

Årsredovisning

för

Ted Alltjänst Fastigheter AB

559275-2009

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ted Alltjänst Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Flen den 26 juni 2025



Ted Pettersson

Årsredovisning

för

Ted Alltjänst Fastigheter AB

559275-2009

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Ted Alltjänst Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Flens kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ted Alltjänst Holding AB, 559231-5815.

Företaget har sitt säte i Flen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	1 434	1 293	1 232	1 194
Resultat efter finansiella poster	1 108	1 055	972	753
Soliditet (%)	1,1	0,9	0,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	28 578	53 578
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 578	-28 578	0
Årets resultat			18 511	18 511
Belopp vid årets utgång	25 000	28 578	18 511	72 089

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 578
årets vinst	18 511
	47 089
disponeras så att i ny räkning överföres	47 089
	47 089

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 434 413	1 293 201
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 434 413	1 293 201
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-197 417	-130 728
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 776	-111 149
Summa rörelsekostnader		-324 193	-241 877
Rörelseresultat		1 110 220	1 051 324
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 909	3 513
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 716	0
Summa finansiella poster		-1 807	3 513
Resultat efter finansiella poster		1 108 413	1 054 837
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 075 000	-1 040 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 075 000	-1 040 000
Resultat före skatt		33 413	14 837
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 902	13 741
Årets resultat		18 511	28 578

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 563 196	4 590 722
Inventarier, verktyg och installationer	3	72 329	116 329
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	651 432	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 286 957	4 707 051

Summa anläggningstillgångar 5 286 957 4 707 051

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		4 794	9 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 084 860	1 033 200
Summa kortfristiga fordringar		1 089 654	1 043 135

Kassa och bank

Kassa och bank		225 435	94 385
Summa kassa och bank		225 435	94 385
Summa omsättningstillgångar		1 315 089	1 137 520

SUMMA TILLGÅNGAR 6 602 046 5 844 571

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

28 578

0

Årets resultat

18 511

28 578

Summa fritt eget kapital

47 089

28 578

Summa eget kapital

72 089

53 578

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 816 654

5 728 959

Skatteskulder

20 051

0

Övriga skulder

31 820

52 034

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

661 432

10 000

Summa kortfristiga skulder

6 529 957

5 790 993

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 602 046

5 844 571

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 785 200	3 473 600
Inköp	55 250	1 311 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 840 450	4 785 200
Ingående avskrivningar	-194 478	-127 329
Årets avskrivningar	-82 776	-67 149
Utgående ackumulerade avskrivningar	-277 254	-194 478
Utgående redovisat värde	4 563 196	4 590 722

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 000	220 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 000	220 000
Ingående avskrivningar	-103 671	-59 671
Årets avskrivningar	-44 000	-44 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 671	-103 671
Utgående redovisat värde	72 329	116 329

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	651 432	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	651 432	0
Utgående redovisat värde	651 432	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Flen den 26 juni 2025



Ted Pettersson