

Årsredovisning för
Hallin o Kling Fastighets AB
556985-8516

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallin o Kling Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vadstena den 11 / 7 2025


Roy Carlsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hallin o Kling Fastighets AB, 556985-8516, med säte i Vadstena får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bilverkstads AB Hallin o Kling Eftr., orgnr 556560-3205.

Bolaget förvärvade ytterligare en fastighet (Radiatorn 23) i slutet av 2023 och under räkenskapsåret har bolaget anpassat fastigheten efter hyresgästens verksamhet. Hyresgästen kommer att bedriva däckhotell samt bilverkstad.

Under räkenskapsåret har tre nya lägenheter byggts i fastigheten Radiatorn 4.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	605 022	637 700	505 345	513 135
Resultat efter finansiella poster	-240 393	55 625	-243 906	-62 037
Soliditet, %	2	5	14	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	187 952
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-110 393
Vid årets slut	50 000	77 559

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 77 559, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	187 952
årets resultat	-110 393
Totalt	77 559
disponeras för	
balanseras i ny räkning	77 559
Summa	77 559

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		605 022	637 700
Övriga rörelseintäkter		2 470	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		607 492	637 700
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-414 941	-472 833
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 024	-13 848
Summa rörelsekostnader		-513 965	-486 681
Rörelseresultat		93 527	151 019
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 066	712
Räntekostnader och liknande resultatposter		-334 986	-96 106
Summa finansiella poster		-333 920	-95 394
Resultat efter finansiella poster		-240 393	55 625
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		130 000	-
Lämnade koncernbidrag		-	-160 000
Summa bokslutsdispositioner		130 000	-160 000
Resultat före skatt		-110 393	-104 375
Skatter			
Årets resultat		-110 393	-104 375

2025071623766

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 851 460	2 511 413
Summa materiella anläggningstillgångar		4 851 460	2 511 413
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	436 834	436 834
Summa finansiella anläggningstillgångar		436 834	436 834
Summa anläggningstillgångar		5 288 294	2 948 247
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 532 432	1 364 338
Övriga fordringar		93 980	192 014
Summa kortfristiga fordringar		1 626 412	1 556 352
Kassa och bank			
Kassa och bank		564	361 882
Summa kassa och bank		564	361 882
Summa omsättningstillgångar		1 626 976	1 918 234
SUMMA TILLGÅNGAR		6 915 270	4 866 481

2025071623767

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		187 952	292 327
Årets resultat		-110 393	-104 375
Summa fritt eget kapital		77 559	187 952
Summa eget kapital		127 559	237 952
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 033 332	4 253 842
Skulder till koncernföretag		494 330	314 330
Summa långfristiga skulder		6 527 662	4 568 172
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		210 843	-
Skatteskulder		21 580	19 190
Övriga skulder		21 385	36 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 241	5 100
Summa kortfristiga skulder		260 049	60 357
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 915 270	4 866 481

2025071623768

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2, 4

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 587 283	472 283
-Nyanskaffningar	2 439 071	2 115 000
	5 026 354	2 587 283
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-75 870	-62 022
-Årets avskrivning enligt plan	-99 024	-13 848
	-174 894	-75 870
Redovisat värde vid årets slut	4 851 460	2 511 413

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	436 834	436 834
Redovisat värde vid årets slut	436 834	436 834

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Hallin o Kling Bilförsäljning AB, 559103-3120, Vadstena	500	100	-94 870
			-94 870

2025071623770

Underskrifter

Vadstena den 11 / 7 2025


Roy Carlsson

2025071623771