

Årsredovisning

för

Sigillet Skytteholmsvägen 14 AB

559084-4014

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2024-05-21

Styrelsen för Sigillet Skytteholmsvägen 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Skytten 2.

Företaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens kontinuerliga arbete på koncernnivå med bland annat räntesäkring, derivathandel med el samt en löpande uppföljning av dotterbolagens verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkurläget.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Stockholmsfastigheter AB (org nr 556867-6000) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	9 694	8 723	8 588	8 752
Resultat efter finansiella poster	2 914	1 272	972	2 256
Soliditet (%)	6	3	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	270 445	-268 101	52 344
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-268 101	268 101	0
Årets resultat			2 522 298	2 522 298
Belopp vid årets utgång	50 000	2 344	2 522 298	2 574 642

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 344
årets vinst	2 522 298
	2 524 642
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 600 kronor per aktie)	2 300 000
i ny räkning överföres	224 642
	2 524 642

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		9 693 582	8 723 320
Övriga rörelseintäkter		598 865	17 574
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 292 447	8 740 894
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 494 401	-3 134 584
Övriga externa kostnader		-12 300	-18 953
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 165 900	-2 138 952
Övriga rörelsekostnader		0	-99 172
Summa rörelsekostnader		-4 672 601	-5 391 661
Rörelseresultat		5 619 846	3 349 233
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 706 222	-2 077 560
Summa finansiella poster		-2 706 135	-2 077 541
Resultat efter finansiella poster		2 913 711	1 271 692
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		0	-558 600
Förändringar av överavskrivningar		353 137	-635 972
Summa bokslutsdispositioner		353 137	-1 194 572
Resultat före skatt		3 266 848	77 120
Skatter			
Skatt på årets resultat		-744 550	-345 221
Årets resultat		2 522 298	-268 101

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	91 138 201	92 638 597
Byggnads- och markinventarier	4	3 276 293	3 133 325
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	57 494	0
Summa materiella anläggningstillgångar		94 471 988	95 771 922
Summa anläggningstillgångar		94 471 988	95 771 922
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 348 183	3 563 646
Övriga fordringar		327 153	80
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 476	2 063
Summa kortfristiga fordringar		4 680 812	3 565 789
Summa omsättningstillgångar		4 680 812	3 565 789
SUMMA TILLGÅNGAR		99 152 800	99 337 711

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 344	270 445
Årets resultat		2 522 298	-268 101
Summa fritt eget kapital		2 524 642	2 344
Summa eget kapital		2 574 642	52 344
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 134 697	1 134 697
Akkumulerade överavskrivningar		2 547 438	2 900 575
Summa obeskattade reserver		3 682 135	4 035 272
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		89 073 391	92 653 788
Summa långfristiga skulder		89 073 391	92 653 788
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		237 763	163 586
Skatteskulder		1 773 658	1 911 698
Övriga skulder		223 111	87 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 588 100	433 754
Summa kortfristiga skulder		3 822 632	2 596 307
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		99 152 800	99 337 711

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Markinventarier	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-2 657 350	-2 053 633
Övriga räntekostnader	-48 872	-23 927
	-2 706 222	-2 077 560

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 458 861	101 458 861
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 458 861	101 458 861
Ingående avskrivningar	-8 820 264	-7 319 868
Årets avskrivningar	-1 500 396	-1 500 396
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 320 660	-8 820 264
Utgående redovisat värde	91 138 201	92 638 597

Not 4 Byggnads- och markinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 231 616	6 231 616
Inköp	808 472	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 040 088	6 231 616
Ingående avskrivningar	-3 098 291	-2 459 735
Årets avskrivningar	-665 504	-638 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 763 795	-3 098 291
Utgående redovisat värde	3 276 293	3 133 325

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	57 494	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 494	0
Utgående redovisat värde	57 494	0

Not 6 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	72 000 000	72 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(72 000 000)</i>	<i>(72 000 000)</i>
	72 000 000	72 000 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Stockholmsfastigheter AB (org nr 556867-6000) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2024-04-26

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson
Ordförande

Adam Nilsson
Adam Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigillet Skytteholmsvägen 14 AB, org.nr 559084-4014

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sigillet Skytteholmsvägen 14 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigillet Skytteholmsvägen 14 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sigillet Skytteholmsvägen 14 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigillet Skytteholmsvägen 14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigillet Skytteholmsvägen 14 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigillet Skytteholmsvägen 14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 26 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor