

Nynäs Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556727-6703

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

2025073001648

Nynäs Fastighetsutveckling AB

Årsredovisning

för

Nynäs Fastighetsutveckling AB

556727-6703

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-07-18. Stämman beslöt också godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-07-18

Sven Fuglsang

Nynäs Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556727-6703

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Nynäs Fastighetsutveckling AB (556727-6703)
får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2024-01-01-- 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Årsredovisning är upprättad i svenska kronor

Verksamhet

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	50	115	126	199	304
Res. Före skatt	110	48	-26	-123	119
Soliditet	78	76	88	74	63

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	86 127
årets resultat	87 707
Totalt	173 834

disponeras för

överföring till balanserat resultat	173 834
Totalt	173 834

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efter följande resultat - och balansräkningar med tilläggs upplysningar.

Förändring av eget kapital

Antal aktier: 500 st á 100:-

= Eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Resultat
Totalt bundet eget kapital	100 000	0	21 316	38 808
Totalt fritt eget kapital				
Avsättning till reservfond				
Aktieutdelning				
Disposition av föregående års			38 808	-38 808
Årets resultat				
Belopp vid årets utgång				87 704
Totalt	100000	0	60 124	87 704

Nynäs Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556727-6703

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31**RESULTATRÄKNING**

	Tilläggs- upplysning	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m m			
Nettoomsättning		50 000	115 500
Övriga rörelseintäkter			
Rörelseintäkter, lagerförändring m m		<u>50 000</u>	<u>115 500</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 550	-76 957
Summa rörelsekostnader		<u>-1 550</u>	<u>-76 957</u>
Rörelseresultat		48 450	38 543
Finansiella intäkter/kostn			
Ränteintäkter		2	0
Räntekostnader		-648	0
Summa finansiella intäkter /kostn		<u>-646</u>	<u>0</u>
Obeskattade reserver			
Återföring periodiseringsfond		99 470	26 625
Avsättning periodiseringsfond		-36 818	-16 292
Summa obeskattade reserver		<u>62 652</u>	<u>10 333</u>
Resultat före skatt		110 456	48 876
Skatt på årets resultat		-22 752	-10 068
Årets resultat		<u>87 704</u>	<u>38 808</u>

Nynäs Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556727-6703

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31**BALANSRÄKNING**2024-12-312023-12-31**TILLGÅNGAR**

Not

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

0

Skattefordringar

0

0

Övriga fordringar

268 496

334 496

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

0

Summa kortfristiga fordringar268 496334 496

Kassa och bank

84 296

47 353

Summa omsättningstillgångar**352 792****381 849****SUMMA TILLGÅNGAR****352 792****381 849**

Nynäs Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556727-6703

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

BALANSRÄKNING

	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet Eget Kapital			
Aktiekapital (1000 aktier.)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt Eget Kapital			
Balanserad vinst eller förlust		60 124	21 316
Årets resultat		87 704	38 808
Summa fritt eget kapital		<u>147 828</u>	<u>60 124</u>
Summa eget kapital		247 828	160 124
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		83 005	145 657
Summa obeskattade reserver		<u>83 005</u>	<u>145 657</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	60 000
Skatteskuld		21 959	10 068
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	6 000
Summa kortfristiga skulder		<u>21 959</u>	<u>76 068</u>
Summa eget kapital och skulder		352 792	381 849

Nynäs Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556727-6703

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR***Redovisningsprinciper***

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med ÅRL oeg BNFAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Intäktsredovisning

B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

	2024-01-01	2023-12-01
	2024-12-31	2023-12-31

1 Personal**Medelantal anställda**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Nynäs Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556727-6703

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31**2 Anläggningstillgångar**

beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Bilar och andra transportmedel

20%

3 Periodiseringsfonder2024-12-312023-12-31

Periodiseringsfond avsatt vid beskttningsår 2020
 Periodiseringsfond avsatt vid beskttningsår 2024
 Periodiseringsfond avsatt vid beskttningsår 2025

29 895

29 895

16 292

16 292

36 818

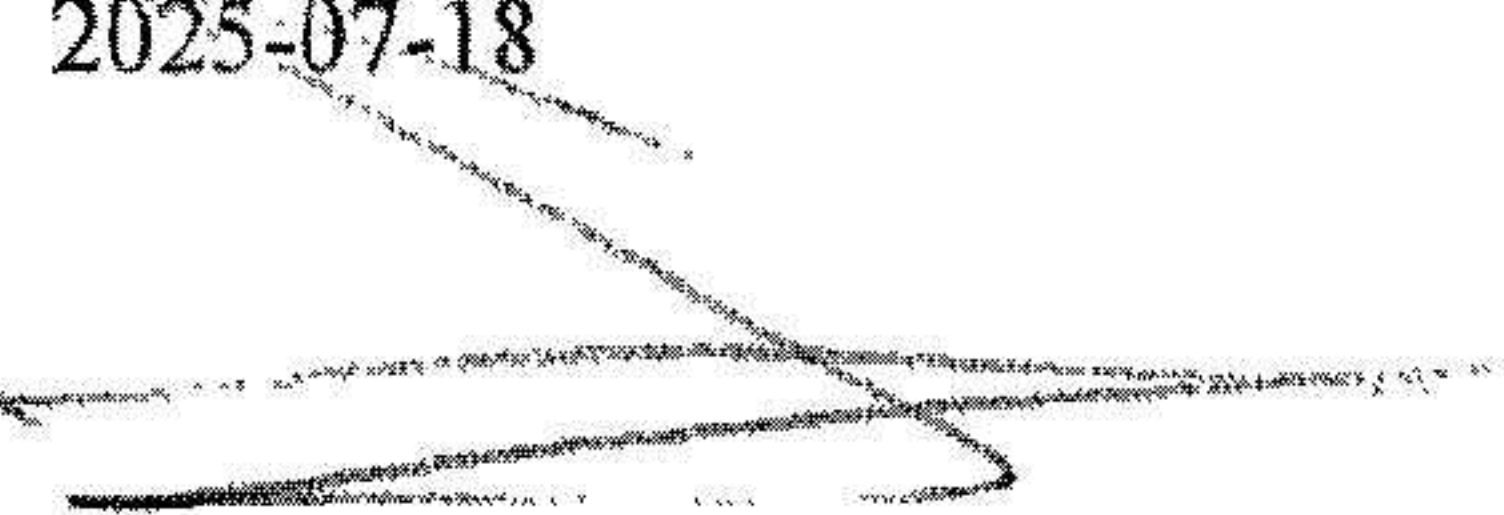
0

Nynäs Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556727-6703

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

2025-07-18


Svend Fuglsang
Styrelseordförand