

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ekhamns Gård AB

Org.nr. 556875-2439

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ekhamns Gård AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Knivsta 2023-06-30

  
-----  
Mikael Bengtson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Ekhamns Gård AB**  
Org.nr. 556875-2439

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

*h*

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver uthyrning av jordbruksmark, ekonomibyggnader, kontorslokaler och korttidsuthyrning av lokaler för olika arrangemang.

Företagets säte är Knivsta.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolagets omsättning har under 2022 ökat med ca 58 % mot 2021. Den underliggande orsaken till den ökade omsättningen beror på att det funnits en stor uppdämd efterfrågan att hyra lokaler för bröllop och fester med tanke på de restriktioner som funnits under 2020 och 2021 till följd av den då pågående pandemin.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 373	869	894	1 001
Resultat efter finansiella poster	431	-408	29	-185
Soliditet (%)	30,41	40,40	49,36	-243,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	452 477	-408 366	44 111
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-408 366	408 366	0
Årets resultat			581 267	581 267
Belopp vid årets utgång	100 000	44 111	581 267	625 378
		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		600 000		600 000

Av tillskotten enligt ovan kommer 200 000 kr från Ekhamn Enkelt Bolag och 400 000 kr från Mikael Bengtsson.

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	44 111
Årets resultat	581 267
	<u>625 378</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	625 378
	<u>625 378</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Ekhamns Gård AB**

Org.nr. 556875-2439

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 373 492	869 265
Övriga rörelseintäkter		91 390	327 181
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 464 882</u>	<u>1 196 446</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-84 180	-90 363
Övriga externa kostnader		-646 219	-1 187 412
Personalkostnader	2	-32 466	-186 614
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-232 380	-109 512
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-995 245</u>	<u>-1 573 901</u>
<b>Rörelseresultat</b>		469 637	-377 455
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 370	-30 911
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-38 370</u>	<u>-30 911</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		431 267	-408 366
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		150 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>150 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		581 267	-408 366
<b>Årets resultat</b>		<u>581 267</u>	<u>-408 366</u>

2023072802160



**Ekhamns Gård AB**

Org.nr. 556875-2439

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

44 111

452 477

Årets resultat

581 267

-408 366

**Summa fritt eget kapital**

625 378

44 111

**Summa eget kapital**

725 378

144 111

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

1 400 000

0

**Summa långfristiga skulder**

1 400 000

0

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

30 980

48 766

Övriga skulder

197 110

133 866

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 229

29 936

**Summa kortfristiga skulder**

259 319

212 568

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2 384 697

356 679

*h*

2023072802162

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** **2022** **2021**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	1,00
--------------------------------	------	------

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	547 559	547 559
Inköp	94 679	0
Försäljningar/utrangeringar	<u>-342 500</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	299 738	547 559
Ingående avskrivningar	-439 180	-329 668
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	342 501	0
Årets avskrivningar	<u>-59 948</u>	<u>-109 512</u>
Utgående avskrivningar	<u>-156 627</u>	<u>-439 180</u>
Redovisat värde	143 111	108 379

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet** **2022-12-31** **2021-12-31**

Inköp	<u>1 724 322</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 724 322	0
Årets avskrivningar	<u>-172 432</u>	<u>0</u>
Utgående avskrivningar	<u>-172 432</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	1 551 890	0

**Övriga noter**

**Not 5 Eventualförpliktelser** **2022-12-31** **2021-12-31**

Övriga eventualförpliktelser	<u>57 295</u>	<u>309 181</u>
	57 295	309 181

# Ekhamns Gård AB

Org.nr. 556875-2439

## NOTER

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag och ägs till 91 % av Ekmaco AB, Org. nr 556272-8963, säte Knivsta.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Knivsta,

Mikael Bengtson  
2023-06-30

Clas Urell  
2023-06-30

Mattias Bengtson  
2023-06-30

Malin Wolters  
2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Jan Lilja  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ekhamns Gård AB

Org.nr. 556875-2439

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekhamns Gård AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekhamns Gård ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ekhamns Gård AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

✓

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekhamns Gård AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ekhamns Gård AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

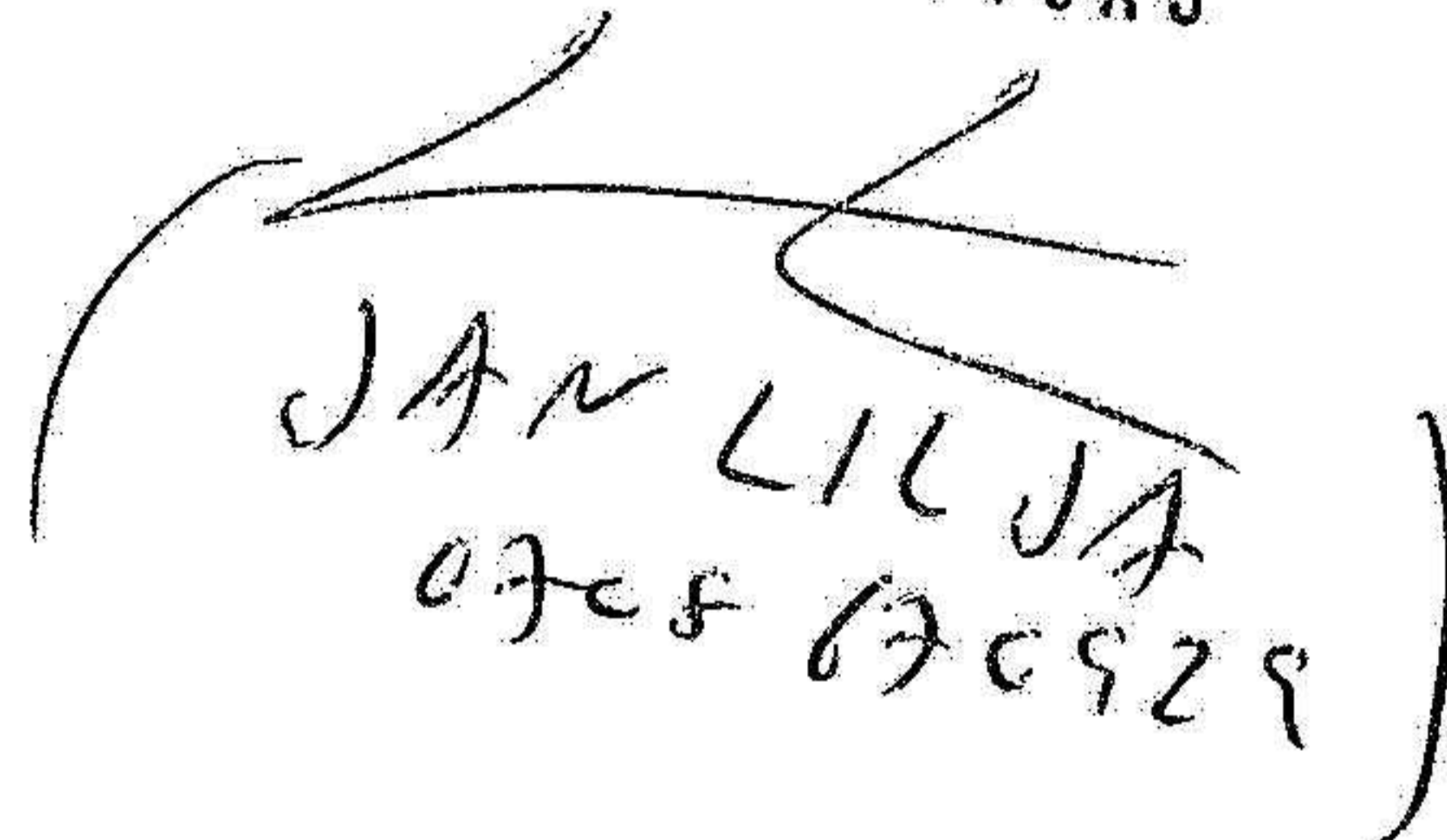
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2023



Jan Lilja  
Auktoriserad revisor

FOTOKOPIAN  
ÖVERENSSTÄMMER MED  
ORIGINALET INTYGAS



JAN LILJA  
0708 670929