Västerås 2023-10-26



Khalid Mohammed Amin Akrawi

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023.



Jesper Lejdström
Auktoriserad revisor

2023111504920

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AGG Fastighet i Västerås AB
Org.nr. 556879-6329

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AGG Fastighet i Västerås AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AGG Fastighet i Västerås ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AGG Fastighet i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-07-01 -- 2021-06-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AGG Fastighet i Västerås AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AGG Fastighet i Västerås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

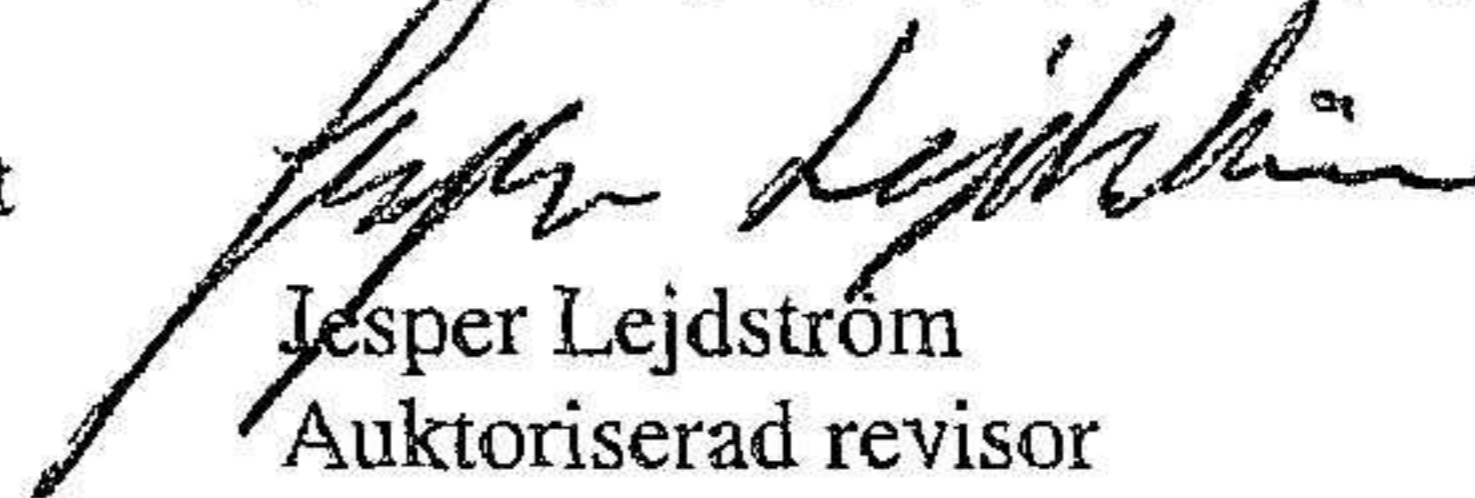
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller preliminärskatt. Försummelse har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor. Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Västerås den 31 oktober 2023



Jesper Lejdström
Auktoriserad revisor