

ÅRSREDOVISNING

för

Kvarnstrand Fastigheter AB

Org.nr. 559088-5785

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Frida Kvarnstrand, Styrelseledamot
2025-02-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver förvaltning och uthyrning av bostäder. Totalt omfattar det 12 lägenheter i Ekenässjön, Vetlanda kommun.

Företagets säte är i Vetlanda.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	502	501	483	594
Resultat efter finansiella poster	83	75	36	718
Soliditet (%)	41	37	32	26

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	981 757	53 260	1 085 017
Balanseras i ny räkning		53 260	-53 260	0
Årets resultat			95 326	95 326
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 035 017</u>	<u>95 326</u>	<u>1 180 343</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 035 017
Årets resultat	<u>95 326</u>
	1 130 343

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 130 343</u>
	1 130 343

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		502 086	501 003
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>17 046</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		502 086	518 049
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-285 296	-259 787
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 816	-63 659
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-269</u>
Summa rörelsekostnader		-338 112	-323 715
Rörelseresultat		163 974	194 334
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 286	523
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-83 801</u>	<u>-119 883</u>
Summa finansiella poster		-80 515	-119 360
Resultat efter finansiella poster		83 459	74 974
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>45 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		45 000	0
Resultat före skatt		128 459	74 974
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 133	-21 714
Årets resultat		<u>95 326</u>	<u>53 260</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 876 634

2 929 450

Summa materiella anläggningstillgångar

2 876 634

2 929 450

Summa anläggningstillgångar

2 876 634

2 929 450

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17 691

37 998

Summa kortfristiga fordringar

17 691

37 998

Kassa och bank

Kassa och bank

104 785

193 045

Summa kassa och bank

104 785

193 045

Summa omsättningstillgångar

122 476

231 043

SUMMA TILLGÅNGAR

2 999 110

3 160 493

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 035 017

981 757

Årets resultat

95 326

53 260

Summa fritt eget kapital

1 130 343

1 035 017

Summa eget kapital

1 180 343

1 085 017

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

65 000

110 000

Summa obeskattade reserver

65 000

110 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 217 904

1 462 868

Skulder till aktieägare

332 353

332 353

Summa långfristiga skulder

1 550 257

1 795 221

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

44 964

44 964

Skatteskulder

69 230

49 132

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 316

76 159

Summa kortfristiga skulder

203 510

170 255

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 999 110

3 160 493

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 235 372	3 235 372
	Utgående anskaffningsvärden	3 235 372	3 235 372
	Ingående avskrivningar	-305 922	-253 106
	Årets avskrivningar	-52 816	-52 816
	Utgående avskrivningar	-358 738	-305 922
	Redovisat värde	2 876 634	2 929 450

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 038 048	1 283 012

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 261 000	2 261 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Avtal har tecknats 30 januari 2025 om en försäljning av bolaget. Tillträdet är planerat till den 3 mars 2025.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ekenässjön

Frida Kvarnstrand
Frida Kvarnstrand

Mathias Kvarnstrand
Mathias Kvarnstrand

2025-02-04

2025-02-04