

Årsredovisning

för

Ornäs fastigheter AB

559224-4379

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kjell Kvarnström, Styrelseledamot
2024-06-12

Styrelsen för Ornäs fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall förvalta fastigheter och bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter. Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	84	78	54	0
Resultat efter finansiella poster	-38	-23	-72	-73
Soliditet (%)	35,0	36,4	9,8	18,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	176 787	-22 852	203 935
			-37 726	-37 726
Belopp vid årets utgång	50 000	176 787	-60 578	166 209

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 936
årets förlust	-37 726
	116 210
disponeras så att i ny räkning överföres	116 210
	116 210

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Övriga rörelseintäkter	84 391	78 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	84 391	78 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-113 042	-88 607
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 868	-6 868
Summa rörelsekostnader	-119 910	-95 475
Rörelseresultat	-35 519	-17 475
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 204	-5 377
Summa finansiella poster	-2 207	-5 377
Resultat efter finansiella poster	-37 726	-22 852
Resultat före skatt	-37 726	-22 852
Årets resultat	-37 726	-22 852

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

463 047

469 915

Summa materiella anläggningstillgångar

463 047

469 915

Summa anläggningstillgångar

463 047

469 915

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

29

103

Summa kortfristiga fordringar

29

103

Kassa och bank

Kassa och bank

11 831

90 430

Summa kassa och bank

11 831

90 430

Summa omsättningstillgångar

11 860

90 533

SUMMA TILLGÅNGAR

474 907

560 448

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

153 936

176 788

Årets resultat

-37 726

-22 852

Summa fritt eget kapital

116 210

153 936

Summa eget kapital

166 210

203 936

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

98 331

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

275 771

134 111

Övriga skulder

25 974

110 166

Summa långfristiga skulder

301 745

342 608

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 952

13 904

Summa kortfristiga skulder

6 952

13 904

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

474 907

560 448

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	483 651	483 651
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	483 651	483 651
Ingående avskrivningar	-13 736	-6 868
Årets avskrivningar		-6 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 736	-13 736
Utgående redovisat värde	469 915	469 915
Bokfört värde byggnader	322 788	329 915
Bokfört värde mark	140 259	140 000
	463 047	469 915

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Borlänge 2024-06-12

Kjell Kvarnström
Kjell Kvarnström