

K O P I A

2023111501289

Årsredovisning för

UlmAb Fastighetsförvaltning AB

556651-0508

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Original

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-10-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Salem 2023-10-20



Pia Alm
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för UlmAb Fastighetsförvaltning AB, 556651-0508 får härmed avge årsredovisning för 2022/2023, bolagets tjugonde räkenskapsår.

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade december 2003 och bedriver verksamhet genom uthyrning av fastigheter och därtill hörande förvaltning

Ekonomisk översikt

	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30
Nettoomsättning	175 000	150 000	150 000	200 000
Balansomslutning	3 056 273	2 965 360	3 952 401	3 920 905
Soliditet	99 %	101 %	100 %	100 %

Förändringar i Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 300	2 781 186
Årets resultat			22 730
Vid årets slut	100 000	1 300	2 803 916

Disposition av bolagets vinst

	Belopp i kr
Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 781 186
årets resultat	22 730
Totalt	2 803 916
balanseras i ny räkning	2 803 916
Summa	2 803 916

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Övriga rörelseintäkter		175 000	150 000
		175 000	150 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-119 584	-82 779
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 825	-26 825
Rörelseresultat		28 591	40 396
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		586	-
Resultat efter finansiella poster		29 177	40 396
Resultat före skatt		29 177	40 396
Skatt på årets resultat		-6 447	-8 464
Årets resultat		22 730	31 932

2023111501291

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	2 567 300	2 594 125
		<u>2 567 300</u>	<u>2 594 125</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 567 300</u>	<u>2 594 125</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		112 014	49 626
Fordringar hos koncernföretag		353 946	318 946
		<u>465 960</u>	<u>368 572</u>
Kassa och bank		23 013	2 663
Summa omsättningstillgångar		<u>488 973</u>	<u>371 235</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 056 273</u>	<u>2 965 360</u>

2023111501292

Ai

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		1 300	1 300
		<u>101 300</u>	<u>101 300</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 781 186	2 749 253
Årets resultat		22 730	31 932
		<u>2 803 916</u>	<u>2 781 185</u>
Summa eget kapital		<u>2 905 216</u>	<u>2 882 485</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		140 000	140 000
		<u>140 000</u>	<u>140 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 299	-
Skatteskulder		-1 793	-64 877
Övriga skulder		4 551	3 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	4 000
		<u>11 057</u>	<u>-57 126</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>3 056 273</u>	<u>2 965 359</u>

2023111501293

Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar och installationer

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden.
Byggnader skrivs av med 2 respektive 4 % av anskaffningsvärdet.
Installationer med 20 % av anskaffningsvärdet.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till ALMETT ab, org nr 556651-0490 med säte i Salem.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 090 875	3 090 875
	<u>3 090 875</u>	<u>3 090 875</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-496 750	-469 925
-Årets avskrivning enligt plan	-26 825	-26 825
	<u>-523 575</u>	<u>-496 750</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 567 300	2 594 125

Underskrifter

Salem 2023-10-20



Pia Alm
Styrelseordförande



Östen Alm
Verkställande direktör