

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Laholm Humlan 10

Org.nr. 556986-4621


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Laholm Humlan 10 intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 november 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm 2025-11-04



Staffan Pålsson

Fastighets AB Laholm Humlan 10

Org.nr. 556986-4621

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Fastighets AB Laholm Humlan 10, som innehåller fastigheten Humlan 6, bestående av tidigare Humlan 10, Humlan 6 samt Humlan 5, samtliga med beteckningen Humlan 6 efter reglering. Fastigheten omfattar totalt 35 lgh och 8 mindre lokaler. Inga vakanser.

Företagets säte är Laholm.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 4 552 227 | 4 435 673 | 4 314 938 | 4 214 523 |
| Resultat efter finansiella poster | 612 120 | 25 692 | 141 895 | 790 757 |
| Soliditet (%) | 0,90 | 0,17 | 0,88 | 0,10 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 8 737 | 21 325 | 30 062 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | 21 325 | -21 325 | 0 |
| Årets resultat | | | 336 624 | 336 624 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 30 062 | 336 624 | 366 686 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 30 061 |
| Årets resultat | 336 624 |
| | <u>366 685</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 366 685 |
| | <u>366 685</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Laholm Humlan 10

Org.nr. 556986-4621

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-07-01 2025-06-30 | 2023-07-01 2024-06-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 4 552 227 | 4 435 673 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 201 378 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>4 552 227</u> | <u>4 637 051</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -1 199 430 | -1 316 000 |
| Övriga externa kostnader | | -18 992 | -116 710 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -996 295 | -996 295 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-2 214 717</u> | <u>-2 429 005</u> |
| Rörelseresultat | | 2 337 510 | 2 208 046 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 43 | 45 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -1 725 433 | -2 182 399 |
| Summa finansiella poster | | <u>-1 725 390</u> | <u>-2 182 354</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 612 120 | 25 692 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 295 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>0</u> | <u>295 000</u> |
| Resultat före skatt | | 612 120 | 320 692 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -275 496 | -299 367 |
| Årets resultat | | <u>336 624</u> | <u>21 325</u> |

2025111103785

Fastighets AB Laholm Humlan 10

Org.nr. 556986-4621

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

45 181 801

46 169 377

Inventarier, verktyg och installationer

5

56 109

64 828

Summa materiella anläggningstillgångar

45 237 910

46 234 205

Summa anläggningstillgångar

45 237 910

46 234 205

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

29 397

14 421

Fordringar hos koncernföretag

172

172

Övriga fordringar

6 171

5 527

Summa kortfristiga fordringar

35 740

20 120

Kassa och bank

Kassa och bank

600 391

748 078

Summa kassa och bank

600 391

748 078

Summa omsättningstillgångar

636 131

768 198

SUMMA TILLGÅNGAR

45 874 041

47 002 403

202511103786

Fastighets AB Laholm Humlan 10

Org.nr. 556986-4621

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 061

8 737

Årets resultat

336 624

21 325

Summa fritt eget kapital

366 685

30 062

Summa eget kapital

416 685

80 062

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

37 083 200

38 376 800

Skulder till koncernföretag

6 776 936

6 427 901

Summa långfristiga skulder

43 860 136

44 804 701

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

862 400

646 800

Leverantörsskulder

47 173

95 370

Skatteskulder

273 135

504 076

Övriga skulder

117 332

100 383

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

297 180

771 011

Summa kortfristiga skulder

1 597 220

2 117 640

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**45 874 041****47 002 403**

2025111103787

Fastighets AB Laholm Humlan 10

Org.nr. 556986-4621

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 |

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

| 2024/2025 | 2023/2024 |
|-----------|-----------|
| -210 335 | -236 415 |

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

| 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|------------|------------|
| 52 216 579 | 52 216 576 |
| 52 216 579 | 52 216 576 |
| -6 047 202 | -5 059 626 |
| -987 576 | -987 576 |
| -7 034 778 | -6 047 202 |
| 45 181 801 | 46 169 374 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

| 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|------------|------------|
| 87 187 | 87 187 |
| 87 187 | 87 187 |
| -22 359 | -13 640 |
| -8 719 | -8 719 |
| -31 078 | -22 359 |
| 56 109 | 64 828 |

2025111103788

Fastighets AB Laholm Humlan 10

Org.nr. 556986-4621

NOTER

| | | | |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| Not 6 | Långfristiga skulder | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
| | Förfaller senare än 5 år | 40 410 536 | 42 217 501 |

Övriga noter

| | | | |
|-------|------------------------|------------|------------|
| Not 7 | Ställda säkerheter | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
| | Fastighetsinteckningar | 43 120 000 | 43 120 000 |


Not 8 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till S Pålsson Fastigheter AB, org. nr 556385-2390, säte Laholm.

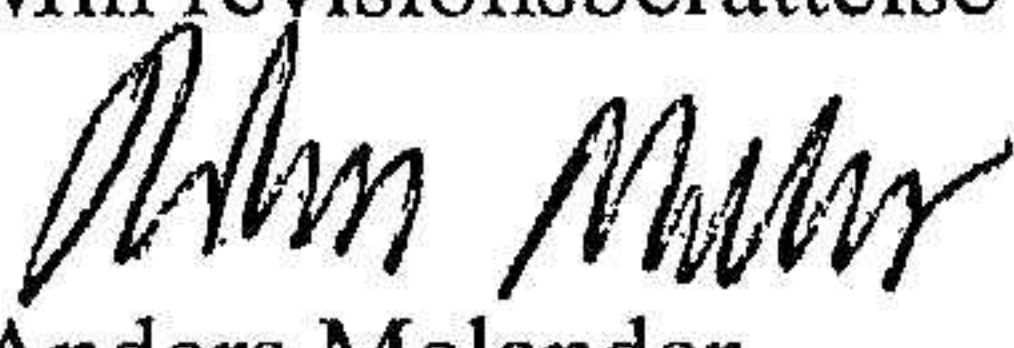
Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-03


Staffan Pålsson
2025-11-04

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 november 2025.


Anders Melander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Laholm Humlan 10
Org.nr. 556986-4621

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Laholm Humlan 10 för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Laholm Humlan 10s finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Laholm Humlan 10 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Laholm Humlan 10 för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Laholm Humlan 10 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 4 november 2025



Anders Melander

Auktoriserad revisor