

Årsredovisning

för

Life Time Active AB
(fd Baobab Properties AB)
559215-6037

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Life Time Active AB (fd Baobab Properties AB) intygar härmed, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen

har fastställts på årsstämma 2024-07-16

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Saltsjöbaden 2024-07-17


Sifvert, Eva Susanne

Årsredovisning för Life Time Active AB (fd Baobab Properties AB)

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Härmed avges årsredovisningen för Life Time Active AB (fd Baobab Properties AB) för tiden
2023-01-01 -- 2023-12-31.

Bolagets femte räkenskapsår.

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva försäljning, konstruktion och utveckling av sportanläggningar, vidare bedriva tränings- och tävlingsverksamhet, utveckla och tillhandahålla aktiviteter, events, turneringar, uthyrning och försäljning inom sportbranschen, bedriva konsultverksamhet inom sport, sponsring, marknadsföring och försäljning, bedriva uthyrning av personal, äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholms län, Nacka kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

Ekonomisk översikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	753 888	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-200 949	0	0	-1 223	-2 127
Balansomslutning	534 232	0	0	57 661	58 623
Soliditet, %	9,45%	8,84%	10,40%	80,90%	81,70%

Definition av nyckeltal:

Soliditet Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-127 885	19 297
Resultatdisp. enl beslut av årsstämma		19 297	-19 297
Utdelning till aktieägare			
Årets resultat			-200 949
Belopp vid årets utgång	50 000	-108 588	-200 949

Förslag till vinstbehandling

Förslag till disposition av bolagets förlust

Ansamlad förlust	-108 588
Årets förlust	-200 949
Villkorat aktieägartillskott	310 000
	463

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres 463

Bolagets ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

2024072904740

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning		200 342	1 122
Övriga rörelseintäkter		553 546	175 762
		<u>753 888</u>	<u>176 884</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-495 128	-138 727
Avskrivning av byggnader		-	-18 800
Personalkostnader		-959	0
Övriga rörelsekostnader		-458 400	0
		<u>-954 487</u>	<u>-157 527</u>
Rörelseresultat		-200 599	19 357
Finansiella poster			
Ränteintäkter		68	0
Räntekostnader		-418	-60
		<u>-350</u>	<u>-60</u>
Resultat efter finansiella poster		-200 949	19 297
Resultat före skatt		-200 949	19 297
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-200 949	19 297

2024072904741

53

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

908 400

0

908 400

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag, gemensamt styrda företag

och övriga företag som det finns ett ägarintresse i

Andelar i intresseföretag 3 Anchor Bay

Andelar i intresseföretag

(Pakta Invest AB)

12 500

400 000

7 500

420 000

-

-

7 500

7 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

420 000

915 900

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

62 500

48 122

110 622

0

1 088

1 088

Kassa och bank

3 610

117 445

Summa omsättningstillgångar

114 232

118 533

SUMMA TILLGÅNGAR

534 232

1 034 433

2024072904742

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-127 885

-3 350

Erhållna aktieägartillskott

310 000

150 000

Vinst eller förlust från föregående år

19 297

-124 535

Årets resultat

-200 949

19 297

Summa fritt eget kapital

463

41 412

Summa eget kapital

50 463

91 412

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder till fd moderbolag

0

599 300

Övriga långfristiga skulder

81 151

-

81 151

599 300

Summa långfristiga skulder

81 151

599 300

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

107 500

0

Övriga skulder

293 118

341 721

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 000

2 000

402 618

343 721

Summa kortfristiga skulder

402 618

343 721

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

534 232

1 034 433

2024072904743

Noter

Allmänna upplysningar

1. Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överrensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10. Om avvikelse förekommer framgår det av notanteckning nedan. Årsredovisningen är tillämpad enligt K2 reglverket.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av kundfordringar görs om de kan anses som osäkra. Nedskrivningar av kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Upplysningar till balansräkningen

2. Byggnader och mark

Byggnader	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden	940 000	640 000
Nyanskaffningar	0	300 000
	<u>940 000</u>	<u>940 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-31 600	-12 800
Årets avskrivningar	0	-18 800
	<u>908 400</u>	<u>908 400</u>
Under 2023 såldes padelbanor till en förlust	-908 400	
	<u>0</u>	

Övriga noter

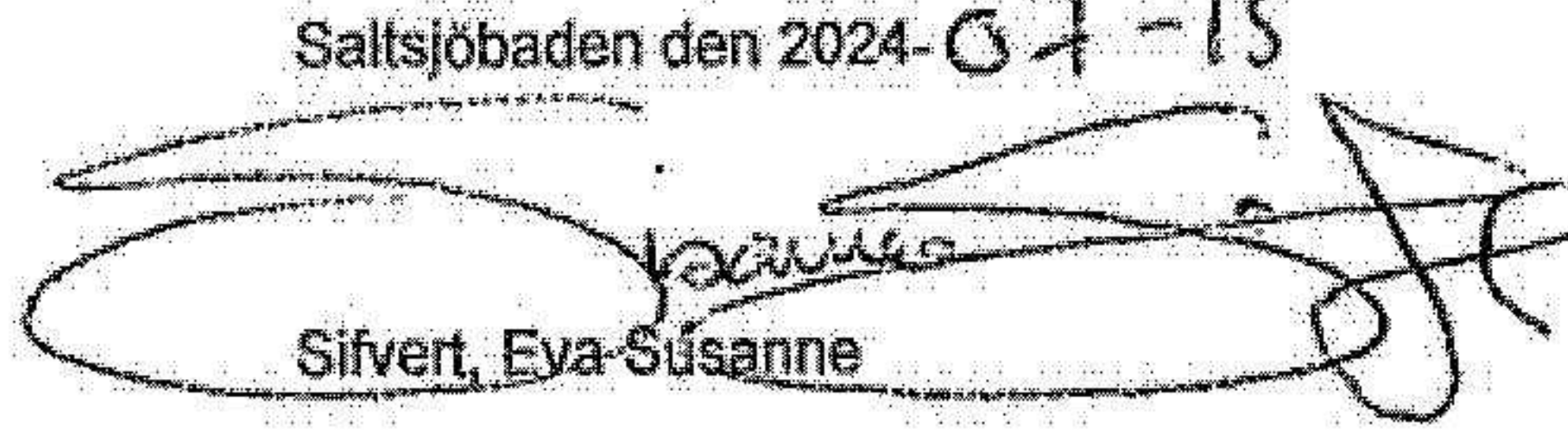
3. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

4. Väsentliga händelser efter årets utgång

Inga

Saltsjöbaden den 2024-07-15


Sifvert, Eya Susanne

