

Årsredovisning

för

Fastigheten Ren 1:57 AB

556889-1930

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Otto Olsson, Styrelseledamot

2024-06-12

Styrelsen för Fastigheten Ren 1:57 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget registrerades 2012-03-29 och har som syfte att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ren 1:57 i Bollnäs.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Otto Olsson Invest AB, org nr 559068-7579, med säte i Bollnäs kommun, Gävleborgs län.

Koncernredovisning upprättas ej då bolaget är ett dotterbolag i en mindre koncern enligt årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	992	916	608	476	433
Resultat efter finansiella poster	291	282	120	-42	-101
Balansomslutning	5 476	6 197	6 296	4 930	4 647
Soliditet (%)	12,0	6,9	3,2	1,7	2,7
Avkastning på totalt kap. (%)	5,3	4,6	1,9	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	44,3	66,0	59,2	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	153 330	223 996	427 326
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		223 996	-223 996	0
Årets resultat			230 172	230 172
Belopp vid årets utgång	50 000	377 326	230 172	657 498

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 75 000 (75 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	377 327
årets vinst	230 172
	607 499
disponeras så att	
i ny räkning överföres	607 499
	607 499

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		992 233 992 233	915 899 915 899
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-369 244	-324 460
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-331 802	-309 362
		-701 046	-633 822
Rörelseresultat		291 187	282 077
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteförklarade inkomster och liknande resultatposter		10	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12	0
		-2	25
Resultat efter finansiella poster		291 185	282 102
Resultat före skatt		291 185	282 102
Skatt på årets resultat	2	-61 013	-58 106
Årets resultat		230 172	223 996

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 251 748

5 583 550

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

5 251 748

5 583 550

Summa anläggningstillgångar

5 251 748

5 583 550

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

13 813

0

Övriga kortfristiga fordringar

85

71

13 898

71

Kassa och bank

210 677

613 013

Summa omsättningstillgångar

224 575

613 084

SUMMA TILLGÅNGAR

5 476 323

6 196 634

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		377 327	153 331
Årets resultat		230 172	223 996
		607 499	377 327
Summa eget kapital		657 499	427 327
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	4 593 363	5 593 363
Summa långfristiga skulder		4 593 363	5 593 363
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 066	1 440
Aktuella skatteskulder		85 967	43 572
Övriga skulder		32 862	44 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 566	86 271
Summa kortfristiga skulder		225 461	175 944
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 476 323	6 196 634

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stommar	2%
Installationer	2%
Lokalanpassningar	10-20%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-61 013	-58 106
Totalt redovisad skatt	-61 013	-58 106

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		291 185		282 102
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-59 984	20,60	-58 113
Ej avdragsgilla kostnader		-1 031		0
Ej skattepliktiga intäkter		2		7
Redovisad effektiv skatt	20,95	-61 013	20,60	-58 106

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 036 297	5 205 398
Inköp	0	288 616
Omklassificeringar	0	1 542 283
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 036 297	7 036 297
Ingående avskrivningar	-1 452 747	-1 151 460
Årets avskrivningar	-331 802	-301 287
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 784 549	-1 452 747
Utgående redovisat värde	5 251 748	5 583 550

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 564	79 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 564	79 564
Ingående avskrivningar	-79 564	-71 489
Årets avskrivningar	0	-8 075
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 564	-79 564
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 593 363	5 593 363
	4 593 363	5 593 363

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 800 000	5 800 000
	5 800 000	5 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bollnäs 2024-06-12

Otto Olsson
Otto Olsson