

EO Förvärv AB

559069-0243

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Olsson, Styrelseledamot

2025-05-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 588	0	0	5 644 126
Soliditet (%)	97	97	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	9 500 080	0	9 550 080
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			-7 588	-7 588
Vid årets utgång	50 000	9 500 080	-7 588	9 542 492

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	9 500 080
Årets resultat	-7 588
Summa	9 492 492

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	9 492 492
Summa	9 492 492

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 588	0
Summa rörelsekostnader		-7 588	0
Rörelseresultat		-7 588	0
Resultat efter finansiella poster		-7 588	0
Resultat före skatt		-7 588	0
Årets resultat		-7 588	0

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	9 815 080	9 815 080
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 815 080	9 815 080
Summa anläggningstillgångar		9 815 080	9 815 080
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		42 412	50 000
Summa kassa och bank		42 412	50 000
Summa omsättningstillgångar		42 412	50 000
Summa tillgångar		9 857 492	9 865 080
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 500 080	9 500 080
Årets resultat		-7 588	0
Summa fritt eget kapital		9 492 492	9 500 080
Summa eget kapital		9 542 492	9 550 080
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		315 000	315 000
Summa kortfristiga skulder		315 000	315 000
Summa eget kapital och skulder		9 857 492	9 865 080

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

Not 3 - Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	19 215 080	18 900 080
Inköp	0	315 000
Utgående anskaffningsvärden	19 215 080	19 215 080
Nedskrivningar		
Ingående nedskrivningar	-9 400 000	-9 400 000
Utgående nedskrivningar	-9 400 000	-9 400 000
Redovisat värde	9 815 080	9 815 080

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Erik Olsson Fastighetsförmedling AB, med organisationsnummer 556517-8216 och säte i Stockholm. Erik Olsson fastighetsförmedling AB lämnar ingen koncernårsredovisning med stöd av ÄRL 7:2. Koncernårsredovisningen upprättas av Real Alliance AB som är moderbolaget högst upp i koncernen.

Underskrifter

Årsredovisning för EO Förvärv AB, 559069-0243
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Erik Olsson
Erik Olsson
Styrelseledamot
2025-05-12

REAL ALLIANCE AB

Org.nr 559252-5082

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING 2024

Styrelsen för Real Alliance AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 5	RESULTATRÄKNINGAR
Sid 6	BALANSRÄKNINGAR
Sid 8	RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL
Sid 9	KASSAFLÖDESANALYSER
Sid 10	REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER



REAL ALLIANCE AB

Org.nr 559252-5082

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Om inte annat anges redovisas alla belopp i svenska kronor (kr).

Verksamhetens art och inriktning

Real Alliance är nu inte bara Sveriges utan Nordens största samarbete av 15 oberoende varumärken verksamma inom fastighetsförmedling. Samarbetet omfattar ca 30% av svenska marknadens successionstransaktioner, varav bolagen där Real Alliance har ägarskap står för ca 20%. Det innebär ca 50 000 transaktioner årligen, fördelat på ca 1 800 mäklare.

Inom koncernen bedrivs det verksamhet inom fastighetsförmedling enligt olika affärsmodeller med såväl franchise-tagare, kommanditbolag och anställda mäklare. Koncernbolagen levererar även digitala mäklartjänster samt tilläggs-tjänster till bostadsköpare och säljare. Verksamheten bedrivs i huvudsak i Sverige men även i Danmark och Spanien.

Moderbolaget har som syfte att äga och förvalta värdepapper, fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till ca 34% av privata investerare och resterande ca 66% ägs via diverse bolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2024 var ett återhämtningsår för branschen tack vare räntesänkningar, minskad inflation och stabiliserad ekonomi. Under 2024 såldes det ca 169 000 bostäder, jämfört med ca 174 000 st som har varit normalläge på den svenska bostadsmarknaden före pandemiåren. Förutom att antalet sålda bostäder ökade med ca 15% jämfört med 2023, ökade även bostadspriserna med ca 5% i snitt.

Bolag inom Real Alliance-koncernen ökade sin försäljning över marknadssnittet och förmedlade 24% fler bostäder än under 2023. Samtliga mäklarbolag gick dessutom med vinst och ökade sitt resultat jämfört med föregående år.

Även volymer av tilläggstjänster till slutkunder i form av el- och försäkringsavtal samt bolåneförmedling har ökat under 2024 och erbjuds av samtliga bolag inom Real Alliance-koncernen och anknutna partners. En satsning på en digital kundresa som stöd för mäklarna används på ett flertal mäklarkontor.

Real Alliance AB har den 8 januari 2024 förvärvat ca 25% i Bjurfors Holding AB.

European Resale Agency AB som inte lyckades vända förlusten försattes i konkurs i april 2024. Även en olönsam telemarketing- och kundtjänstverksamhet gjorde att Mäklarpartners F&P AB försattes i konkurs i juni 2024.

Det tidigare intresseföretaget HMM Mäkleri AB har under året blivit ett helägt dotterbolag till Erik Olsson Fastighetsförmedling AB.

Residence Fastighetsförmedling AB förvärvade ytterligare 25% av RC Södra Skåne AB och bolaget är nu ett helägt dotterbolag till Residence Fastighetsförmedling AB.

REAL ALLIANCE AB

Org.nr 559252-5082

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förväntad framtida utveckling

Vi fortsätter vår långsiktiga tillväxtstrategi och kommer under kommande år att fortsätta arbeta för att öka vår marknadsandel med målet att utmana, modernisera och utveckla branschen samt attrahera de bästa mäklarna och leverera högkvalitativ service till våra kunder.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Osäkerheten kring globalt ekonomiskt läge samt säkerhetsläge och dess påverkan på Sverige och de svenska hushållens ekonomi är en stor riskfaktor och behöver bevakas. Vi har stor respekt för de ekonomiska effekterna av instabila bolåneräntor, höjd inflation och elkostnader samt oroligheter i omvärlden.

Effekterna bedöms dock inte utgöra någon osäkerhetsfaktor avseende koncernens förmåga till fortsatt drift då bolagets ägare har, om och när behov uppkommer, säkerställt kompletterande finansiering.

En potentiell affärsmässig risk är negativ medial uppmärksamhet. Onyanserade eller felaktiga porträtteringar av verksamheten eller hantering av bostadsaffärer av våra mäklare kan eventuellt påverka våra varumärken negativt. Risker mitigeras genom tydliga riktlinjer till mäklarna kring compliance där vi tar stöd i samarbete med Mäklarsamfundet och Fastighetsmäklarförbundet.

Operationella risker består framför allt av förändringar och utveckling av vår verksamhet med anledning av skapandet av ny infrastruktur, processer och system, inte minst pågående digitalisering och utveckling av AI-relaterade tjänster. Här försöker koncernen ligga i framkant och driva utveckling av digitala produkter för såväl mäklare som slutkunder.

I övrigt har inga väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer noterats.

*Flerårsjämförelse **

Koncernen

		2024	2023	2022
Nettoomsättning	tkr	261 672	239 925	230 133
Resultat efter finansiella poster	tkr	-22 831	-62 964	-46 462
Balansomslutning	tkr	416 673	407 417	397 780
Soliditet	%	70,2%	74,4%	75,3%

Moderbolaget

		2024 (12 mån)	2023 (12 mån)	2022 (12 mån)	2021 (12 mån)	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	tkr	9 103	8 174	6 418	3 241	1 200
Resultat efter finansiella poster	tkr	-8 353	-2 820	39 390	3 795	-4 238
Balansomslutning	tkr	348 103	327 703	212 670	172 091	76 787
Soliditet	%	83,7%	86,9%	99,1%	78,8%	99,2%

* För definitioner av nyckeltal, se not.

REAL ALLIANCE AB

Org.nr 559252-5082

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Resultatdisposition	KR
Från föregående år balanserad vinst samt överkursfond	284 751 016
Överkursfond vid nyemission	14 986 415
Årets förlust	-8 353 447
Vinstmedel till förfogande	291 383 984
<i>Styrelsens förslag till disposition</i>	
Balanseras i ny räkning	291 383 984
Summa	291 383 984

ank=20250627;2025063010986



REAL ALLIANCE AB

Org.nr 559252-5082

RESULTATRÄKNINGAR

KR	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01 --2024-12-31	2023-01-01 --2023-12-31	2024-01-01 --2024-12-31	2023-01-01 --2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3	261 672 038	239 924 929	9 103 240	8 174 166
Aktiverat arbete för egen räkning		4 002 367	4 408 274	0	0
Övriga rörelseintäkter	4	6 288 937	6 485 975	23 166	0
		<u>271 963 342</u>	<u>250 819 178</u>	<u>9 126 406</u>	<u>8 174 166</u>
Rörelsens kostnader					
Inköp av tjänster		-80 140 626	-68 749 132	0	0
Övriga externa kostnader	5, 6	-100 423 243	-98 906 169	-4 197 298	-3 696 025
Personalkostnader	7	-67 269 354	-78 436 888	-14 039 010	-10 583 674
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 228 940	-39 645 176	-45 489	-31 864
Övriga rörelsekostnader		-2 115 128	-2 423	0	0
		<u>-287 177 291</u>	<u>-285 739 788</u>	<u>-18 281 797</u>	<u>-14 311 563</u>
Rörelseresultat		-15 213 949	-34 920 610	-9 155 391	-6 137 397
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	8	-973 164	0	1 586 976	1 383 972
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	-5 943 809	-29 095 034	0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	10	1 594 682	204 323	2 106 373	204 323
Ränteintäkter och liknande	11	3 209 655	2 288 257	2 076 658	1 918 386
Räntekostnader och liknande	12	-5 503 969	-1 440 906	-4 968 063	-189 020
		<u>-7 616 605</u>	<u>-28 043 360</u>	<u>801 944</u>	<u>3 317 661</u>
Resultat efter finansiella poster		-22 830 554	-62 963 970	-8 353 447	-2 819 736
Skatt på årets resultat	13	-5 000 413	-4 073 403	0	0
Årets resultat		-27 830 967	-67 037 373	-8 353 447	-2 819 736
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		-23 411 990	-39 047 612		
Minoritetsintresse		-4 418 977	-27 989 761		
Årets resultat		-27 830 967	-67 037 373		

ank=20250627;2025063010987



REAL ALLIANCE AB

Org.nr 559252-5082

BALANSRÄKNINGAR

KR	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder					
Eget kapital, koncernen					
Aktiekapital	28	115 596	100 234		
Ej registrerat aktiekapital	28	0	12 858		
Övrigt tillskjutet kapital		263 609 616	248 623 201		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-56 142 966	-29 125 485		
<i>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</i>		207 582 246	219 610 808		
Minoritetsintresse		85 129 342	83 593 496		
Summa eget kapital, koncernen		292 711 588	303 204 304		
Eget kapital, moderbolaget					
<i>Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital	28			115 596	100 234
Ej registrerat aktiekapital	28			0	12 858
Summa bundet eget kapital				115 596	113 092
<i>Fritt eget kapital</i>					
Överkursfond				192 659 616	177 673 201
Balanserat resultat				107 077 815	109 897 551
Årets resultat				-8 353 447	-2 819 736
Summa fritt eget kapital	29			291 383 984	284 751 016
Summa eget kapital, moderbolaget				291 499 580	284 864 108
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	30	882 868	1 619 714	0	0
Summa avsättningar		882 868	1 619 714	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	31	0	588 303	0	0
Övriga skulder		51 410 249	43 929 653	49 525 453	39 522 056
Summa långfristiga skulder		51 410 249	44 517 956	49 525 453	39 522 056
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	31	0	1 880 656	0	0
Leverantörsskulder		16 453 604	18 110 956	177 277	698 062
Skulder till koncernföretag		0	0	0	3 288
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 627 142	84 638	0	0
Övriga skulder		32 925 327	23 505 843	830 164	495 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32	16 662 529	14 493 120	6 070 271	2 120 217
Summa kortfristiga skulder		71 668 602	58 075 213	7 077 712	3 317 302
Summa eget kapital och skulder		416 673 307	407 417 187	348 102 745	327 703 466



REAL ALLIANCE AB

Org.nr 559252-5082

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Koncernen

KR	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. Årets resultat	EK hänförligt till moderföretagets aktieägare	Minoritets- intresse	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 234	12 858	248 623 201	-29 125 485	219 610 808	83 593 496	303 204 304
Förvärvade minoriteter					0	12 250	12 250
Nyemission	2 504		14 986 415		14 988 919	0	14 988 919
Registrerad nyemission	12 858	-12 858			0	0	0
Erhållna aktieägartillskott			0		0	9 940 470	9 940 470
Utdelning				0	0	-4 326 000	-4 326 000
Ägarförändringar i koncernen				-3 693 833	-3 693 833	221 665	-3 472 168
Omräkningsdifferenser				88 341	88 341	106 438	194 779
Årets resultat				-23 411 990	-23 411 990	-4 418 977	-27 830 967
Belopp vid årets utgång	115 596	0	263 609 616	-56 142 966	207 582 246	85 129 342	292 711 588

Moderbolaget

KR	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Överkursfond	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 234	12 858	177 673 201	107 077 815	284 864 108
Nyemission	2 504		14 986 415		14 988 919
Registrerad nyemission	12 858	-12 858			0
Årets resultat				-8 353 447	-8 353 447
Belopp vid årets utgång	115 596	0	192 659 616	98 724 368	291 499 580

ank=20250627;2025063010990



REAL ALLIANCE AB

Org.nr 559252-5082

KASSAFLÖDESANALYSER

KR	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		--2024-12-31	--2023-12-31	--2024-12-31	--2023-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		-15 213 949	-34 920 610	-9 155 391	-6 137 397
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	33	41 598 531	39 949 118	2 729 362	31 864
Erhållen ränta		3 209 655	2 288 257	308 948	985 200
Erhållen utdelning		7 212 624	19 370 250	4 674 000	12 996 000
Betald ränta		-5 322 770	-1 440 906	-4 968 063	2 967
Betald inkomstskatt		-5 288 377	-10 216 095	-279 513	-261 514
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		26 195 714	15 030 014	-6 690 657	7 617 120
Förändringar i rörelsekapital					
Förändring av varulager/pågående arbete		0	27 252	0	0
Förändring av kundfordringar		2 092 301	-7 297 361	189 403	-15 369
Förändring av övriga kortfristiga fordringar		23 065 756	-33 129 975	-2 563 522	-17 472 052
Förändring av leverantörsskulder		-3 096 101	2 139 739	-520 785	565 229
Förändring av övriga kortfristiga skulder		20 536 380	-30 858 343	4 303 248	647 057
Kassaflöde från den löpande verksamheten		68 794 050	-54 088 674	-5 282 313	-8 658 015
Investeringsverksamheten					
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-4 502 367	-6 915 635	0	-2 520 360
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-598 100	-1 187 579	-21 022	-32 996
Förvärv av koncernföretag		-1 133 036	0	-12 750	0
Avyttring av koncernföretag		-1 095 662	0	0	0
Lämnade/återbetalda kapitaltillskott		-19 908 044	138 380	-313 174	-629 910
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-148 298 401	-9 744 744	-138 161 097	0
Avyttring/minskning av finansiella anläggningstillgångar		0	21 400 000	0	21 400 000
Övriga förändringar av finansiella anläggningstillgångar		2 668 602	-3 571 865	-2 955 761	59 990
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-172 867 008	118 557	-141 463 804	18 276 724
Finansieringsverksamheten					
Nyemission		15 094 978	101 396 657	15 094 978	101 396 657
Erhållna aktieägartillskott		9 940 470	4 341 995	0	0
Utbetald utdelning till minoritet		-4 326 000	-11 004 000	0	0
Insats från minoritet i nytt koncernföretag		12 250	6 250	0	0
Förvärv från minoritet/avyttring till minoritet		-692 250	0	0	0
Upptagna lån		10 000 000	122 746	10 000 000	0
Amortering av lån		-2 747 880	-281 203	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		27 281 568	94 582 445	25 094 978	101 396 657
Årets kassaflöde/förändring av likvida medel		-76 791 390	40 612 328	-121 651 139	111 015 366
Likvida medel vid årets början		165 771 978	124 801 269	131 079 366	20 064 000
Kursdifferens i likvida medel		106 238	358 381	0	0
Likvida medel vid årets slut		89 086 826	165 771 978	9 428 227	131 079 366

ank=20250627;2025063010991



REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernens och moderföretagets finansiella rapporter har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan. I de fall moderföretaget tillämpar avvikande principer anges dessa under *Moderföretaget* nedan.

*Principer koncernredovisningen**Koncernredovisning*

I koncernredovisningen konsolideras moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med moderföretagets bokslutsdatum. Dotterföretag är alla företag i vilka koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Alla dotterföretag har samma balansdag och tillämpar moderföretagets värderingsprinciper.

Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är moderföretagets redovisningsvaluta.

Resultat för dotterföretag som förvärvats eller avyttrats under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt.

Minoritetsintressen, som redovisas som en del av eget kapital, representerar den andel av ett dotterföretags resultat och nettotillgångar som inte innehas av koncernen. Koncernen fördelar nettoresultatet för dotterföretagen mellan moderföretagets ägare och minoriteten baserat på deras respektive ägarandelar.

Vid negativt eget kapital i dotterföretag där minoritetsintressen finns, redovisas inget negativt minoritetsintresse, utan tas upp till noll till dess att positivt eget kapital uppnås. I dessa fall räknas dotterföretagets eventuella vinster efterföljande år in i sin helhet i koncernens resultat till dess att dotterföretagets kapitalunderskott är täckt.

Belopp som redovisas i de finansiella rapporterna för dotterföretag har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med koncernens redovisningsprinciper.

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering.

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värde av moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet.

Utländska dotterföretag har omräknats med tillämpning av dagskursmetoden. Dagskursmetoden innebär att samtliga tillgångar, avsättningar och skulder omräknas till balansdagens kurs och att samtliga poster i resultaträkningen omräknas till genomsnittskurs. Uppkomna kursdifferenser förs direkt till eget kapital.

Innehav i intresseföretag redovisas och värderas enligt kapitalandelsmetoden.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1 (K3) kap. 7 enligt indirekt metod. Kassaflödesanalysen visar koncernens och moderbolagets förändringar av likvida medel under räkenskapsåret och omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

*Principer resultaträkningen**Intäkter*

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster och redovisas i posten *Nettoomsättning*. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs till försäljningspris exklusive handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i företagets intäkter.

Varuförsäljning

Intäkter från försäljning av varor redovisas i resultaträkningen när väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen, vilket normalt infaller vid leverans till kund och efter kundens accept. Intäkter värderas med hänsyn tagen till rabatter och efter avdrag för moms.

Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter avser intäkter från aktiviteter utanför koncernens huvudsakliga verksamhet.

Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten *Räntekostnader och liknande*.

Leasing - leasetagare

Leasingavtal klassificeras vid leasingavtalets ingående antingen som finansiell eller operationell leasing. Företaget har redovisat alla nuvarande leasingavtal som operationella.

Operationell leasing

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. När företaget är leasetagare kostnadsförs leasingavgifter avseende operationella leasingavtal linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

*Ersättningar till anställda**Kortfristiga ersättningar*

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som företaget förväntas betala till följd av den utnyttjade rättigheten.

Ersättningar efter avslutad anställning

Företaget tillhandahåller ersättningar efter avslutad anställning i form av pensioner genom olika avgiftsbestämda planer.

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Företaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Företaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas på alla temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Principer balansräkningen

Tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Låneutgifter inkluderas inte i anskaffningsvärdet.

Balanserade utvecklingsarbeten

Koncernen tillämpar aktiveringsmodellen för internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång redovisas som en tillgång endast om samtliga följande förutsättningar är uppfyllda:

- * det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella anläggningstillgången så att den kan användas eller säljas,
- * företagets avsikt är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och att använda eller sälja den,
- * det finns förutsättningar för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången,
- * det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar,
- * det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången, och
- * de utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången under dess utveckling kan beräknas tillförlitligt.

Avskrivningar påbörjas när tillgången kan användas.

Goodwill

Goodwill representerar skillnaden mellan anskaffningsvärdet för ett rörelseförvärv och det verkliga värdet av förvärvade tillgångar, skulder och ansvarsförbindelser.

REAL ALLIANCE AB

Org.nr 559252-5082

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Avskrivningar

Avskrivningar baseras på beräknad nyttjandeperiod och görs årligen med procentsatser enligt nedan.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Balanserade utvecklingsarbeten och liknande	10-33%	10-33%	-	-
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	10-30%	10-30%	-	-
Goodwill	20%	20%	-	-

Avskrivningar framgår av not för respektive balanspost.

Borttagande från balansräkningen

Immateriella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången.

När immateriella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Låneutgifter inkluderas inte i anskaffningsvärdet.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningar

Avskrivningar baseras på beräknad nyttjandeperiod och görs årligen med procentsatser enligt nedan.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Förbättringsutgifter på annans fastighet	17-20%	17-20%	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	20%	20%	20%	20%

Avskrivningar framgår av not för respektive balanspost.

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

Varulager

Varulagret värderas enligt lägsta värdets princip, dvs till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet inkluderar alla utgifter som är hänförliga till tillverkningsprocessen samt lämplig andel av tillhörande tillverkningskostnader, baserat på normal kapacitet. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in, först ut-principen. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade pris som varan kan säljas för enligt villkor som är normala i verksamheten minskat med eventuella tillämpliga försäljningskostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursdifferenser på rörelsefordringar och rörelseskulder ingår i rörelseresultatet medan differenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas i balansräkningen när koncernen blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Moderföretagets principer - alternativa regler i juridisk person

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar. Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.

Andelar i intresseföretag, gemensamt styrda företag och övriga företag

Andelar i intresseföretag, gemensamt styrda företag och övriga företag redovisas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar. Utdelningar från intresseföretag, gemensamt styrda företag och övriga företag redovisas som intäkt.

Aktieägartillskott

Moderföretaget redovisar lämnade aktieägartillskott som en ökning av värdet på andelarna i dotterföretaget. Återbetalningar av aktieägartillskott minskar det redovisade värdet på andelarna i dotterföretaget.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för företaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av företagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Värdering av aktier i dotterföretag

Moderbolaget gör varje år per bokslutsdatum en bedömning av huruvida bokfört värde på aktier i dotterföretag över- eller understiger återvinningsvärdet på respektive dotterföretag. Om det visar sig att återvinningsvärdet understiger det bokförda värdet i något fall så skrivs detta bokförda värde ned till återvinningsvärdet.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

Nedskrivningar

För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet baserat på förväntade framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet. Osäkerheter ligger i antaganden om framtida kassaflöde och fastställande av en lämplig diskonteringsränta.

REAL ALLIANCE AB

Org.nr 559252-5082

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar. Osäkerheten i dessa bedömningar beror på teknisk inkurans som kan förändra användningsperioden.

Varulager

Per varje balansdag görs en beräkning av nettoförsäljningsvärdet för varulagret varmed de mest tillförlitliga uppgifter som finns tillgängliga beaktas. Det framtida försäljningsvärdet kan påverkas av framtida teknologi och andra marknadsdrivna förändringar som kan minska framtida försäljningspriser.

Rörelseförvärv

Vid beräkning av verkliga värden används värderingstekniker för de olika delarna i ett rörelseförvärv. Framförallt verkligt värde på tilläggsköpeskilling är beroende av utfallet av flera variabler.

Not 3 Nettoomsättning

Nettoomsättningen fördelas på följande produkt- och tjänstekategorier

Fastighetsförmedling
Supportverksamhet

Koncernen		Moderbolaget	
2024	2023	2024	2023
256 703 146	232 805 599	0	0
4 968 892	7 119 330	9 103 240	8 174 166
261 672 038	239 924 929	9 103 240	8 174 166

Not 4 Övriga rörelseintäkter

Övriga ersättningar
Valutakursvinster

Koncernen		Moderbolaget	
2024	2023	2024	2023
6 284 291	6 485 975	18 520	0
4 646	0	4 646	0
6 288 937	6 485 975	23 166	0

Not 5 Ersättningar till revisor

Grant Thornton

Revisionsuppdrag
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag
Skatterådgivning
Övriga tjänster

Annan revisionsfirma

Revisionsuppdrag
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag
Skatterådgivning
Övriga tjänster

Koncernen		Moderbolaget	
2024	2023	2024	2023
1 479 983	1 380 288	354 195	220 000
56 020	57 950	2 700	57 950
0	0	0	0
0	0	0	0
60 781	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
1 596 784	1 438 238	356 895	277 950

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

amk=20250627;2025063010998

REAL ALLIANCE AB

Org.nr 559252-5082

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

ank=20250627;2025063010999

Not 6 Leasingavgifter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Leasingavtalen i denna not är specificerade med minsta möjliga leasingkostnader från balansdagen med hänsyn till avtalens längd och uppsägningstid.				
Årets kostnadsförda operationella leasingavgifter uppgår till	25 852 155	32 027 271	638 891	503 279
<i>Framtida operationella icke uppsägningsbara leasingavgifter</i>				
Inom 1 år	14 671 967	21 850 592	150 168	141 669
Mellan 1 år och 5 år	14 067 844	31 792 987	0	0
Efter 5 år	1 654 486	2 009 482	0	0
	30 394 297	55 653 061	150 168	141 669

Not 7 Personal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<i>Medelantal anställda</i>				
Kvinnor	43	59	4	3
Män	26	39	5	6
Totalt för bolaget	69	98	9	9
<i>Medelantal anställda per land</i>				
Sverige	69	98		
Spanien	0	0		
Danmark	0	0		
Totalt för bolaget	69	98		
<i>Löner och ersättningar</i>				
Styrelse och verkställande direktör	7 266 700	5 714 404	3 145 305	1 266 339
Övriga anställda	36 320 345	42 922 130	6 176 414	4 922 474
	43 587 045	48 636 534	9 321 719	6 188 813
¹⁾ Varav tantiem och dylikt	0	0	0	0
<i>Löner och ersättningar per land</i>				
Sverige	43 587 045	48 636 534		
Spanien	0	0		
Danmark	0	0		
Totalt för bolaget	43 587 045	48 636 534		
<i>Sociala kostnader</i>				
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 090 861	1 026 862	538 246	590 558
Pensionskostnader övriga anställda	3 415 466	4 373 431	629 955	651 340
Övriga sociala kostnader	15 011 670	17 260 876	3 304 979	2 434 028
	19 517 997	22 661 169	4 473 180	3 675 926
<i>Könsfördelning i företagsledningen</i>				
<i>Styrelsen</i>				
Kvinnor	9%	4%	0%	0%
Män	91%	96%	100%	100%

REAL ALLIANCE AB

Org.nr 559252-5082

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Företagsledning och VD

Kvinnor	14%	13%	33%	50%
Män	86%	87%	66%	50%

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Utdelning	0	0	4 674 000	12 996 000
Realisationsresultat vid avyttring	-935 664	0	0	0
Nedskrivningar andelar	0	0	-3 049 524	-11 612 028
Nedskrivningar fordringar	-37 500	0	-37 500	0
	-973 164	0	1 586 976	1 383 972

Not 9 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Utdelning	7 212 624	19 370 250	0	0
Realisationsresultat vid avyttring	581 923	-109 057	0	0
Resultatandelar	-10 152 748	-36 089 048	0	0
Nedskrivningar	-20 241 920	-72 170 624	0	0
Återföring av nedskrivningar	18 028 755	59 903 445	0	0
Omvärderingsresultat	-1 372 443	0	0	0
	-5 943 809	-29 095 034	0	0

Not 10 Resultat från övriga värdepapper och fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Realisationsresultat vid avyttring	2 172 182	400 000	2 683 873	400 000
Nedskrivningar	-577 500	-195 677	-577 500	-195 677
	1 594 682	204 323	2 106 373	204 323

Not 11 Ränteintäkter och liknande

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	1 581 577	933 186
Ränteintäkter från övriga företag	3 021 582	2 275 023	308 948	985 200
Valutakursvinster	188 073	13 234	186 133	0
	3 209 655	2 288 257	2 076 658	1 918 386

Not 12 Räntekostnader och liknande

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Räntekostnader från övriga företag	-5 483 738	-797 737	-4 968 063	-152 133
Valutakursförluster	-20 231	-643 169	0	-36 887
	-5 503 969	-1 440 906	-4 968 063	-189 020

ank=20250627;2025063011000

REAL ALLIANCE AB

Org.nr 559252-5082

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 13 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats och redovisad skattekostnad i resultaträkningen är enligt följande:				
Resultat före skatt	-22 830 554	-62 963 970	-8 353 447	-2 819 736
Skatt enligt gällande svensk skattesats 20,6% (20,6%)	4 703 094	12 970 578	1 720 810	580 866
<i>Skatteeffekt av:</i>				
Justering för utländska skattesatser	-117 157	-132 336	0	0
Justering av tidigare års skatt	0	-482 947	0	0
Ej avdragsgilla kostnader	-13 213 703	-22 502 670	-760 551	-2 449 800
Ej skattepliktiga intäkter	5 070 051	8 907 824	1 516 925	2 677 413
Ökning av skattemässiga underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-3 365 886	-3 700 679	-2 477 184	-808 479
Utnyttjande av skattemässiga underskottsavdrag som inte tidigare aktiverats som uppskjuten skatt	1 923 188	866 827	0	0
Redovisad skatt	-5 000 413	-4 073 403	0	0
Skattekostnaden består av följande komponenter:				
<i>Aktuell skatt</i>				
På årets resultat	-5 737 258	-3 258 712	0	0
Justering av tidigare års skatt	0	-482 947	0	0
<i>Uppskjuten skatt</i>				
Förändring av temporära skillnader	736 845	-331 744	0	0
Redovisad skatt	-5 000 413	-4 073 403	0	0

Not 14 Balanserade utvecklingsarbeten och liknande

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	16 394 604	17 795 350	2 520 360	0
Inköp	3 662 471	6 915 635	0	2 520 360
Försäljningar/utrangeringar	-2 967 242	-12 411 000	0	0
Avgående genom avyttring av DB	-1 485 650	0	0	0
Omklassificeringar	-2 520 360	4 094 619	-2 520 360	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 083 823	16 394 604	0	2 520 360
Ingående avskrivningar	-3 385 664	-13 370 440	0	0
Försäljningar/utrangeringar	857 596	11 998 000	0	0
Avgående genom avyttring av DB	399 071	0	0	0
Årets avskrivningar	-2 381 245	-2 013 224	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 510 242	-3 385 664	0	0
Redovisat värde	8 573 581	13 008 940	0	2 520 360

REAL ALLIANCE AB

Org.nr 559252-5082

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

ank=20250627;2025063011002

Not 15 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 681 831	6 681 831	0	0
Avgående genom avyttring av DB	-6 681 831	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 681 831	0	0
Ingående avskrivningar	-6 112 012	-5 426 299	0	0
Avgående genom avyttring av DB	6 112 012	0	0	0
Årets avskrivningar	0	-685 713	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-6 112 012	0	0
Redovisat värde	0	569 819	0	0

Not 16 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	223 707 542	223 797 020	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-89 478	0	0
Avgående genom avyttring av DB	-18 668 102	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 039 440	223 707 542	0	0
Ingående avskrivningar	-155 419 709	-120 144 064	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	89 478	0	0
Avgående genom avyttring av DB	13 911 744	0	0	0
Årets avskrivningar	-33 581 488	-35 365 123	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 089 453	-155 419 709	0	0
Redovisat värde	29 949 987	68 287 833	0	0

Not 17 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående förskott	0	4 094 619	0	0
Förskott under året	839 896	0	0	0
Omklassificeringar	0	-4 094 619	0	0
Redovisat värde	839 896	0	0	0

Not 18 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 716 565	5 932 663	0	0
Inköp/aktiverade utgifter	0	42 678	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 258 776	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 716 565	4 716 565	0	0
Ingående avskrivningar	-4 050 213	-5 181 950	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	1 258 776	0	0
Omklassificeringar	0	212 496	0	0
Årets avskrivningar	-167 761	-339 535	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 217 974	-4 050 213	0	0
Redovisat värde	498 591	666 352	0	0

REAL ALLIANCE AB

Org.nr 559252-5082

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

ank=20250627;2025063011003

Not 19 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 046 988	21 771 759	118 925	85 929
Inköp	598 100	1 144 901	21 022	32 996
Försäljningar/utrangeringar	0	-13 869 672	0	0
Tillkommande genom förvärv av DB	418 497	0	0	0
Avgående genom avyttring av DB	-3 145 248	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 918 337	9 046 988	139 947	118 925
Ingående avskrivningar	-5 992 894	-18 408 490	-46 631	-14 767
Försäljningar/utrangeringar	0	13 869 672	0	0
Tillkommande genom förvärv av DB	-333 402	0	0	0
Avgående genom avyttring av DB	2 722 106	0	0	0
Omklassificeringar	0	-212 496	0	0
Årets avskrivningar	-1 098 444	-1 241 580	-45 489	-31 864
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 702 634	-5 992 894	-92 120	-46 631
Redovisat värde	2 215 703	3 054 094	47 827	72 294

Not 20 Andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	140 077 413	136 903 724
Förvärv	12 750	0
Avyttringar	0	-1
Aktieägartillskott	11 170 850	3 173 690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151 261 013	140 077 413
Ingående nedskrivningar	-11 612 028	0
Årets nedskrivningar	-3 049 524	-11 612 028
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-14 661 552	-11 612 028
Redovisat värde	136 599 461	128 465 385

	Organisations-nummer	Företagets säte	Antal andelar	Kapitalandel
Direkt ägda:				
SA SM Holding AB	559245-8631	Stockholm	12 750	51,00%
Erik Olsson Fastighetsförmedling Aktiebolag	556517-8216	Stockholm	527	50,05%
TTB AB	559334-3071	Stockholm	50 002	99,99%
Eklund Stockholm New York AB	556787-1941	Stockholm	59 400	59,40%
MR Tilläggstjänstebolag AB	559356-9576	Stockholm	12 750	51,00%
RA Holding Denmark ApS	43312367	Danmark	40 000	100,00%
Boostad Mäklartjänst Sverige AB	559397-0709	Stockholm	12 750	51,00%
Real AI Sweden AB	559464-1812	Stockholm	12 750	51,00%



REAL ALLIANCE AB

Org.nr 559252-5082

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 21 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående fordran	0	0	8 543 718	9 149 523
Återbetalning/amortering under året	0	0	-1 264 800	-1 305 400
Omklassificeringar	0	0	12 081 464	742 735
Omräkningsdifferenser	0	0	186 133	-43 140
Utgående fordran	0	0	19 546 515	8 543 718
Redovisat värde	0	0	19 546 515	8 543 718

Not 22 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	72 840 211	71 832 523	0	0
Förvärv	165 663 520	34 700	165 651 720	0
Avyttringar	-101 390	0	0	0
Årets resultatandelar	-10 152 748	-36 089 048	0	0
Aktieägartillskott	21 250 000	37 106 315	0	0
Återbetalda aktieägartillskott	-1 341 956	-51 000	0	0
Omklassificeringar	-2 156 250	0	0	0
Omräkningsdifferenser	218 555	6 721	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	246 219 942	72 840 211	165 651 720	0
Ingående nedskrivningar	-48 548 370	-36 281 191	0	0
Återförda nedskrivningar	18 028 755	59 903 445	0	0
Årets nedskrivningar	-20 241 920	-72 170 624	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-50 761 535	-48 548 370	0	0
Redovisat värde	195 458 407	24 291 841	165 651 720	0

Organisationsnummer	Företagets säte	Antal andelar	Kapitalandel
---------------------	-----------------	---------------	--------------

Direkt ägda i moderbolaget:

Bjurfors Holding AB	559457-5291	Stockholm	12 750	25,50%
---------------------	-------------	-----------	--------	--------

Not 23 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående fordran	11 599 763	4 917 698	0	0
Utlåning under året	847 000	6 682 065	0	0
Återbetalning/amortering under året	-4 199 842	0	0	0
Utgående fordran	8 246 921	11 599 763	0	0
Redovisat värde	8 246 921	11 599 763	0	0

REAL ALLIANCE AB

Org.nr 559252-5082

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

ank=20250627;2025063011005

Not 24 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 068 154	38 331 489	7 068 110	38 206 489
Förvärv	125 504	44	0	0
Avyttringar	-9	-21 138 379	0	-21 138 379
Avgående genom avyttring av DB	-1	0	0	0
Omklassificeringar	0	-10 125 000	0	-10 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 193 648	7 068 154	7 068 110	7 068 110
Ingående nedskrivningar	-3 018 110	-2 822 433	-3 018 110	-2 822 433
Årets nedskrivningar	0	-195 677	0	-195 677
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 018 110	-3 018 110	-3 018 110	-3 018 110
Redovisat värde	4 175 538	4 050 044	4 050 000	4 050 000

Not 25 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående fordran	26 868 724	29 854 830	4 815 188	4 875 178
Utlåning under året	6 363 761	525 813	2 955 761	0
Återbetalning/amortering under året	-5 679 521	-3 636 013	0	-59 990
Omklassificeringar	0	125 000	0	0
Omräkningsdifferenser	8 851	-906	0	0
Utgående fordran	27 561 815	26 868 724	7 770 949	4 815 188
Ingående nedskrivningar	0	0	0	0
Årets nedskrivningar	-577 500	0	-577 500	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-577 500	0	-577 500	0
Redovisat värde	26 984 315	26 868 724	7 193 449	4 815 188

Not 26 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	3 254 703	5 688 711	153 168	150 585
Upplupna intäkter	4 390 556	1 817 180	0	0
Kostnader Fastighetsmäklarförbundet	571 600	393 000	0	0
Övriga poster	6 847 487	12 271 035	215 479	183 090
15 064 346	20 169 926	368 647	333 675	

Not 27 Kassa och Bank

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Outnyttjad checkräkningskredit uppgår till	6 500 000	4 000 000	0	0
I beloppet ingår redovisningsmedel med	24 519 889	11 417 552	0	0

REAL ALLIANCE AB

Org.nr 559252-5082

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 28 Aktiekapital

Aktiekapitalet i moderföretaget består enbart av till fullo betalda stamaktier med ett nominellt värde om 1 kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på moderföretagets bolagsstämma.

	Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Antal aktier vid årets ingång	113 092	100 234
Ej registrerad nyemission	0	12 858
Nyemission	2 504	0
Antal aktier vid årets utgång	115 596	113 092

Not 29 Resultatdisposition

Från föregående år balanserad vinst samt överkursfond	284 751 016
Överkursfond vid nyemission	14 986 415
Årets förlust	-8 353 447
Vinstmedel till förfogande	291 383 984

Styrelsens förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	291 383 984
Summa	291 383 984

Not 30 Uppskjuten skatteskuld

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader och outnyttjade underskottsavdrag är enligt följande:				
Obeskattade reserver	882 868	1 619 714	0	0
	882 868	1 619 714	0	0

Not 31 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Förfallodagar skulder till kreditinstitut *)</i>				
Inom 2 till 5 år	0	588 303	0	0
Efter 5 år	0	0	0	0
	0	588 303	0	0

*) Denna post är kopplad till "Skulder till kreditinstitut" under kortfristiga skulder (förfallodagar inom 1 år)

Summa skulder till kreditinstitut	0	2 468 959	0	0
--	----------	------------------	----------	----------

Förfallodagar övriga skulder

Inom 2 till 5 år	51 410 249	43 929 653	49 525 453	39 522 056
Efter 5 år	0	0	0	0
	51 410 249	43 929 653	49 525 453	39 522 056

REAL ALLIANCE AB

Org.nr 559252-5082

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 32 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen		Moderbolaget	
2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
6 974 302	7 620 391	801 038	916 521
5 101 392	676 664	5 101 392	148 847
4 586 835	6 196 065	167 841	1 054 849
16 662 529	14 493 120	6 070 271	2 120 217

Upplupna personalrelaterade kostnader

Upplupna räntekostnader

Övriga poster

Not 33 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen		Moderbolaget	
2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
37 228 938	39 645 175	45 489	31 864
4 369 593	303 943	2 683 873	0
41 598 531	39 949 118	2 729 362	31 864

Avskrivningar

Realisationsresultat anläggningstillgångar

Not 34 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Koncernen		Moderbolaget	
2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>			
<i>För egna avsättningar och skulder</i>			
14 500 000	19 900 000	0	0
578 262	578 262	0	0
613 000	613 000	0	0
15 691 262	21 091 262	0	0
<i>Eventalförpliktelser</i>			
0	641 400	0	641 400
0	641 400	0	641 400

Ställda säkerheter

För egna avsättningar och skulder

Företagsinteckningar

Spärrade bankmedel

Hysesgaranti

Eventalförpliktelser

Borgensåtagande

Eventalförpliktelser föregående år avsåg att moderbolaget hade ingått borgensåtagande för ett dotterbolags räkning.

Not 35 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Moderbolaget	
2024	2023
81,9%	84,9%
3,3%	0,1%

Andel av nettoomsättningen som avser koncernföretag

Andel av rörelsekostnaderna som avser koncernföretag

Not 36 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Första kvartalet 2025 visar en tydlig återhämtningstrend i antalet transaktioner och närvaro på visningar och budgivningar, och bostadspriserna har stabiliserats sen föregående kvartal. April börjar dock med högst instabil makroekonomiskt läge så vi kommer att bevaka situationen noga.

Knut Frängsmyr lämnade i början av året sin post som VD. Agnes Bastian, tidigare CFO, tar över som koncernchef.

Inga övriga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

REAL ALLIANCE AB

Org.nr 559252-5082

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 37 Definitioner av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Stockholm, den dag som framgår av digitala underskrifter


Knut Pedersen

Ordförande


Fredrik Helmstrand


Martin Wickström


Mats Ljung


Gustaf Rentzhog


Erik Rosengren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digitala underskrifter

Grant Thornton Sweden AB


Andreas Mathiasen

Auktoriserad revisor

ank=20250627;2025063011008

Verifikat

Transaktion 09222115557547911177

Dokument

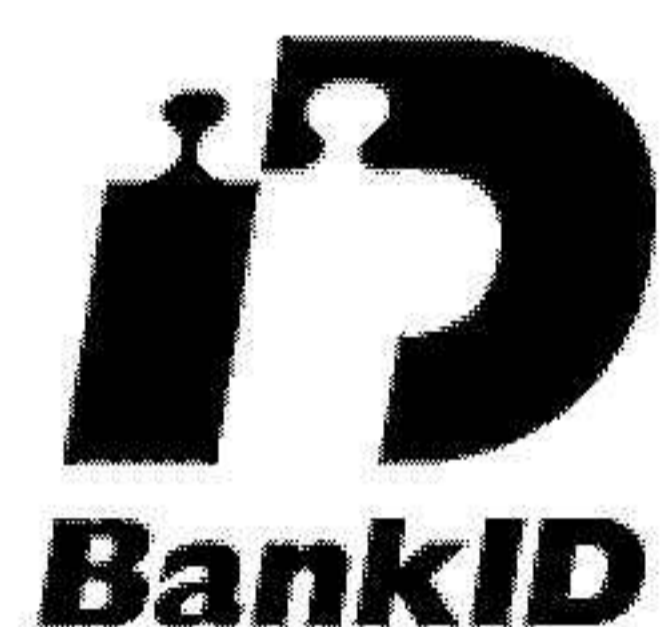
Koncernårsredovisning Real Alliance 2024
Huvuddokument
26 sidor
Startades 2025-05-30 11:19:44 CEST (+0200) av Agnes Bastian (AB)
Färdigställt 2025-06-04 13:26:31 CEST (+0200)

Initierare

Agnes Bastian (AB)
Real Alliance AB
agnes.bastian@realalliance.se
+46762337142

Signerare

Erik Rosengren (ER)
Personnummer 750506-0397
erik.rosengren@edrikinvest.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'ER'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Magnus Rosengren"
Signerade 2025-06-02 08:27:05 CEST (+0200)

Gustaf Rentzhog (GR)
Personnummer 720331-8253
gustaf.rentzhog@soderbergpartners.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'GR'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Gustaf Anders Stensson Rentzhog"
Signerade 2025-05-30 11:40:03 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557547911177

Knut Pedersen (KP)
Personnummer 680930-7876
knut.arill.pedersen@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Knut Arill Pedersen"
Signerade 2025-06-04 09:15:58 CEST (+0200)

Martin Wickström (MW)
Personnummer 780123-3334
martin.wickstrom@erikolsson.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARTIN WICKSTRÖM"
Signerade 2025-06-01 19:08:54 CEST (+0200)

Fredrik Helmstrand (FH)
Personnummer 661015-1059
fredrik.helmstrand@skandiamaklarna.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Magnus Fredrik Helmstrand"
Signerade 2025-05-30 17:07:18 CEST (+0200)

Mats Ljung (ML)
Personnummer 601103-5034
mats.ljung@bjurfors.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MATS LJUNG"
Signerade 2025-06-02 11:01:32 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion.09222115557547911177

Andreas Mathiasen (AM)
Personnummer 197706081655
andreas.mathiasen@se.gt.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andreas Mathiasen', positioned above a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDREAS MATHIASEN"
Signerade 2025-06-04 13:26:31 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Real Alliance AB

Org.nr. 559252 - 5082

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Real Alliance AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Real Alliance AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

ank=20250627;2025063011014



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.06.2025 13:26

SENT BY OWNER:

Lisa Norgren · 04.06.2025 11:21

DOCUMENT ID:

HJbXg96zxg

ENVELOPE ID:

B1lXg5aMxe-HJbXg96zxg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Real Alliance AB 2024-01-01--2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

4a582a823b4fd9416cee3af11fe66402883809fbe9cf68fd
1819e0fc836d8aa30d0fef65eb9aa45be1bf03c91b6f801
0aa21172dcaa73bfc28884648e5142d62

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDREAS MATHIASEN	Signed	04.06.2025 13:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/06/08)
andreas.mathiasen@se.g t.com	Authenticated	04.06.2025 13:25	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250627;2025063011015

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed