

**Årsredovisning**  
för  
**Byggvision Wermland AB**  
559053-1645

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Byggvision Wermland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 16 januari 2024



Daniel Löf

**Årsredovisning**  
för  
**Byggvision Wermland AB**

559053-1645

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Byggvision Wermland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är om- till- och nybyggnationer, våtrum med tätskikt, kakel- och klinkersläggning och även berg- och stenspräckning samt konsultation inom byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Värmlands län, Grums kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Den ökade omsättningen beror på att bolaget har tecknat ett ramavtal.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	13 037	9 175	8 616	6 042
Resultat efter finansiella poster	515	232	314	10
Soliditet (%)	30,4	33,0	29,8	18,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	317 844	132 174	<b>500 018</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		132 174	-132 174	<b>0</b>
Årets resultat			293 967	<b>293 967</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>450 018</b>	<b>293 967</b>	<b>793 985</b>

7/1

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	450 018
årets vinst	293 967
	<b>743 985</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	343 985
	<b>743 985</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

X/Δ

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		13 037 150	9 175 028
Övriga rörelseintäkter		123 449	95 367
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 160 599</b>	<b>9 270 395</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 582 773	-4 180 696
Övriga externa kostnader		-1 171 269	-893 058
Personalkostnader	2	-4 869 740	-3 945 558
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 499	-15 369
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 642 281</b>	<b>-9 034 681</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>518 318</b>	<b>235 714</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		303	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 408	-4 189
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 105</b>	<b>-4 189</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>515 213</b>	<b>231 525</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-135 000	-61 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-135 000</b>	<b>-61 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>380 213</b>	<b>170 525</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-86 246	-38 351
<b>Årets resultat</b>		<b>293 967</b>	<b>132 174</b>

AD

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	361 745	68 212
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 989	37 358
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	178 578
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>383 734</b>	<b>284 148</b>

**Summa anläggningstillgångar** 383 734 284 148

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		40 000	40 000
<b>Summa varulager</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 887 673	559 700
Övriga fordringar		15 764	13 823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 524	201 391
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 946 961</b>	<b>774 914</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 091 097	877 507
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 091 097</b>	<b>877 507</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 078 058</b>	<b>1 692 421</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 461 792 1 976 569

AB

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

450 018

317 844

Årets resultat

293 967

132 174

**Summa fritt eget kapital**

**743 985**

**450 018**

**Summa eget kapital**

**793 985**

**500 018**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

325 707

190 707

**Summa obeskattade reserver**

**325 707**

**190 707**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

87 506

0

**Summa långfristiga skulder**

**87 506**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

975 282

438 134

Skatteskulder

29 610

20 343

Övriga skulder

706 527

394 721

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

543 175

432 646

**Summa kortfristiga skulder**

**2 254 594**

**1 285 844**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 461 792**

**1 976 569**

4/1

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	8	8

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	68 212	68 212
Inköp	364 875	0
Försäljningar/utrangeringar	-68 212	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>364 875</b>	<b>68 212</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-3 130	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 130</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>361 745</b>	<b>68 212</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	76 844	76 844
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>76 844</b>	<b>76 844</b>
Ingående avskrivningar	-39 486	-24 117
Årets avskrivningar	-15 369	-15 369
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 855</b>	<b>-39 486</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 989</b>	<b>37 358</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	178 578	155 578
Inköp	0	23 000
Försäljningar/utrangeringar	-178 578	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>178 578</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>178 578</b>

*M*

2023120806436

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	100 000	0
	<b>300 000</b>	<b>200 000</b>

Karlstad 2023-12-06

Jan Delin  
Ordförande




Jonas Axelsson



Manfred Michalesson



Daniel Lööf



Min revisionsberättelse har lämnats

4/12 2023



Anders Eliasson  
Auktoriserad revisor

## **REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Byggvision Wermland AB  
Org.nr. 559053-1645

### **Rapport om årsredovisningen**

#### ***Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggvision Wermland AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggvision Wermland ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggvision Wermland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

211

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggvision Wermland AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggvision Wermland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 6/12 2023  
  
Anders Eliasson  
Auktoriserad revisor