

# Årsredovisning

för

## JK19 Fastighetsbolag AB

559358-9731

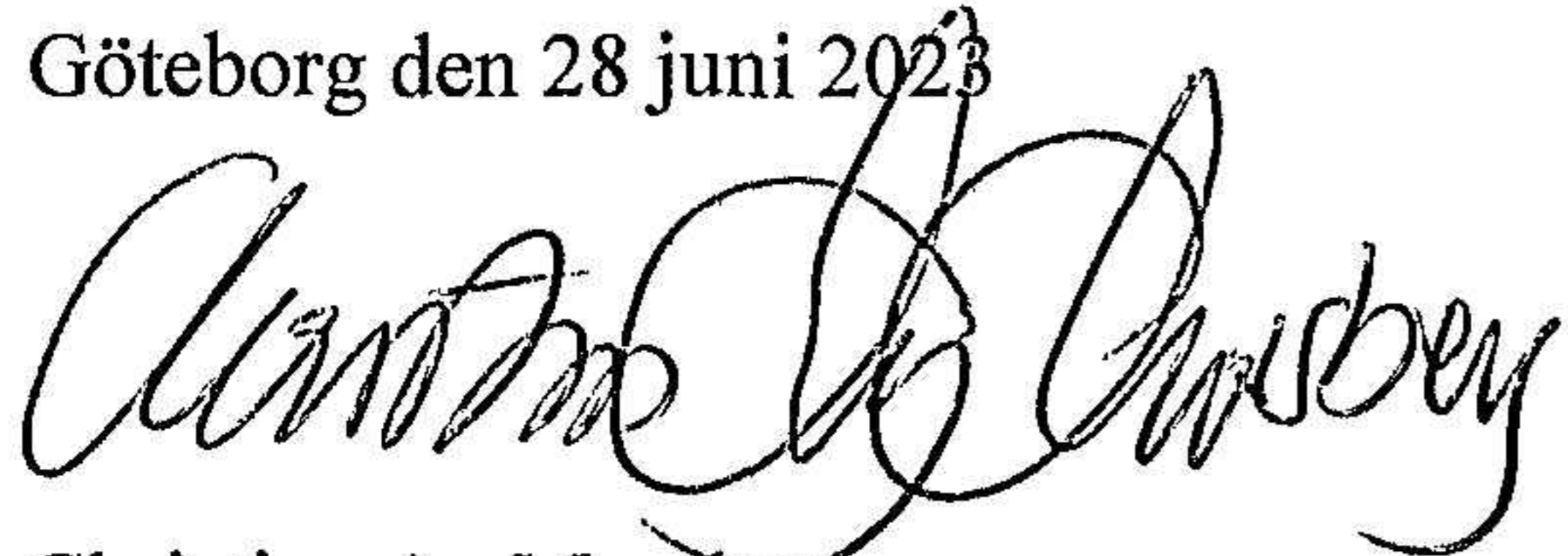
Räkenskapsåret

2022-01-07 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JK19 Fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 28 juni 2023



Christina Ay Mossberg

# Årsredovisning

för

## JK19 Fastighetsbolag AB

559358-9731

Räkenskapsåret

2022-01-07 – 2022-12-31

Styrelsen för JK19 Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-07 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva förvärv av fastigheter, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Årsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-9
Soliditet (%)	62,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		-9 400	-9 400
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-9 400</b>	<b>15 600</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-9 400
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 400
	<b>-9 400</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-07  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 400

**Summa rörelsekostnader**

**-9 400**

**Rörelseresultat**

**-9 400**

**Resultat efter finansiella poster**

**-9 400**

**Resultat före skatt**

**-9 400**

**Årets resultat**

**-9 400**

2023071416344

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 000

**Summa kassa och bank**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 000**

2023071416345

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-9 400

**Summa fritt eget kapital**

**-9 400**

**Summa eget kapital**

**15 600**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

9 400

**Summa kortfristiga skulder**

**9 400**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

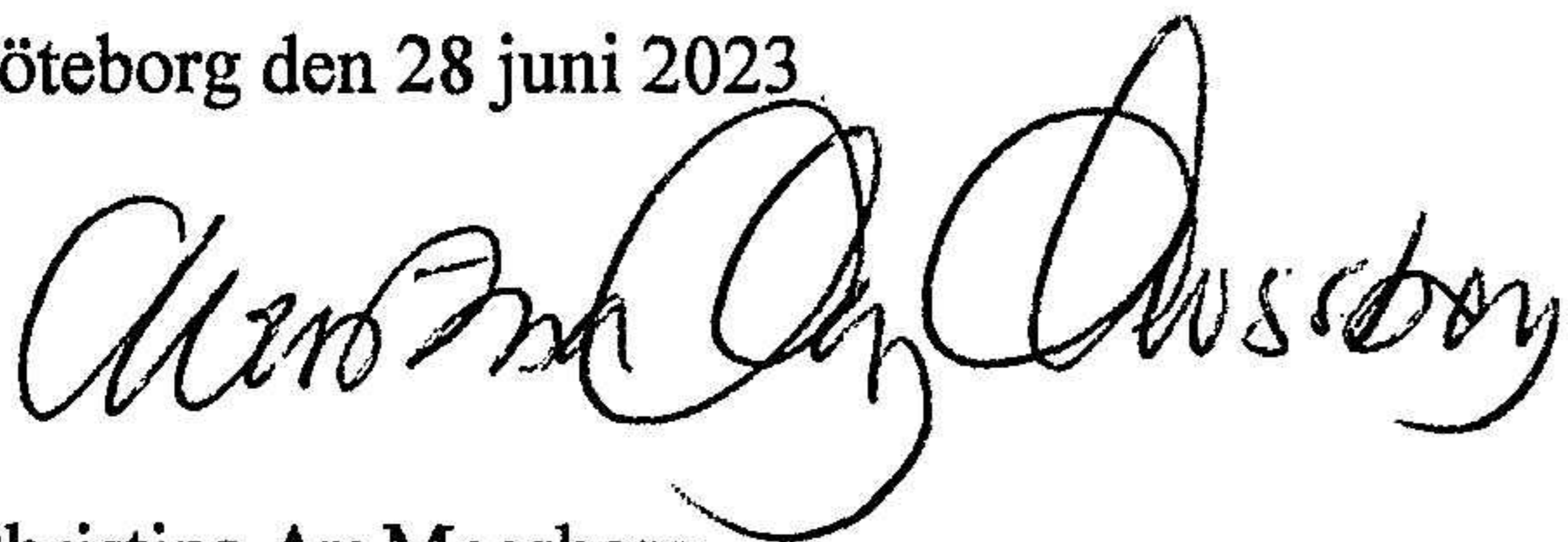
#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Göteborg den 28 juni 2023



Christina Ay Mossberg