

Årsredovisning för
Vellingebacken Fastighets AB
556741-8321

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Udertecknad styrelseledamot i Vellingebacken Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-20
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
Vellinge 2023-06-20



Linus Wrethov
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vellingebacken Fastighets AB, 556741-8321, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.
Företagets säte är i Vellinge.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	361 210	355 924	341 400	329 999
Resultat efter finansiella poster	6 479	-47 228	-81 392	-99 786
Soliditet, %	41	40	41	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	2 000 000		413 910
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			6 479
Vid årets slut	2 000 000		420 389

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 420 389 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	413 910
årets resultat	6 479
Totalt	420 389
disponeras för	
balanseras i ny räkning	420 389
Summa	420 389

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		361 210	355 924
Övriga rörelseintäkter		2 730	4 550
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		363 940	360 474
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-103 123	-152 247
Personalkostnader		-	-352
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-255 167	-255 167
Summa rörelsekostnader		-358 290	-407 766
Rörelseresultat		5 650	-47 292
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		827	64
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	2	-
Summa finansiella poster		829	64
Resultat efter finansiella poster		6 479	-47 228
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		6 479	-47 228
Skatter			
Årets resultat		6 479	-47 228

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 339 896	5 575 921
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 065	37 207
Summa materiella anläggningstillgångar		5 357 961	5 613 128
Summa anläggningstillgångar		5 357 961	5 613 128
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		17 047	15 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 133	17 773
Summa kortfristiga fordringar		36 180	33 445
Kassa och bank			
Kassa och bank		569 988	354 798
Summa kassa och bank		569 988	354 798
Summa omsättningstillgångar		606 168	388 243
SUMMA TILLGÅNGAR		5 964 129	6 001 371

2023110905838

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Summa bundet eget kapital		2 000 000	2 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		413 910	461 138
Årets resultat		6 479	-47 228
Summa fritt eget kapital		420 389	413 910
Summa eget kapital		2 420 389	2 413 910
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	3 492 682	3 492 682
Summa långfristiga skulder		3 492 682	3 492 682
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		11 670	13 180
Övriga skulder		14 389	26 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 999	55 099
Summa kortfristiga skulder		51 058	94 779
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 964 129	6 001 371

2023110905839

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Räntekostnader, övriga	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 867 496	7 867 496
	7 867 496	7 867 496
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 291 575	-2 055 550
-Årets avskrivning enligt plan	-236 025	-236 025
	-2 527 600	-2 291 575
Redovisat värde vid årets slut	5 339 896	5 575 921

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	95 708	95 708
Vid årets slut	95 708	95 708
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-58 501	-39 359
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-19 142	-19 142
Vid årets slut	-77 643	-58 501
Redovisat värde vid årets slut	18 065	37 207

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skuld L Wrethov	3 492 682	3 492 682
Totalt	3 492 682	3 492 682

2023110905841

Underskrifter

Vellinge 2023-06-20



Linus Wrethov

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023110905842