

**Årsredovisning**  
för  
**Buildab Fastigheter AB**  
559262-8639

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Arne Nilsson, Styrelseledamot  
2024-12-10

Styrelsen för Buildab Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar och hyr ut lokaler.

Företaget har sitt säte i ESLÖV.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	180	180	170	15
Resultat efter finansiella poster	15	12	10	4
Soliditet (%)	1,0	0,8	0,7	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	10 412	10 217	<b>45 629</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 217	-10 217	<b>0</b>
Årets resultat			11 620	<b>11 620</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>20 629</b>	<b>11 620</b>	<b>57 249</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 629
årets vinst	11 620
	<b>32 249</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	32 249
	<b>32 249</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

180 000

180 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**180 000**

**180 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-28 768

-27 295

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-140 539

-141 531

**Summa rörelsekostnader**

**-169 307**

**-168 826**

**Rörelseresultat**

**10 693**

**11 174**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 053

900

Räntekostnader och liknande resultatposter

-146

0

**Summa finansiella poster**

**3 907**

**900**

**Resultat efter finansiella poster**

**14 600**

**12 074**

**Resultat före skatt**

**14 600**

**12 074**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 980

-2 457

**Årets resultat**

**11 620**

**9 617**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 319 900	5 340 496
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 319 900</b>	<b>5 340 496</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 319 900</b>	<b>5 340 496</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 912	7 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 000	60 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 912</b>	<b>67 439</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		304 172	225 681
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>304 172</b>	<b>225 681</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>354 084</b>	<b>293 120</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 673 984</b>	<b>5 633 616</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		20 629	11 012
Årets resultat		11 620	9 617
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>32 249</b>	<b>20 629</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 249</b>	<b>45 629</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 541 602	5 541 602
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 541 602</b>	<b>5 541 602</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	217
Skatteskulder		26 020	16 495
Övriga skulder		49 113	29 673
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>75 133</b>	<b>46 385</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 673 984</b>	<b>5 633 616</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 627 770	4 166 620
Inköp	119 943	1 461 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 747 713</b>	<b>5 627 770</b>
Ingående avskrivningar	-287 274	-145 743
Årets avskrivningar	-140 539	-141 531
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-427 813</b>	<b>-287 274</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 319 900</b>	<b>5 340 496</b>

Eslöv 2024-11-15

*Arne Nilsson*  
Arne Nilsson