

ÅRSREDOVISNING**2024 01 01 - 2024 12 31**

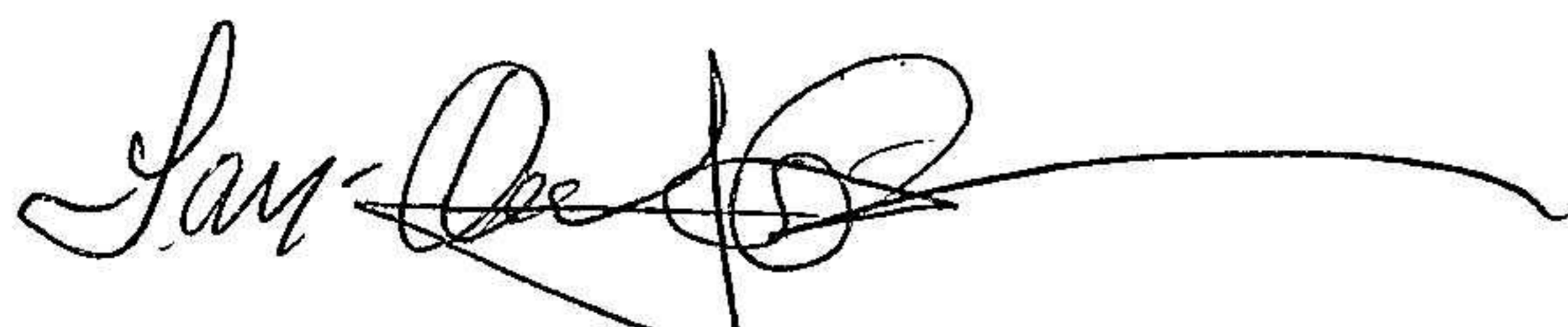
för

**GILLAB FÖRVALTNINGS AB
ORGNR 556417-8480**

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

FASTSTÄLLELSE INTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 31 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, varvid 1 254 611,17 balanserades i ny räkning.



Lars-Olof Gillgren

ÅRSREDOVISNING

2024 01 01 - 2024 12 31

för

GILLAB FÖRVALTNINGS AB
ORGNR 556417-8480

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

2-3
4
5-6
7-8

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Gillab Förvaltnings AB lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024 01 01 - 2024 12 31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består av fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag till Ketab Förvaltning AB, org nr 556616-2748.

Bolaget är moderbolag till Miloptik Fastighets AB, org nr 559487-7200.

Med hänvisning till årsredovisningslagens 7 kap 3§, upprättas inte koncernredovisning.

Flerårsöversikt	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning (tkr)	894	751	686	665
Resultat efter finansiella poster (tkr)	180	157	276	235
Soliditet (%)	14%	14%	15%	14%

Förändring av eget kapital

Årets förändring	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	400 000	40 000	1 161 784	29 674
Fondemission				
Inbetalning av aktiekapital				
Disposition av föregående års resultat:			29 674	-29 674
Utdelning				
Årets Resultat				63 153
Belopp vid årets utgång	400 000	40 000	1 191 458	63 153

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande:

Balanserat resultat	1 191 458,55
Årets vinst	<u>63 152,62</u>
	1 254 611,17
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>1 254 611,17</u>
	1 254 611,17

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

	Not	2024 01 01 <u>2024 12 31</u>	2023 01 01 <u>2023 12 31</u>
RESULTATRÄKNING			
<u>Rörelsens intäkter, lagerförändring mm</u>			
Nettoomsättning		893 619,00	751 122,00
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		893 619,00	751 122,00
<u>Rörelsekostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-351 743,38	-247 597,00
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-151 525,00	-161 825,00
Summa rörelsekostnader		-503 268,38	-409 422,00
Rörelseresultat		390 350,62	341 700,00
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 154,00	519,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 732,00	-184 940,00
Summa finansiella poster		-210 578,00	-184 421,00
<u>Resultat efter finansiella poster</u>		179 772,62	157 279,00
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Erhållna/lämnade koncernbidrag		-100 000,00	-120 000,00
Summa bokslutsdispositioner		-100 000,00	-120 000,00
Resultat före skatt		79 772,62	37 279,00
Skatt på årets resultat		-16 620,00	-7 605,00
<u>Årets resultat</u>		<u>63 152,62</u>	<u>29 674,00</u>

BALANSRÄKNING	Not	<u>2024 12 31</u>	<u>2023 12 31</u>
TILLGÅNGAR	1		
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	2	<u>3 679 671,00</u>	<u>3 831 196,00</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 679 671,00	3 831 196,00
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	3	2 186 116,00	2 161 116,00
Fordringar koncernföretag		<u>5 892 400,50</u>	<u>5 292 094,00</u>
Summa finansiell anläggningstillgångar		8 078 516,50	7 453 210,00
Summa anläggningstillgångar		11 758 187,50	11 284 406,00
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Aktuella skattefordringar		22 390,00	0,00
Övriga fordringar		47 664,00	96 428,00
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter		<u>5 079,00</u>	<u>4 177,00</u>
Summa kortfristiga fordringar		75 133,00	100 605,00
<u>Kassa och Bank</u>			
Kassa och bank		<u>24,70</u>	<u>548 341,00</u>
Summa kassa och bank		24,70	548 341,00
Summa omsättningstillgångar		75 157,70	648 946,00
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>11 833 345,20</u>	<u>11 933 352,00</u>

GILLAB FÖRVALTNINGS AB
ORGNR 556417-8480

2025050717511

EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<u>Eget kapital</u>	4	<u>2024 12 31</u>	<u>2023 12 31</u>
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000,00	400 000,00
Reservfond		<u>40 000,00</u>	<u>40 000,00</u>
Summa bundet eget kapital		440 000,00	440 000,00
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 191 458,55	1 161 784,00
Årets resultat		<u>63 152,62</u>	<u>29 674,00</u>
Summa fritt eget kapital		1 254 611,17	1 191 458,00
Summa eget kapital		1 694 611,17	1 631 458,00
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		<u>3 372 500,00</u>	<u>3 562 500,00</u>
Summa långfristiga skulder		3 372 500,00	3 562 500,00
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		190 000,00	190 000,00
Leverantörsskulder		59 693,25	0,00
Övriga skulder		6 284 542,78	6 341 171,00
Upplupna kostnader och förutb intäkter		<u>231 998,00</u>	<u>208 223,00</u>
Summa kortfristiga skulder		6 766 234,03	6 739 394,00
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>11 833 345,20</u>	<u>11 933 352,00</u>

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag BFNAR 2016:10

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader	<u>2024 12 31</u>	<u>2023 12 31</u>
Ingående anskaffningsvärde	5 561 096,00	5 561 096,00
Årets inköp	0,00	0,00
Justering för sålda/utrangerade byggnader	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 561 096,00	5 561 096,00
Ingående avskrivning enligt plan	-1 729 900,00	-1 578 375,00
Justering för sålda/utrangerade byggnader	0,00	0,00
Årets avskrivning enligt plan	<u>-151 525,00</u>	<u>-151 525,00</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 881 425,00	-1 729 900,00
Utgående planenligt restvärde	3 679 671,00	3 831 196,00

GILLAB FÖRVALTNINGS AB
ORGNR 556417-8480

2025050717513

Not 3 Andelar i koncernföretag

	<u>Kapitalandel</u>	<u>Rösträttsandel</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Bokfört värde</u>
Ketab Förvaltning AB Säte: Bollebygd Org nr: 556616-2748	100%	100%	1000	2 161 116,00
Miloptik Fastigheter AB Säte: Bollebygd Org nr: 559487-7200	100%	100%	500	<u>25 000,00</u> 2 186 116,00

Not 4 Aktiekapital

	<u>2024 12 31</u>	<u>2023 12 31</u>
Antal aktier uppgår till 4 000 st, kvotvärde 100,00 kr per aktie.	400 000,00	400 000,00

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Företagsinteckning	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	3 800 000,00	3 800 000,00
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Göteborg den 28 mars 2025


Lars-Olof Gillgren