

Årsredovisning för
Kärnhem Fastighetsutveckling AB

556777-0168

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Johansson
Verkställande direktör

2023-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Kärnhem Fastighetsutveckling AB, 556777-0168, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadsfastigheten Lindormen 4 i Mjölby. Fastigheten har fyra lägenheter som hyrs ut.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	371 280	362 007	357 192	336 175
Resultat efter finansiella poster	27 666	120 800	135 614	57 065
Soliditet %	50	49,2	51	52

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 620 307	-9 200
Balanseras i ny räkning		-9 200	9 200
Årets resultat			2 666
Belopp vid årets utgång	100 000	1 611 107	2 666

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 611 107
Årets resultat	2 666
Summa	1 613 773
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 613 773
Summa	1 613 773

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		371 280	362 007
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		371 280	362 007
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-228 472	-125 793
Övriga externa kostnader		-15 776	-25 245
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 136	-62 135
Summa rörelsekostnader		-306 384	-213 173
Rörelseresultat		64 896	148 834
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 230	-28 034
Summa finansiella poster		-37 230	-28 034
Resultat efter finansiella poster		27 666	120 800
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-25 000	-130 000
Summa bokslutsdispositioner		-25 000	-130 000
Resultat före skatt		2 666	-9 200
Årets resultat		2 666	-9 200

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 756 621	2 809 777
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 445	30 425
Summa materiella anläggningstillgångar		2 778 066	2 840 202
Summa anläggningstillgångar		2 778 066	2 840 202
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		19	19
Summa kortfristiga fordringar		19	19
Kassa och bank			
Kassa och bank		670 364	635 164
Summa kassa och bank		670 364	635 164
Summa omsättningstillgångar		670 383	635 183
SUMMA TILLGÅNGAR		3 448 449	3 475 385

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 611 107	1 620 307
Årets resultat		2 666	-9 200
Summa fritt eget kapital		1 613 773	1 611 107
Summa eget kapital		1 713 773	1 711 107
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 374 000	1 410 000
Summa långfristiga skulder		1 374 000	1 410 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Leverantörsskulder		32 719	31 569
Skulder till koncernföretag		268 000	243 000
Skatteskulder		4 308	2 769
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 649	40 940
Summa kortfristiga skulder		360 676	354 278
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 448 449	3 475 385

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 336 825	3 336 825
Utgående anskaffningsvärden	3 336 825	3 336 825
Ingående avskrivningar	-527 048	-473 893
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-53 156	-53 155
Utgående avskrivningar	-580 204	-527 048
Redovisat värde	2 756 621	2 809 777

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 900	44 900
Utgående anskaffningsvärden	44 900	44 900
Ingående avskrivningar	-14 475	-5 495
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 980	-8 980
Utgående avskrivningar	-23 455	-14 475
Redovisat värde	21 445	30 425

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 230 000	1 266 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 116 000	3 116 000
Summa ställda säkerheter	3 116 000	3 116 000

Not 7 Uppllysning om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Camachan Fastigheter AB	556772-1625	Mjölby

Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterföretag till Camachan Fastigheter AB, org nr 556772-1625 med säte i Mjölby.

Underskrifter

Mjölby

Magnus Johansson
Magnus Johansson
Verkställande direktör

2023-06-29
Datum