

# Årsredovisning

för

## Järnvägsbackens Fastighets AB

556809-9393

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rikard Essljung, Styrelseledamot  
2024-02-09

Styrelsen för Järnvägsbackens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Vänersborgs kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Essljug Holding AB (559309-5341).

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 513            | 544            | 493            | 525            |
| Resultat efter finansiella poster | -229           | -121           | 46             | 39             |
| Avkastning på eget kap. (%)       | -156           | -93            | 52             | 75             |
| Soliditet (%)                     | 2              | 2              | 1              | 1              |

### Förändringar i eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000                    | 37 971                         | 42 712                    | <b>130 683</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                          |                           | 42 712                         | -42 712                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                                   |                           |                                | 16 502                    | <b>16 502</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b>             | <b>80 683</b>                  | <b>16 502</b>             | <b>147 185</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst       | 80 683        |
| årets vinst            | 16 502        |
|                        | <b>97 185</b> |
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 97 185        |
|                        | <b>97 185</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 512 999        | 544 364        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 34 613         | 0              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>547 612</b> | <b>544 364</b> |

### Rörelsekostnader

|                               |                 |                 |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader      | -375 144        | -400 762        |
| Avskrivningar                 | -115 481        | -122 301        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b> | <b>-490 625</b> | <b>-523 063</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>        | <b>56 987</b>   | <b>21 301</b>   |

### Finansiella poster

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4               | 0               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -286 054        | -142 503        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-286 050</b> | <b>-142 503</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>-229 063</b> | <b>-121 202</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Erhållna koncernbidrag             | 250 000        | 175 000        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>250 000</b> | <b>175 000</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>20 937</b>  | <b>53 798</b>  |

### Skatter

|                         |               |               |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -4 435        | -11 086       |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>16 502</b> | <b>42 712</b> |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-08-31</b> | <b>2022-08-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 1          | 5 840 415         | 5 955 896         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 2          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>5 840 415</b>  | <b>5 955 896</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>5 840 415</b>  | <b>5 955 896</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 81                | 71                |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 682 235           | 515 011           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 34 613            | 17 770            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>716 929</b>    | <b>532 852</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 86 925            | 161 668           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>86 925</b>     | <b>161 668</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>803 854</b>    | <b>694 520</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>6 644 269</b>  | <b>6 650 416</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-08-31</b> | <b>2022-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 80 683            | 37 971            |
| Årets resultat                               |            | 16 502            | 42 712            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>97 185</b>     | <b>80 683</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>147 185</b>    | <b>130 683</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 3          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 6 375 000         | 6 375 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>6 375 000</b>  | <b>6 375 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 15 271            | 58 429            |
| Skatteskulder                                |            | 6 035             | 21 329            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 100 778           | 64 975            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>122 084</b>    | <b>144 733</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>6 644 269</b>  | <b>6 650 416</b>  |

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

|   | 2023-08-31        | 2022-08-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 7 169 049         | 7 169 049         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 169 049</b>  | <b>7 169 049</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 213 153        | -1 097 672        |
| Årets avskrivningar                             | -115 481          | -115 481          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 328 634</b> | <b>-1 213 153</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 840 415</b>  | <b>5 955 896</b>  |

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2023-08-31</b> | <b>2022-08-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 34 100            | 34 100            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>34 100</b>     | <b>34 100</b>     |
| Ingående avskrivningar                          | -34 100           | -27 280           |
| Årets avskrivningar                             |                   | -6 820            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-34 100</b>    | <b>-34 100</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

**Not 3 Långfristiga skulder**

|  | <b>2023-08-31</b> | <b>2022-08-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 6 375 000         | 6 375 000         |
|  | <b>6 375 000</b>  | <b>6 375 000</b>  |

**Not 4 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2023-08-31</b> | <b>2022-08-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 375 000         | 6 375 000         |
|                      | <b>6 375 000</b>  | <b>6 375 000</b>  |

Vänernborg 2024-01-10

*Rikard Essljung*  
Rikard Essljung