

ÅRSREDOVISNING

för

Oolit Fastigheter AB

Org.nr. 556813-1501

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Oolit Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *19/4 - 2023*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nynäshamn

19/4 - 2023



Henrik Totträs

ÅRSREDOVISNING

för

Oolit Fastigheter AB

Org.nr. 556813-1501

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Oolit Fastigheter AB

Org.nr. 556813-1501

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vatten och värme konsult i Nynäshamn AB, org 556670-5629, med säte i Stockholms Län.

Företagets säte är Stockholm, Nynäshamns kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat sitt dotterbolag samt 2 fastigheter.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	968	1 516	1 429	1 416
Resultat efter finansiella poster	2 910	-1 426	118	179
Soliditet (%)	59,62	0,86	0,82	0,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 472	-2 236	1 236
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-2 236	2 236	0
Årets resultat			2 730 159	2 730 159
Belopp vid årets utgång	50 000	1 236	2 730 159	2 731 395

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 236
Årets resultat	2 730 159
	<u>2 731 395</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 730 000
Balanseras i ny räkning	1 395
	<u>2 731 395</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 730 000,00 kr. vilket motsvarar 5 460,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Oolit Fastigheter AB

Org.nr. 556813-1501

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023042507762

Oolit Fastigheter AB

Org.nr. 556813-1501

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		968 100	1 516 433
Övriga rörelseintäkter		141 143	2 554
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 109 243</u>	<u>1 518 987</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 032 772	-2 772 867
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 750	-119 276
Övriga rörelsekostnader		-2 734 212	0
Summa rörelsekostnader		<u>-3 815 734</u>	<u>-2 892 143</u>
Rörelseresultat		-2 706 491	-1 373 156
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 675 194	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		250	1 184
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 794	-53 842
Summa finansiella poster		<u>5 616 650</u>	<u>-52 658</u>
Resultat efter finansiella poster		2 910 159	-1 425 814
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 435 000
Lämnade koncernbidrag		-180 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-180 000</u>	<u>1 435 000</u>
Resultat före skatt		2 730 159	9 186
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-11 422
Årets resultat		<u>2 730 159</u>	<u>-2 236</u>

2023042507763

Oolit Fastigheter AB

Org.nr. 556813-1501

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	1 928 411	5 755 377
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 850	34 275
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 951 261</u>	<u>5 789 652</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	0	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>25 000</u>

Summa anläggningstillgångar		1 951 261	5 814 652
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		37 286	68 035
Fordringar hos koncernföretag		674 485	0
Övriga fordringar		4 575	14 570
Summa kortfristiga fordringar		<u>716 346</u>	<u>82 605</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 996 969	2 855
Summa kassa och bank		<u>1 996 969</u>	<u>2 855</u>

Summa omsättningstillgångar		2 713 315	85 460
------------------------------------	--	-----------	--------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 664 576	5 900 112
-------------------------	--	------------------	------------------

2023042507764

Oolit Fastigheter AB

Org.nr. 556813-1501

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 236

3 472

Årets resultat

2 730 159

-2 236

Summa fritt eget kapital

2 731 395

1 236

Summa eget kapital

2 781 395

51 236

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 847 755

3 405 625

Summa långfristiga skulder

1 847 755

3 405 625

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 396

62 500

Leverantörsskulder

1 030

567 482

Skulder till koncernföretag

0

1 645 515

Skatteskulder

0

26 454

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

141 300

Summa kortfristiga skulder

35 426

2 443 251

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 664 576

5 900 112

2023042507765

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

50

5

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark**

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 507 944

6 507 944

Försäljningar/utrangeringar

-4 148 734

0

Utgående anskaffningsvärden

2 359 210

6 507 944

Årets avskrivningar

-37 325

-107 851

Redovisat värde

1 928 411

5 755 377

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

320 221

320 221

Utgående anskaffningsvärden

320 221

320 221

Årets avskrivningar

-11 425

-11 425

Redovisat värde

22 850

34 275

Not 4 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

25 000

0

Inköp

0

25 000

Försäljningar

-25 000

0

Utgående anskaffningsvärden

0

25 000

Redovisat värde

0

25 000

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

97 584

250 000

Förfaller senare än 5 år

1 750 171

3 155 625

Oolit Fastigheter AB

Org.nr. 556813-1501

NOTER

Övriga noter

		2022-12-31	2021-12-31
Not 6	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Nynäshamn

Henrik Tottras

Min revisionsberättelse har lämnats den .

John Larsson

Auktoriserad revisor



2023042507768

Document history

COMPLETED BY ALL:
19.04.2023 10:35
SENT BY OWNER:
John Larsson • 19.04.2023 10:10
DOCUMENT ID:
HJUlzQaGh
ENVELOPE ID:
SywJfXpM2-HJUlzQaGh

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2022 - Oolit Fastigheter AB.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Henrik Lennart Tottras henrik.tottras@vovkonsult.se	Signed Authenticated	19.04.2023 10:26 19.04.2023 10:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/12/22) IP: 94.191.136.55
2. JOHN LARSSON john.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	19.04.2023 10:35 19.04.2023 10:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Oolit Fastigheter AB
Org.nr. 556813-1501

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Oolit Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oolit Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Oolit Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Oolit Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Oolit Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna

åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm datum enligt elektronisk signering

John Larsson
Auktoriserad revisor



2023042507771

COMPLETED BY ALL:
19.04.2023 10:31
SENT BY OWNER:
John Larsson • 19.04.2023 10:01
DOCUMENT ID:
rJv-xQpz2
ENVELOPE ID:
S1ZilgmTf2-rJv-xQpz2

Document history

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse - Oolit Fastigheter AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHN LARSSON john.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	19.04.2023 10:31 19.04.2023 10:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed