

# Årsredovisning för

# Westore AB

556831-1533

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Anders Öholm  
Styrelseledamot

2023-06-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Westore AB, 556831-1533, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arvika kommun registrerades år 2010 och bedriver fastighetsförvaltning sedan 2015. Bolaget är helägt dotterbolag till Westore Invest AB, orgnr 559301-8079.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 336	1 273	1 022	1 009
Resultat efter finansiella poster	928	633	504	430
Soliditet %	20	16	47	34

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	15 428	501 246
Utdelning		-500 000	
Balanseras i ny räkning		501 246	-501 246
Årets resultat			736 596
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 674</b>	<b>736 596</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	16 674
Årets resultat	736 596
<b>Summa</b>	<b>753 270</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	53 270
<b>Summa</b>	<b>753 270</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 335 709	1 272 927
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 335 709</b>	<b>1 272 927</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-218 644	-459 203
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 321	-117 321
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-335 965</b>	<b>-576 524</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>999 744</b>	<b>696 403</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 073	-63 556
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-72 038</b>	<b>-63 556</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>927 706</b>	<b>632 847</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>927 706</b>	<b>632 847</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-191 110	-131 601
<b>Årets resultat</b>		<b>736 596</b>	<b>501 246</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 500 403	2 617 724
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 500 403</b>	<b>2 617 724</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 500 403</b>	<b>2 617 724</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		187 434	169 092
Fordringar hos koncernföretag		798 799	323 799
Övriga fordringar		34 029	43 618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 706	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 067 968</b>	<b>536 509</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		303 276	420 285
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>303 276</b>	<b>420 285</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 371 244</b>	<b>956 794</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 871 647</b>	<b>3 574 518</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		16 674	15 428
Årets resultat		736 596	501 246
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>753 270</b>	<b>516 674</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>803 270</b>	<b>566 674</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 675 000	2 675 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 675 000</b>	<b>2 675 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		22 164	10 141
Skatteskulder		122 096	87 675
Övriga skulder		50 757	47 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 360	187 790
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>393 377</b>	<b>332 844</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 871 647</b>	<b>3 574 518</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 327 100	3 327 100
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 327 100</b>	<b>3 327 100</b>
Ingående avskrivningar	-709 376	-592 055
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-117 321	-117 321
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-826 697</b>	<b>-709 376</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 500 403</b>	<b>2 617 724</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 358 308	2 569 436

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 675 000	2 675 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 675 000</b>	<b>2 675 000</b>

### Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Elisabeth Ornstein Axelsson, Arvika Redovisning AB

