

# Årsredovisning

för

## Lindholm & Co Byggnadsaktiebolag

556207-2693

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dan Lindholm, Styrelseledamot

2026-04-16

Styrelsen för Lindholm & Co Byggnadsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägd dotterbolag till Lind & Lind Fastigheter AB, org nr 556976-3021.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	743	667	633	615
Resultat efter finansiella poster	188	-33	10	215
Soliditet (%)	3	3	3	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	92 514	1 569	<b>214 083</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 569	-1 569	<b>0</b>
Årets resultat				2 759	<b>2 759</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>94 083</b>	<b>2 759</b>	<b>216 842</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 084
årets vinst	2 759
	<b>96 843</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	20 000
	76 843
	<b>96 843</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

743 273

667 412

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**743 273**

**667 412**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-291 364

-309 568

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-59 127

-59 127

**Summa rörelsekostnader**

**-350 491**

**-368 695**

**Rörelseresultat**

**392 782**

**298 717**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

1 061

Räntekostnader och liknande resultatposter

-204 312

-332 481

**Summa finansiella poster**

**-204 309**

**-331 420**

**Resultat efter finansiella poster**

**188 473**

**-32 702**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

35 000

Lämnade koncernbidrag

-185 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-185 000**

**35 000**

**Resultat före skatt**

**3 473**

**2 298**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-714

-729

**Årets resultat**

**2 759**

**1 569**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 701 776	1 748 404
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	12 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 701 777</b>	<b>1 760 904</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	5 055 000	5 090 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 055 000</b>	<b>5 090 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 756 777</b>	<b>6 850 904</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 859	4 733
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 859</b>	<b>5 730</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		243 551	221 187
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>243 551</b>	<b>221 187</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>251 410</b>	<b>226 918</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 008 187</b>	<b>7 077 821</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

94 084

92 515

Årets resultat

2 759

1 569

**Summa fritt eget kapital**

**96 843**

**94 084**

**Summa eget kapital**

**216 843**

**214 084**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 620 612

6 688 340

**Summa långfristiga skulder**

**6 620 612**

**6 688 340**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

67 728

67 728

Leverantörsskulder

20 158

15 580

Skatteskulder

2 375

729

Övriga skulder

0

29 765

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 471

61 596

**Summa kortfristiga skulder**

**170 732**

**175 398**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 008 187**

**7 077 821**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 734 665	2 734 665
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 734 665</b>	<b>2 734 665</b>
Ingående avskrivningar	-986 262	-939 635
Årets avskrivningar	-46 627	-46 627
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 032 889</b>	<b>-986 262</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 701 776</b>	<b>1 748 403</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 500	62 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 500</b>	<b>62 500</b>
Ingående avskrivningar	-50 000	-37 500
Årets avskrivningar	-12 500	-12 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-62 500</b>	<b>-50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 500</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 090 000	5 195 000
Tillkommande fordringar	150 000	35 000
Avgående fordringar	-185 000	-140 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 055 000</b>	<b>5 090 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 055 000</b>	<b>5 090 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 349 700	6 417 428
	<b>6 349 700</b>	<b>6 417 428</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-07

*Dan Lindholm*  
Dan Lindholm  
Styrelseledamot  
2026-04-14