

Mäklerispecialisten i Umeå AB

Org nr 556509-8786

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Mäklerispecialisten i Umeå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2026-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå den 2026-04-09



Niklas Brander

Mäklerispecialisten i Umeå AB

Org nr 556509-8786

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar mäklarrörelse inom fastighetsbranschen samt handel med värdepapper.

Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-5	-8	-9	-11
Soliditet	%	89,4	99,7	99,7	99,7

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	6 069 368	42 994	6 232 362
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning			42 994	-42 994	-
Utdelning på extra bolagsstämma			-648 000		-648 000
Årets resultat				<u>31 231</u>	<u>31 231</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>5 464 362</u>	<u>31 231</u>	<u>5 615 593</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	5 464 363
Årets resultat	31 231
Totalt	<u>5 495 594</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>5 495 594</u>
Totalt	<u>5 495 594</u>

Resultaträkning	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-5 128	-8 475
Summa rörelsekostnader	-5 128	-8 475
Rörelseresultat	-5 128	-8 475
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	155	75
Summa finansiella poster	155	75
Resultat efter finansiella poster	-4 973	-8 400
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	45 000	64 000
Summa bokslutsdispositioner	45 000	64 000
Resultat före skatt	40 027	55 600
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 796	-12 606
Årets resultat	<u>31 231</u>	<u>42 994</u>

RB

2026041008790

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	6 244 349	5 894 349
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		6 244 349	5 894 349
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		6 244 349	5 894 349
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-8 508	288
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		-8 508	288
		<hr/>	<hr/>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		35 809	390 783
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kassa och bank</i>		35 809	390 783
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		27 301	391 071
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		6 271 650	6 285 420
		<hr/>	<hr/>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 464 362	6 069 369
Årets resultat		31 231	42 994
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		5 495 593	6 112 363
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		5 615 593	6 232 363
		<hr/>	<hr/>

NB

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	45 000
Summa obeskattade reserver		0	45 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		648 557	557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder		656 057	8 057
Summa eget kapital och skulder		6 271 650	6 285 420

202604100879I

NB

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 894 349	5 844 349
- Tillkommande fordringar	350 000	50 000
Redovisat värde	<u>6 244 349</u>	<u>5 894 349</u>

Umeå 2026-04-09



Niklas Brander