

# Årsredovisning

---

## *Södersvik Fastighets AB*

556566-3316

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anders Svensson  
2023-07-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Byggande av bostadshus och industribyggnader samt därmed förenlig verksamhet. Uthyrning av bostäder och industrilokaler samt därmed förenlig verksamhet. Försäljning av motorfordon.

Företaget har sitt säte i Österåker.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2007-2012	1907-2006
Nettoomsättning	1 475	1 472	569	1 589
Resultat efter finansiella poster	-91	-55	-300	310
Soliditet %		1	1	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	87 437	-54 833
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-54 833	54 833
- Erhållna aktieägartillskott		50 000	
- Årets resultat			-90 666
- Belopp vid årets utgång	100 000	82 604	-90 666

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	82 604
Årets resultat	-90 666
Summa	-8 062

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-8 062
Summa	-8 062

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 475 058	1 472 085
Övriga rörelseintäkter	382 534	381 562
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 857 592</b>	<b>1 853 647</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-1 022 469	-790 934
Övriga externa kostnader	-164 684	-319 812
Personalkostnader	-200	-1 394
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-458 357	-554 110
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 645 710</b>	<b>-1 666 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>211 882</b>	<b>187 397</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	113	776
Räntekostnader och liknande resultatposter	-302 661	-243 006
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-302 548</b>	<b>-242 230</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-90 666</b>	<b>-54 833</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-90 666</b>	<b>-54 833</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-90 666</b>	<b>-54 833</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 725 959	11 868 026
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	84 000	140 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 440	37 320
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 822 399</i>	<i>12 045 346</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 723 843	4 422 327
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 800 000	1 400 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 523 843</i>	<i>5 822 327</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 346 242</b>	<b>17 867 673</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 539	11 082
Övriga fordringar		178 484	101 918
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 861
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>198 023</i>	<i>114 861</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		323 088	422 227
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>323 088</i>	<i>422 227</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>521 111</b>	<b>537 088</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 867 353</b>	<b>18 404 761</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	82 604	87 437
Årets resultat	-90 666	-54 833
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-8 062	32 604
<b>Summa eget kapital</b>	<b>91 938</b>	<b>132 604</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	5 19 160 693	17 185 898
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>19 160 693</b>	<b>17 185 898</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	18 504	25 411
Skatteskulder	10 633	7 965
Övriga skulder	443 064	906 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	142 521	146 392
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>614 722</b>	<b>1 086 259</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>19 867 353</b>	<b>18 404 761</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 445 601	13 445 601
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	235 410	-
Utgående anskaffningsvärden	13 681 011	13 445 601
Ingående avskrivningar	-1 577 575	-1 104 345
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-377 477	-473 230
Utgående avskrivningar	-1 955 052	-1 577 575
Redovisat värde	11 725 959	11 868 026

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280 000	280 000
Utgående anskaffningsvärden	280 000	280 000
Ingående avskrivningar	-140 000	-84 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-56 000	-56 000
Utgående avskrivningar	-196 000	-140 000
Redovisat värde	84 000	140 000

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	179 400	179 400
	Utgående anskaffningsvärden	179 400	179 400
	Ingående avskrivningar	-142 080	-117 200
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-24 880	-24 880
	Utgående avskrivningar	-166 960	-142 080
	Redovisat värde	12 440	37 320

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 945 373	14 730 557

**Not 6**      **Upplysning om moderföretag**

Eastcut Holding är moderbolag i den minsta koncern som Södersvik Fastighets AB ingår i.

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	11 000 000	5 830 000
	Summa ställda säkerheter	11 000 000	5 830 000

**UNDERSKRIFTER**

Åkersberga

*Anders Svensson*

Anders Svensson

2023-06-29