

Årsredovisning

ELLGA Aif AB

Organisationsnummer: 559196-9125
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uddevalla

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annika Ellström
Verkställande direktör
2024-05-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Alf 5.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ellga Gruppen i Uddevalla AB 559254-1881.

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-01 -2021-12-31	2020-05-01 -2021-04-30
Nettoomsättning (tkr)	394	363	269	374
Resultat efter finansiella poster (tkr)	62	74	60	24
Soliditet (%)	10,8	4,5	3,1	1,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	67 594	58 774	176 368
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Balanseras i ny räkning		58 774	-58 774	0
Årets resultat			49 465	49 465
Belopp vid årets utgång	50 000	326 367	49 465	425 832

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	326 367
Årets resultat	49 465
Medel att disponera	375 832

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	375 832
Summa	375 832

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		393 824	362 834
Övriga rörelseintäkter		9 464	1 011
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		403 288	363 845
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-101 802	-135 600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 339	-56 339
Summa rörelsekostnader		-158 141	-191 939
Rörelseresultat		245 147	171 906
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 632	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 413	-97 658
Summa finansiella poster		-182 781	-97 658
Resultat efter finansiella poster		62 366	74 248
Resultat före skatt		62 366	74 248
Skatt på årets resultat		-12 901	-15 474
Årets resultat		49 465	58 774

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 586 521	3 642 860
Summa materiella anläggningstillgångar		3 586 521	3 642 860
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 000	2 000
Fordringar hos koncernföretag	4	120 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		122 000	2 000
Summa anläggningstillgångar		3 708 521	3 644 860
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 754	43 242
Övriga fordringar		17 525	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 728	2 468
Summa kortfristiga fordringar		48 007	45 714
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		202 074	219 511
Summa kassa och bank		202 074	219 511
Summa omsättningstillgångar		250 081	265 225
SUMMA TILLGÅNGAR		3 958 602	3 910 085

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		326 367	67 594
Årets resultat		49 465	58 774
Summa fritt eget kapital		375 832	126 368
Summa eget kapital		425 832	176 368
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 351 774	3 448 571
Skulder till koncernföretag		0	100 000
Summa långfristiga skulder		3 351 774	3 548 571
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		37 293	35 431
Övriga skulder		98 226	91 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 477	58 286
Summa kortfristiga skulder		180 996	185 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	3 958 602	3 910 085

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 858 825	3 858 825
Utgående anskaffningsvärden	3 858 825	3 858 825
Ingående avskrivningar	-215 965	-159 626
Årets avskrivningar	-56 339	-56 339
Utgående avskrivningar	-272 304	-215 965
Redovisat värde	3 586 521	3 642 860

Not 3. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående anskaffningsvärden	2 000	2 000
Redovisat värde	2 000	2 000

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Ellga Stads kärnan 1:62 KB	969665-9045	Uddevalla	0	528	240	0,1	1
Ellga Stads kärnan 1:63 KB	969665-9037	Uddevalla	0	59	72	0,1	1

Not 4. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	120 000	0
Utgående anskaffningsvärden	120 000	0
Redovisat värde	120 000	0

Not 5. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 991 774	3 088 571

Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	3 820 000	3 820 000
Summa ställda säkerheter	3 820 000	3 820 000

Uddevalla,

Annika Ellström
Annika Ellström
Verkställande direktör, styrelseordförande
2024-05-08

Gustav Ellström
Gustav Ellström
2024-05-08