

Årsredovisning för  
**Mästarbrand 18 AB**  
556783-9575

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mästarbrand 18 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum Stockholm 2024-06-05

  
Andreas Edenman  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mästarbrand 18 AB, 556783-9575 upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Mästarbrand 18 AB, 556783-9575, med säte i Stockholms län.

Mästarbrand är ett dotterbolag till Teknikarbetsgivarna Fastighets Holding AB, 556782-9493 som i sin tur är helägt av Ideella Föreningen Teknikarbetsgivarna i Sverige, 802003-6938.

Bolagets ändamål är att äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	6 955	6 276	4 591	4 175
Resultat efter finansiella poster	4 606	4 085	1 850	1 672
Soliditet, %	80	77	73	73

#### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Balanserat resultat inkl årets resultat
Vid årets början	100 000	23 994 759	4 446 014	28 440 773
Disposition enl årsstämmobeslut		4 446 014	-4 446 014	
Årets resultat			4 607 155	4 607 155
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>28 440 773</b>	<b>4 607 155</b>	<b>33 047 928</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 33 047 928, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	28 440 773
årets resultat	4 607 155
Totalt	<u>33 047 928</u>
balanseras i ny räkning	33 047 928
Summa	<u>33 047 928</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		6 955 016	6 276 019
Övriga rörelseintäkter		24 662	6 710
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 979 678</b>	<b>6 282 729</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 949 098	-1 772 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-162 292	-162 292
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 111 390</b>	<b>-1 935 030</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 868 288</b>	<b>4 347 699</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		14 028	13 513
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-276 680	-276 680
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-262 652</b>	<b>-263 167</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 605 636</b>	<b>4 084 532</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	361 482
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>361 482</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 605 636</b>	<b>4 446 014</b>
Skatt på årets resultat		1 519	-
<b>Årets resultat</b>		<b>4 607 155</b>	<b>4 446 014</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	11 152 849	11 315 141
Summa materiella anläggningstillgångar		11 152 849	11 315 141
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 152 849	11 315 141
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattefordringar		75 638	75 239
Övriga fordringar		113 453	108 225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 024	26 760
Summa kortfristiga fordringar		228 115	210 224
<b>Kassa och bank</b>		30 003 790	25 403 846
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		30 231 905	25 614 070
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		41 384 754	36 929 211

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		28 440 773	23 994 759
Årets resultat		4 607 155	4 446 014
Summa fritt eget kapital		33 047 928	28 440 773
<b>Summa eget kapital</b>		<b>33 147 928</b>	<b>28 540 773</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	5	6 917 000	6 917 000
Övriga skulder		425 752	425 752
Summa långfristiga skulder		7 342 752	7 342 752
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		159 173	151 412
Övriga skulder		260 209	204 737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	474 692	689 537
Summa kortfristiga skulder		894 074	1 045 686
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 384 754</b>	<b>36 929 211</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Byggnader och mark	-162 292	-162 292
<b>Summa</b>	<b>-162 292</b>	<b>-162 292</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, koncernföretag	-276 680	-276 680
<b>Summa</b>	<b>-276 680</b>	<b>-276 680</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden byggnad:		
-Vid årets början	8 114 589	8 114 589
	<u>8 114 589</u>	<u>8 114 589</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 409 704	-1 247 412
-Årets avskrivning enligt plan	-162 292	-162 292
	<u>-1 571 996</u>	<u>-1 409 704</u>
Bokfört värde mark	4 610 256	4 610 256
	<u>11 152 849</u>	<u>11 315 141</u>
Taxeringsvärde byggnader:	46 800 000	46 800 000
Taxeringsvärde mark:	86 000 000	86 000 000
Vid årets slut	<u>132 800 000</u>	<u>132 800 000</u>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen; Långfristig skuld till koncernföretag	6 917 000	6 917 000
Mottagna depositioner	425 752	425 752
	<u>7 342 752</u>	<u>7 342 752</u>

#### Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna utgiftsräntor	-	276 680
Förskottsbetalda hyror	401 594	375 727
Övriga interimsskulder	73 098	37 130
	<u>474 692</u>	<u>689 537</u>

### **Not 7 Koncernuppgifter**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Teknikarbetsgivarna Fastighets Holding AB, 556782-9493 som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Ideella Föreningen Teknikarbetsgivarna i Sverige, 802003-6938.

### **Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets slut.

### **Underskrifter**

Stockholm, den dag som anges av våra elektroniska underskrifter

Pia Sandvik  
Styrelseordförande

Pia Ekelund-Thörn  
Styrelseledamot

Andreas Edenman  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
KPMG AB

Mikael Käll  
Auktoriserad revisor

Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Följande handlingar har undertecknats den 16 maj 2024



152 Mästarbrand Årsredovisning 2023.pdf

(90287 byte)  
SHA-512: c667851e49a418cf81443b70ec6f3feb29b9  
3259a6fdae80eae28fdb40b8234dde3e2d2f8d8feb8843  
e25b81e6575c934df22c422ac43ad103584d306961a7a

## Underskrifter

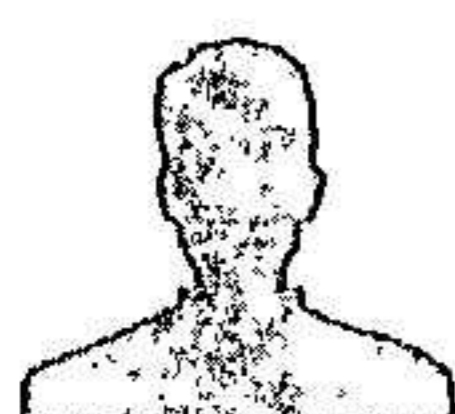
2024-05-15 09:54:11 (CET)



**Andreas Gunnar Ragnar Edenman**

andreas.edenman@teknikforetagen.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

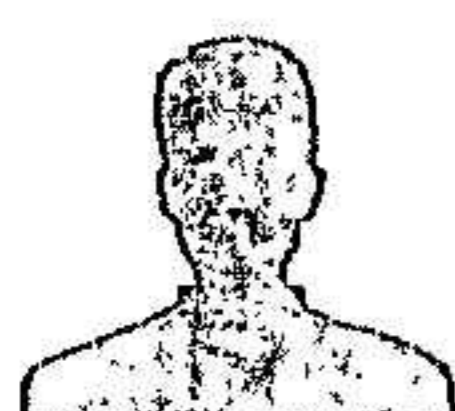
2024-05-06 10:22:24 (CET)



**Pia Madelene Maria Ekelund Thörn**

pia.ekelund-thorn@teknikforetagen.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

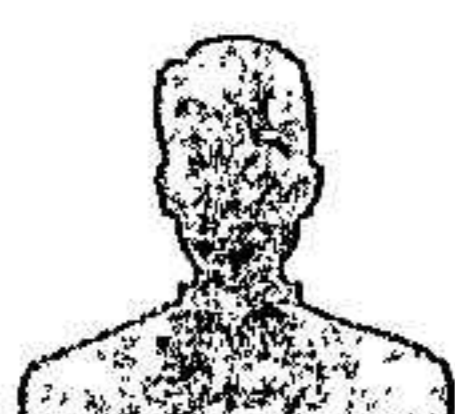
2024-05-05 21:48:25 (CET)



**Pia Marlen Sandvik**

pia.sandvik@teknikforetagen.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-16 13:18:55 (CET)



**Lars Mikael Käll**

mikael.kall@kpmg.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



**152 Mästarbrand Årsredovisning 2023**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
b97d621567127f79f0d0f3f046dd1686761e08f19b157ca130cd1a219c330e469f46328245df0db5d57ff00138d0980a04c04b9c7bdd1a052934e49e307938a  
2



**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mästarbrand 18 AB, org. nr 556783-9575

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mästarbrand 18 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mästarbrand 18 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mästarbrand 18 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mästarbrand 18 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mästarbrand 18 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Mikael Käll

Auktoriserad revisor

2024061410360

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Lars Mikael Käll**

Undertecknare

Serienummer: 2ca6c5e8d85283[...]79503fa142afe

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-05-16 11:18:14 UTC



Vidmaras  
Wim de  
Nina J. H. Mark  
073 2577065

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: WAKUA-MUEMD-LDUAI-L4KJ-NOFZW-6NP7J