

Årsredovisning

för

AGGA Group Holding AB

559214-8174

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AGGA Group Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-05-04



Dejan Gavrilov

Årsredovisning

för

AGGA Group Holding AB

559214-8174

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Styrelsen för AGGA Group Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning och uthyrning av fastigheter i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under innevarande år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (6 mån)
Nettoomsättning	1 551	1 069	1 186	0
Resultat efter finansiella poster	-101	-676	-243	-150
Soliditet (%)	20	20	17	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Koncerninterna hyresintäkter har under 2022 uppdaterats med nya nivåer.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- och kapitaltillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 250 000	-393 702	-676 339	3 229 959
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-676 339	676 339	0
Årets resultat				-90 451	-90 451
Belopp vid årets utgång	50 000	4 250 000	-1 070 041	-90 451	3 139 508

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.175.000 (1.175.000).

Villkorade, ännu ej återbetalda, kapitaltillskott uppgår till 3.075.000 (3.075.000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 179 959
årets förlust	-90 451
	3 089 508
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 089 508
	3 089 508

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023052522967

DG

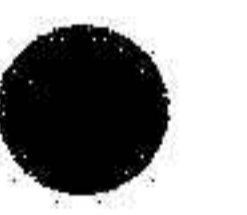
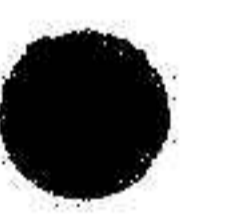
26

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 550 829	1 069 484
Övriga rörelseintäkter		8 440	0
Summa rörelseintäkter		1 559 269	1 069 484
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-623 508	-744 256
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-611 234	-583 477
Summa rörelsekostnader		-1 234 742	-1 327 733
Rörelseresultat		324 527	-258 249
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-425 686	-418 090
Summa finansiella poster		-425 678	-418 090
Resultat efter finansiella poster		-101 151	-676 339
Resultat före skatt		-101 151	-676 339
Skatter			
Övriga skatter		10 700	0
Årets resultat		-90 451	-676 339

2023052522968

DK 26



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

15 417 663

16 019 397

Inventarier, verktyg och installationer

4

77 583

87 083

Summa materiella anläggningstillgångar

15 495 246

16 106 480

Summa anläggningstillgångar

15 495 246

16 106 480

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

87 866

67 531

Fordringar hos koncernföretag

85 000

0

Övriga fordringar

32 757

29 056

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 507

44 184

Summa kortfristiga fordringar

251 130

140 771

Kassa och bank

Kassa och bank

142 982

55 067

Summa kassa och bank

142 982

55 067

Summa omsättningstillgångar

394 112

195 838

SUMMA TILLGÅNGAR

15 889 358

16 302 318

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 179 959

3 856 298

Årets resultat

-90 451

-676 339

Summa fritt eget kapital

3 089 508

3 179 959

Summa eget kapital

3 139 508

3 229 959

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 404 796

10 880 800

Summa långfristiga skulder

10 404 796

10 880 800

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

476 004

476 004

Leverantörsskulder

36 117

21 684

Skulder till koncernföretag

1 457 181

1 318 431

Skatteskulder

33 790

75 885

Övriga skulder

77 448

42 213

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

264 514

257 342

Summa kortfristiga skulder

2 345 054

2 191 559

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 889 358

16 302 318

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Företaget tillämpar förenklingsreglerna i K2.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

2023052522972

Not 3 Byggnader och mark

Företaget innehar fastigheten Göteborg Backa 192:12

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 861 620	16 861 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 861 620	16 861 620
Ingående avskrivningar	-842 223	-266 663
Årets avskrivningar	-601 734	-575 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 443 957	-842 223
Utgående redovisat värde	15 417 663	16 019 397
Taxeringsvärden byggnader	6 389 000	6 389 000
Taxeringsvärden mark	1 154 000	1 154 000
	7 543 000	7 543 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 000	0
Inköp	0	95 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 000	95 000
Ingående avskrivningar	-7 917	0
Årets avskrivningar	-9 500	-7 917
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 417	-7 917
Utgående redovisat värde	77 583	87 083

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Del av långfristig skuld som förfaller till betalning efter 5 år	8 024 776	8 500 780
	8 024 776	8 500 780

Rg

26

2023052522973

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10.880.800 kronor (11.356.804 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 404 796	10 880 800
	10 404 796	10 880 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	476 004	476 004
	476 004	476 004

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 873 000	11 873 000
	11 873 000	11 873 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Företag är ett delägt dotterföretag till AGGA W Entreprenad AB, org-nr: 556570-5786, med säte i Göteborgs kommun. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

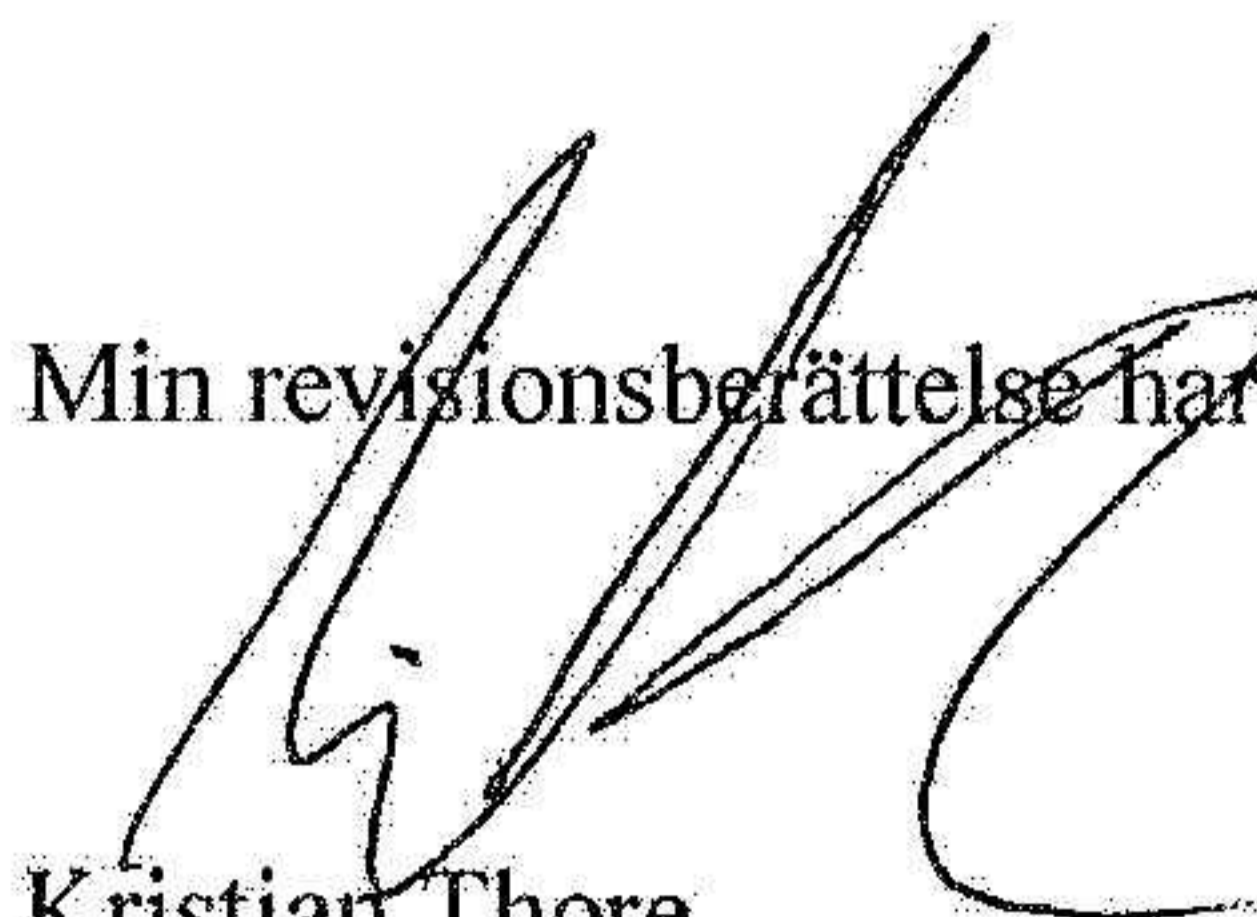
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2023-05-04



Dejan Gavrilov

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-04



Kristian Thore
Auktoriserad revisor

H

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AGGA Group Holding AB

Org.nr. 559214-8174

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AGGA Group Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AGGA Group Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AGGA Group Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

2023052522975

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AGGA Group Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AGGA Group Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

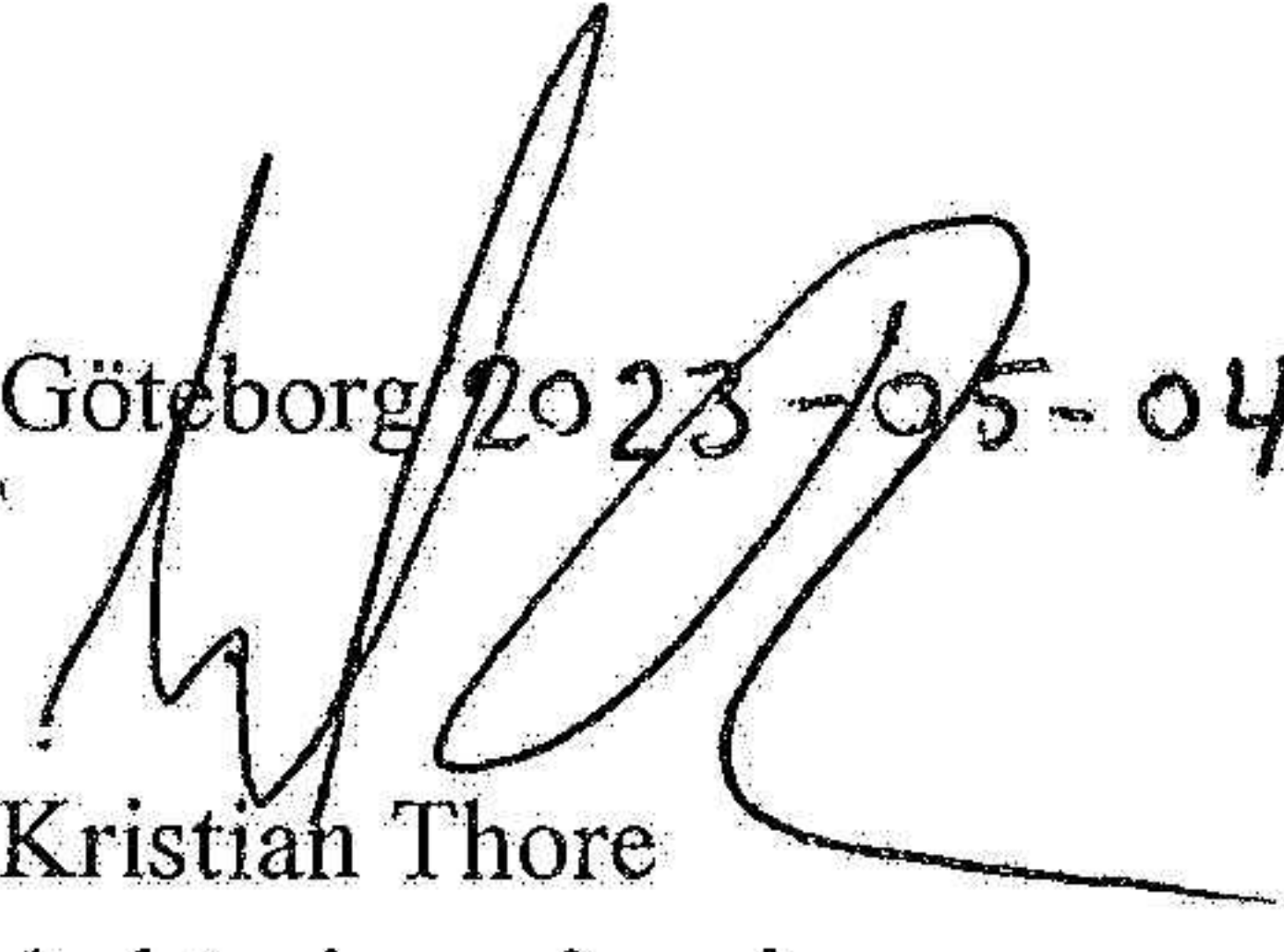
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-05-04


Kristian Thore
Auktoriserad revisor