

Årsredovisning
för
P&P Sverige AB
559131-2854

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Levin, Styrelseledamot
2025-06-15

Styrelsen för P&P Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder, lokaler och parkeringsplatser. Köp och försäljning av fastigheter och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	545	510	438	460
Resultat efter finansiella poster	164	151	-48	129
Soliditet (%)	13	10	7	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	227 798	119 571	397 369
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		119 571	-119 571	0
Årets resultat			98 067	98 067
Belopp vid årets utgång	50 000	347 369	98 067	495 436

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	347 369
årets vinst	98 067
	445 436
disponeras så att i ny räkning överföres	445 436
	445 436

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		544 992	510 192
Övriga rörelseintäkter		0	33 935
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		544 992	544 127
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-212 689	-217 951
Personalkostnader		-1 000	-2 059
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 846	-55 846
Summa rörelsekostnader		-269 535	-275 856
Rörelseresultat		275 457	268 271
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 106	13 098
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 769	-130 466
Summa finansiella poster		-111 663	-117 368
Resultat efter finansiella poster		163 794	150 903
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	0
Resultat före skatt		123 794	150 903
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 727	-31 332
Årets resultat		98 067	119 571

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	0	10 500
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	10 500
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 380 427	3 425 773
Summa materiella anläggningstillgångar		3 380 427	3 425 773
Summa anläggningstillgångar		3 380 427	3 436 273
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		48 164	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 970	2 528
Summa kortfristiga fordringar		50 134	2 528
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		858 998	720 988
Summa kassa och bank		858 998	720 988
Summa omsättningstillgångar		909 132	723 516
SUMMA TILLGÅNGAR		4 289 559	4 159 789

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		347 369	227 798
Årets resultat		98 067	119 571
Summa fritt eget kapital		445 436	347 369
Summa eget kapital		495 436	397 369
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		82 000	42 000
Summa obeskattade reserver		82 000	42 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 075 000	2 125 000
Övriga skulder		1 396 120	1 394 972
Summa långfristiga skulder		3 471 120	3 519 972
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		1 669	1 540
Skatteskulder		89 481	46 804
Övriga skulder		17 642	25 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 211	77 012
Summa kortfristiga skulder		241 003	200 448
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 289 559	4 159 789

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 500	52 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 500	52 500
Ingående avskrivningar	-42 000	-31 500
Årets avskrivningar	-10 500	-10 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 500	-42 000
Utgående redovisat värde	0	10 500

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 701 700	3 701 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 701 700	3 701 700
Ingående avskrivningar	-275 927	-230 581
Årets avskrivningar	-45 346	-45 346
Utgående ackumulerade avskrivningar	-321 273	-275 927
Utgående redovisat värde	3 380 427	3 425 773
Taxeringsvärden byggnader	1 337 000	1 279 000
Taxeringsvärden mark	1 128 000	784 000
	2 465 000	2 063 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 875 000	1 925 000
	1 875 000	1 925 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 125 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 075 000	2 125 000
	2 075 000	2 125 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
	50 000	50 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 475 000	2 475 000
	2 475 000	2 475 000

Åhus 2025-05-22

Per-Ola Axelsson
Per-Ola Axelsson
Ordförande

Per Levin
Per Levin