

ÅRSREDOVISNING

för

Norrvikens Kust Tennis Club AB

Org.nr. 559085-2173

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Norrvikens Kust Tennis Club AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-06-29



John Brolin

Norrvikens Kust Tennis Club AB

Org.nr. 559085-2173

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under år förvärvat samtliga andelar i Norrvikens Kust Brygga AB, org nr 559085-2207, säte Göteborg. Under hösten så bolagen genomfört en fusion där Norrvikens Kust Brygga AB blev upplöst i moderbolaget.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	493 046	558 869	57 161	195 828
Resultat efter finansiella poster	-622 436	1 317 809	-886 091	-1 286 736
Soliditet (%)	0,55	0,88	0,36	0,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 610	86 561	93 171
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		86 561	-86 561	0
Fusionsresultat		12 091		12 091
Årets resultat			-56 336	-56 336
Belopp vid årets utgång	50 000	105 262	-56 336	48 926
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		110 900		110 900

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	105 262
Årets resultat	-56 336
	<u>48 926</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>48 926</u>
	48 926

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. {

Norrvikens Kust Tennis Club AB

Org.nr. 559085-2173

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		493 046	558 869
Övriga rörelseintäkter		0	2 000 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>493 046</u>	<u>2 558 869</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-181 891	-417 841
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-757 525	-631 934
Summa rörelsekostnader		<u>-939 416</u>	<u>-1 049 775</u>
Rörelseresultat		-446 370	1 509 094
Finansiella poster			
Räntekostnader		-176 066	-191 285
Summa finansiella poster		<u>-176 066</u>	<u>-191 285</u>
Resultat efter finansiella poster		-622 436	1 317 809
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		566 100	0
Lämnade koncernbidrag		0	-1 231 248
Summa bokslutsdispositioner		<u>566 100</u>	<u>-1 231 248</u>
Resultat före skatt		-56 336	86 561
Årets resultat		<u>-56 336</u>	<u>86 561</u>

2023070626441

Norrvikens Kust Tennis Club AB
Org.nr. 559085-2173

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

17 417 326

13 963 751

Inventarier, verktyg och installationer

4

21 706

32 558

Summa materiella anläggningstillgångar

17 439 032

13 996 309

Summa anläggningstillgångar

17 439 032

13 996 309

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 882

2 041 667

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

98 237

7 113

Summa kortfristiga fordringar

100 119

2 048 780

Kassa och bank

Kassa och bank

169 099

205 444

Summa kassa och bank

169 099

205 444

Summa omsättningstillgångar

269 218

2 254 224

SUMMA TILLGÅNGAR

17 708 250

16 250 533

2023070626442

Norrvikens Kust Tennis Club AB

Org.nr. 559085-2173

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2022-12-31

2021-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

105 262

6 610

-56 336

86 561

48 926

93 171

Summa eget kapital

98 926

143 171

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

5

4 449 000

5 119 000

4 449 000

5 119 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

804 000

804 000

33 005

86 216

12 248 729

10 004 672

11 257

30 141

63 333

63 333

13 160 324

10 988 362

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**17 708 250****16 250 533**

2023070626443

Norrvikens Kust Tennis Club AB

Org.nr. 559085-2173

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 121 025	16 121 025
Övertag vid fusion	4 625 827	0
Utgående anskaffningsvärden	20 746 852	16 121 025
Ingående avskrivningar	-2 157 274	-1 540 753
Övertag vid fusion	-425 579	0
Årets avskrivningar	-746 673	-616 521
Utgående avskrivningar	-3 329 526	-2 157 274
Redovisat värde	17 417 326	13 963 751

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 066	77 066
Utgående anskaffningsvärden	77 066	77 066
Ingående avskrivningar	-44 508	-29 095
Årets avskrivningar	-10 852	-15 413
Utgående avskrivningar	-55 360	-44 508
Redovisat värde	21 706	32 558

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 233 000	1 903 000

Norrvikens Kust Tennis Club AB

Org.nr. 559085-2173

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000

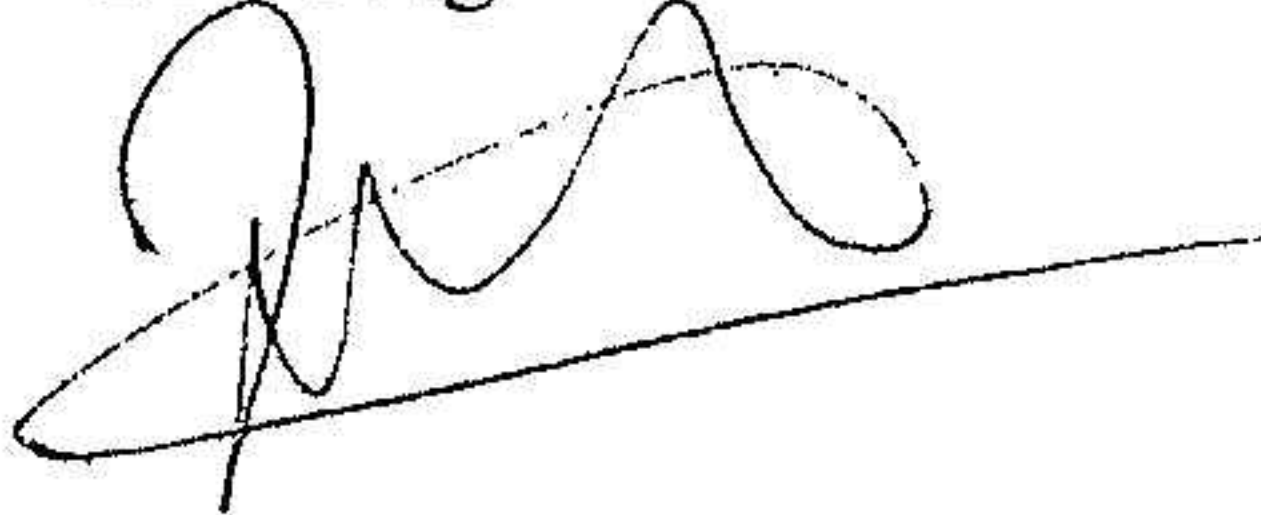
Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Norrvikens Kust Moder AB, Org. nr 559015-2285, säte Göteborg.

Not 8 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg



John Brolin
2023-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023.



Per Östholm
Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023070626445



2023070626446

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norrvikens Kust Tennis Club AB
Org.nr. 559085-2173

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrvikens Kust Tennis Club AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrvikens Kust Tennis Club ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norrvikens Kust Tennis Club AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrvikens Kust Tennis Club AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norrvikens Kust Tennis Club AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 29 juni 2023

Per Östholm

Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: