

Styrelsen för

Berbera Fastighets AB

Org nr 556354-1886

upprättar härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Berbera Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 28 februari 2024


Göran Ferm

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier i dotterföretag samt bedriver försäljning och uthyrning av maskiner och inventarier. Under räkenskapsåret har företaget sålt båda sina dotterföretag samt sålt samtliga maskiner och inventarier. Vid räkenskapsårets utgång bedriver företaget kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	29 902	119 607	119 607	119 607
Resultat efter finansiella poster	9 326 517	39 258	-13 873	-10 427
Soliditet	34%	3%	3%	3%

Eget kapital

		Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2023-01-01	500 000	100 000	59 246
Årets resultat				9 326 517
Vid årets slut	2023-12-31	500 000	100 000	9 385 763

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 6 300 000 kr (fg år 6 300 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 385 763, disponeras enligt följande:

Återbetalning av aktieägartillskott	6 300 000
Balanseras i ny räkning	3 085 763
Summa	<u>9 385 763</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		29 902	119 607
Övriga rörelseintäkter	2	760 249	12 772
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		790 151	132 379
Rörelsekostnader	3		
Övriga externa kostnader		-458 249	-48 402
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 728	-44 708
Summa rörelsekostnader		-499 977	-93 110
Rörelseresultat		290 174	39 269
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 151 008	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	758 450	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	126 993	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108	-11
Summa finansiella poster		9 036 343	-11
Resultat efter finansiella poster		9 326 517	39 258
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-1 100 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-1 100 000
Resultat före skatt		9 326 517	-1 060 742
Årets resultat		9 326 517	-1 060 742

2024031310447

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	6	—	156 479
Summa materiella anläggningstillgångar		—	156 479
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	—	1 116 000
Fordringar hos koncernföretag	8	—	21 900 000
Andra långfristiga fordringar	9	18 954 435	—
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 954 435	23 016 000
Summa anläggningstillgångar		18 954 435	23 172 479
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Övriga lagertillgångar		1	1
Summa varulager		1	1
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		—	182 978
Övriga fordringar		27 583	3 537
Summa kortfristiga fordringar		27 583	186 515
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 259 632	173 071
Summa kassa och bank		10 259 632	173 071
Summa omsättningstillgångar		10 287 216	359 587
SUMMA TILLGÅNGAR		29 241 651	23 532 066

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		59 246	1 119 988
Årets resultat		9 326 517	-1 060 742
<i>Summa fritt eget kapital</i>		9 385 763	59 246
Summa eget kapital		9 985 763	659 246
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	10	18 900 000	22 700 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		18 900 000	22 700 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		305 888	162 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	10 000
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		355 888	172 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 241 651	23 532 066

2024031310449

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Nyttjandeperiod

5-10 år

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat försäljning inventarier	760 249	-
Övrigt	-	12 772
	<u>760 249</u>	<u>12 772</u>

Not 3 Personal

Företaget har inte haft några anställda. Inga löner eller arvoden har utbetalats under året.

Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Ränteintäkter, övriga	758 450	-
	<u>758 450</u>	<u>-</u>

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Ränteintäkter, övriga	126 993	-
	<u>126 993</u>	<u>-</u>

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	996 728	996 728
Avyttringar och utrangeringar	-996 728	-
Vid årets slut	<u>-</u>	<u>996 728</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-840 249	-795 541
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	881 977	-
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-41 728	-44 708
Vid årets slut	<u>-</u>	<u>-840 249</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>-</u>	<u>156 479</u>

2024031310451

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 116 000	1 116 000
Avyttring	-1 116 000	-
Redovisat värde vid årets slut	-	1 116 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	21 900 000	23 000 000
Reglerade fordringar	-21 900 000	-1 100 000
Redovisat värde vid årets slut	-	21 900 000

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	-	-
Tillkommande fordringar	25 636 275	-
Reglerade fordringar	-6 681 840	-
Redovisat värde vid årets slut	18 954 435	-

Not 10 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

Norrköping den 27 februari/2024


Göran Ferm