

**Årsredovisning**  
för  
**Bond. Fastighets AB**  
556892-2248

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Wesley, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Bond. Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till WOWO Invest AB, orgnr 559210-3807.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 589	1 538	1 530	1 320
Resultat efter finansiella poster	290	428	581	477
Soliditet (%)	24	22	18	15

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 352 592	252 202	<b>2 704 794</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		252 202	-252 202	<b>0</b>
Årets resultat			252 740	<b>252 740</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 604 794</b>	<b>252 740</b>	<b>2 957 534</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 660 000 (660 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 604 794
årets vinst	252 740
	<b>2 857 534</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 857 534
	<b>2 857 534</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 589 206

1 538 206

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 589 206**

**1 538 206**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-377 917

-147 774

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-359 592

-359 587

**Summa rörelsekostnader**

**-737 509**

**-507 361**

**Rörelseresultat**

**851 697**

**1 030 845**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

486

273

Räntekostnader och liknande resultatposter

-562 637

-603 316

**Summa finansiella poster**

**-562 151**

**-603 043**

**Resultat efter finansiella poster**

**289 546**

**427 802**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

34 000

-108 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**34 000**

**-108 000**

**Resultat före skatt**

**323 546**

**319 802**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-70 806

-67 600

**Årets resultat**

**252 740**

**252 202**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 921 842	14 223 095
Inventarier, verktyg och installationer	3	241 722	300 061
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 163 564</b>	<b>14 523 156</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 163 564</b>	<b>14 523 156</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	165 813
Övriga fordringar		12 286	13 883
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		920	1 045
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 206</b>	<b>180 741</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		400 146	536 015
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>400 146</b>	<b>536 015</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>413 352</b>	<b>716 756</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 576 916</b>	<b>15 239 912</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 604 794	2 352 592
Årets resultat		252 740	252 202
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 857 534</b>	<b>2 604 794</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 957 534</b>	<b>2 704 794</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		519 000	553 000
Ackumulerade överavskrivningar		189 000	189 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>708 000</b>	<b>742 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 425 550	8 950 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 425 550</b>	<b>8 950 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 119 800	2 570 350
Leverantörsskulder		151 382	0
Skatteskulder		-20 704	14 376
Övriga skulder		97 768	126 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 586	131 792
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 485 832</b>	<b>2 842 518</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 576 916</b>	<b>15 239 912</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§, upprättas ingen koncernredovisning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000
	<b>12 500 000</b>	<b>12 500 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 455 424	16 455 424
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 455 424</b>	<b>16 455 424</b>
Ingående avskrivningar	-2 232 334	-1 931 081
Årets avskrivningar	-301 253	-301 248
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 533 587</b>	<b>-2 232 329</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 921 837</b>	<b>14 223 095</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	679 031	679 031
Försäljningar/utrangeringar	-33 800	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>645 231</b>	<b>679 031</b>
Ingående avskrivningar	-378 970	-320 631
Försäljningar/utrangeringar	33 800	
Årets avskrivningar	-58 339	-58 339
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-403 509</b>	<b>-378 970</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>241 722</b>	<b>300 061</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder (banklån) som redovisas i flera poster</b>		
Långfristiga skulder	8 425 550	8 950 600
	<b>8 425 550</b>	<b>8 950 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	612 250	712 800
	<b>612 250</b>	<b>712 800</b>

### Underskrifter

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Mattias Wesley*  
Mattias Wesley  
Ordförande  
2025-06-27

*Markus Oddestad*  
Markus Oddestad  
2025-06-30

*Mikael Wallin*  
Mikael Wallin  
2025-06-27