

BTI Vinkeln Holding AB
Org nr 556852-1743

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i BTI Vinkeln Holding AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman den 2023-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2023-05-03


Vilhelm Isberg

BTI Vinkeln Holding AB
Org nr 556852-1743

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Seventeen Summer Flowers S.à.r.l., reg.nr. B217486, säte Luxemburg, i Luxemburg. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Yttersta ägare är Salus Global Investment Fund S.C.S.

Bolaget äger och finansierar fastighetsförvaltande dotterbolag. Verksamheten startade 2011-06-30 då bolaget, via dotterbolag, förvärvade fastigheten Vinkeln 3 i Kungens Kurva i Stockholm.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått. Bolaget administreras av Newsec Property Asset Management Sweden AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En nedskrivning av dotterbolagets aktier har under året skett med 1 202 tkr.

Mot bakgrund av utbrottet av det nya coronaviruset och Covid-19 följer BTI Vinkeln Holding AB händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på bolagets verksamhet. BTI Vinkeln Holding AB följer riktlinjer från Folkhälsomyndigheten, WHO och ECDC (Europeiskt centrum för förebyggande och kontroll av sjukdomar). Bolaget har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

En hög inflation under 2022 med stigande räntor och stigande energipriser och kriget i Ukraina har under året ej väsentligt påverkat företagens ställning och resultat.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2017</u>
Resultat efter finansiella poster	tkr	-1 712	16 047	-11 781	-13 773	-56 516
Soliditet	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Eget kapital vid årets ingång	50	107 971	16 047	124 068
Balanseras i ny räkning	-	16 047	-16 047	-
Årets resultat	-	-	-1 712	-1 712
Utdelning	-	-	-	-
Belopp vid årets utgång	<u>50</u>	<u>124 018</u>	<u>-1 712</u>	<u>122 356</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	124 018 159
Årets resultat	-1 712 299
Totalt (kr)	<u>122 305 860</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>122 305 860</u>
Totalt (kr)	<u>122 305 860</u>

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-519	-489
Summa rörelsekostnader	-519	-489
Rörelseresultat	-519	-489
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	1
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 202	16 535
Summa finansiella poster	-1 193	16 536
Resultat efter finansiella poster	-1 712	16 047
Resultat före skatt	-1 712	16 047
Årets resultat	-1 712	16 047

2023052522655

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	121 412	122 614
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>121 412</u>	<u>122 614</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>121 412</u>	<u>122 614</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 095	1 604
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 095</u>	<u>1 604</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 095</u>	<u>1 604</u>
Summa tillgångar		<u>122 507</u>	<u>124 218</u>

2023052522636

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		—	—
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50	50
		—	—
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		124 018	107 971
Årets resultat		-1 712	16 047
		—	—
<i>Summa fritt eget kapital</i>		122 306	124 018
		—	—
Summa eget kapital		122 356	124 068
		—	—
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151	150
		—	—
Summa kortfristiga skulder		151	150
		—	—
Summa eget kapital och skulder		122 507	124 218

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Värderingsprinciper

Aktier och andelar i koncernföretag värderas till anskaffningskostnad. I det fallet återvinningsvärdet av aktier i dotterbolaget understiger anskaffningsvärdet redovisas en nedskrivning i resultaträkningen.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Koncernredovisning

Bolaget upprättar med stöd av ÅRL 7 kap. 3§ ingen koncernredovisning då bolaget är moder i en mindre koncern.

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget ägs av Seventeen Summer Flowers S.à.r.l., reg.nr. B217486, med säte i Luxemburg, Luxemburg, som i sin tur ägs av Salus Global Investment Fund S.C.S., vilket upprättar koncernredovisningen.

2023052522658

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	330 932	330 932
Utgående anskaffningsvärden	330 932	330 932
Ingående nedskrivningar	-208 318	-224 853
- Återförda nedskrivningar	0	16 535
- Årets nedskrivningar (anskaffningsvärde)	-1 202	0
Utgående nedskrivningar	-209 520	-208 318
Redovisat värde	<u>121 412</u>	<u>122 614</u>

<u>Namn</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>
BTI Vinkeln AB	556852-1735	Göteborg	<u>121 412</u>	<u>-1 202</u>
Summa			<u>121 412</u>	<u>-1 202</u>

BTI Vinkeln Holding AB
556852-1743

9(9)

<u>Namn</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Bokfört värde 22-12-31</u>	<u>Bokfört värde 21-12-31</u>
BTI Vinkeln AB	500	100	100	121 412	122 614
Summa				121 412	122 614

Göteborg, datum enligt vår elektroniska signatur

Gustav Dahlfors
Ordförande

Amanda Grände
Styrelseledamot

Vilhelm Isberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats, datum enligt vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

BTI VINKELN HOLDING AB 556852-1743 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: GUSTAV DAHLFORS

Gustav Dahlfors
Ordförande

2023-04-21 12:54:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: VILHELM ISBERG

Vilhelm Isberg

2023-04-21 14:08:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carin Amanda Grände

Amanda Grande

2023-04-21 13:55:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Susanne Westman

2023-04-25 23:37:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023052522660

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BTI Vinkeln Holding AB, org.nr 556852-1743

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BTI Vinkeln Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BTI Vinkeln Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för BTI Vinkeln Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BTI Vinkeln Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BTI Vinkeln Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BTI Vinkeln Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-25 23:36:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman

Partner

Leveranskanal: E-post

2023052522663