

# Årsredovisning

för

## Kralima Lunden AB

556946-2871

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kralima Lunden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg

20/6-23



Monica Eklund

Styrelsen för Kralima Lunden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget är vidare ett dotterföretag till Kralima Holding AB (556929-2484) och har sätet i Göteborg. Bolaget registrerades 2013-10-23.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Då bolaget utförde större renoveringar under föregående år har inga större renoveringsarbeten utförts under året.

Bolaget har amorterat lån till kreditinstitut samt betalat skulder till delägare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 424	8 277	8 230	8 133
Resultat efter finansiella poster	2 827	-2 982	3 606	3 098
Soliditet (%)	39	31	33	33

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	26 941 137	-2 981 968	24 009 169
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-2 981 968	2 981 968	0
Årets resultat			2 826 690	2 826 690
Belopp vid årets utgång	50 000	23 959 169	2 826 690	26 835 859

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 959 169
årets vinst	2 826 690
	<b>26 785 859</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 785 859
	<b>26 785 859</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062211963

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 424 290	8 277 089
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 424 290</b>	<b>8 277 089</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-3 987 558	-9 878 177
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-986 489	-986 489
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 974 047</b>	<b>-10 864 666</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 450 243</b>	<b>-2 587 577</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-623 553	-394 391
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-623 553</b>	<b>-394 391</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 826 690</b>	<b>-2 981 968</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 826 690</b>	<b>-2 981 968</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 826 690</b>	<b>-2 981 968</b>

2023062211964

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

62 677 840

63 664 329

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**62 677 840**

**63 664 329**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

599 327

599 327

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**599 327**

**599 327**

**Summa anläggningstillgångar**

**63 277 167**

**64 263 656**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 453 741

1 460 216

Övriga fordringar

349 006

82 511

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

63 034

25 419

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 865 781**

**1 568 146**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

4 061 247

11 723 498

**Summa kassa och bank**

**4 061 247**

**11 723 498**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 927 028**

**13 291 644**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**69 204 195**

**77 555 300**

2023062211965

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

23 959 169

26 941 137

Årets resultat

2 826 690

-2 981 968

**Summa fritt eget kapital**

**26 785 859**

**23 959 169**

**Summa eget kapital**

**26 835 859**

**24 009 169**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

0

15 199 448

Skulder till koncernföretag

3 106 694

8 106 694

Övriga skulder

0

3 896 297

**Summa långfristiga skulder**

**3 106 694**

**27 202 439**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

36 231 771

23 913 213

Leverantörsskulder

445 642

192 331

Övriga skulder

2 415

1 787

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 581 814

2 236 361

**Summa kortfristiga skulder**

**39 261 642**

**26 343 692**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**69 204 195**

**77 555 300**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medeltalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året. Några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 638 449	71 638 449
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 638 449</b>	<b>71 638 449</b>
Ingående avskrivningar	-7 974 120	-6 987 631
Årets avskrivningar	-986 489	-986 489
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 960 609</b>	<b>-7 974 120</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 677 840</b>	<b>63 664 329</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	599 327	402 765
Tillkommande fordringar	0	196 562
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>599 327</b>	<b>599 327</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>599 327</b>	<b>599 327</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Inga skulder förfaller senare än 5 år efter räkenskapsårets utgång.

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 36 231 771 kronor (39 112 661 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

I balansräkningen redovisas krediter med förfall under kommande räkenskapsår som kortfristiga skulder. Samtliga krediter med kapitalförfall under kommande räkenskapsår bedöms kunna refiansieras till aktuell volym.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	15 199 448
	<b>0</b>	<b>15 199 448</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 231 771	23 913 213
	<b>36 231 771</b>	<b>23 913 213</b>

2023062211969

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	38 570 000	38 570 000
	<b>38 570 000</b>	<b>38 570 000</b>

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Monica Eklund  
Styrelsens ordförande

Marianne Brismar

Margaretha Jakobsson

Lisbeth Jakobsson

Lilian Wiegner

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann-Lovise Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

MONICA EKLUND 19571125-5066 Sverige

### *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MONICA EKLUND  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195711255066

Monica Eklund  
meklundgbg@gmail.com  
19571125-5066

*2023-05-30 07:39:13 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

LILIAN WIEGNER 19590121-5128 Sverige

### *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: LILIAN WIEGNER  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195901215128

Lilian Wiegner  
w.lilian@hotmail.com  
19590121-5128

*2023-05-30 07:43:04 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

MARIANNE BRISMAR 19610510-5065 Sverige

### *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIANNE BRISMAR  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196105105065

Marianne Brismar  
marianne.brismar@interceptab.se  
19610510-5065

*2023-05-30 12:13:38 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

LISBETH JACOBSSON 19631206-5029 Sverige

### *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: LISBETH JAKOBSSON  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196312065029

Lisbeth Jacobsson  
lisbethjacobsson@hotmail.com  
19631206-5029

*2023-05-30 15:34:04 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2023062211970

MARGARETHA JACOBSSON Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARGARETHA JAKOBSSON  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196502235069

Margaretha Jacobsson  
maggan2000@telia.com

*2023-05-30 17:11:25 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

ANN-LOVISE ROSENGVIST 19610608-2420 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann-Lovise Rosenqvist  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196106082420

Ann-Lovise Rosenqvist  
ann-lo@goteborgsrevision.com  
19610608-2420

*2023-06-07 15:22:01 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2023062211971

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kralima Lunden AB, org.nr 556946-2871.

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kralima Lunden AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kralima Lunden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kralima Lunden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Kralima Lunden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kralima Lunden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann-Lovise Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ann-Lovise Rosenqvist

Auktoriserad Revisor

Serienummer: 19610608xxxx

IP: 188.151.xxx.xxx

2023-06-07 16:03:01 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023062211973

Penneo dokumentnyckel: ZVYHS-AN14W-XLKNE-OZO14-EM316-Z18DI