

Årsredovisning

för

Johan & Martin Fastigheter AB

559199-1269

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johan & Martin Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 31 oktober 2022



Johan Hansson

Årsredovisning

för

Johan & Martin Fastigheter AB

559199-1269

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Johan & Martin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att köpa och uthyra fastigheter, bedriva förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	374	392	8
Resultat efter finansiella poster	-142	-546	-136
Soliditet (%)	0,4	0,6	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	463 601	-453 285	60 316
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-453 285	453 285	0
Årets resultat			-9 995	-9 995
Belopp vid årets utgång	50 000	10 316	-9 995	50 321

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 (600 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 316
årets förlust	-9 995
	321
disponeras så att i ny räkning överföres	321
	321

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

374 001

391 764

Övriga rörelseintäkter

0

9 183

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

374 001

400 947

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-298 986

-756 112

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-105 000

-104 525

Summa rörelsekostnader

-403 986

-860 637

Rörelseresultat

-29 985

-459 690

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-112 010

-86 595

Summa finansiella poster

-112 010

-86 595

Resultat efter finansiella poster

-141 995

-546 285

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

132 000

93 000

Summa bokslutsdispositioner

132 000

93 000

Resultat före skatt

-9 995

-453 285

Årets resultat

-9 995

-453 285

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 154 346

2 189 918

Inventarier, verktyg och installationer

3

716 549

785 977

Summa materiella anläggningstillgångar

2 870 895

2 975 895

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

9 534 524

6 801 449

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 534 524

6 801 449

Summa anläggningstillgångar

12 405 419

9 777 344

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 000

9 409

Fordringar hos koncernföretag

39 807

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 318

7 855

Summa kortfristiga fordringar

57 125

17 264

Kassa och bank

Kassa och bank

44 509

46 514

Summa kassa och bank

44 509

46 514

Summa omsättningstillgångar

101 634

63 778

SUMMA TILLGÅNGAR

12 507 053

9 841 122

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 316

463 601

Årets resultat

-9 995

-453 285

Summa fritt eget kapital

321

10 316

Summa eget kapital

50 321

60 316

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 548 640

3 682 283

Skulder till koncernföretag

3 636 791

3 656 918

Övriga skulder

3 980 738

2 128 086

Summa långfristiga skulder

12 166 169

9 467 287

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

136 010

136 010

Leverantörsskulder

567

28 647

Skatteskulder

17 405

8 375

Övriga skulder

83 744

83 744

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 837

56 743

Summa kortfristiga skulder

290 563

313 519

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 507 053

9 841 122

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 231 613	2 231 613
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 231 613	2 231 613
Ingående avskrivningar	-41 695	-6 123
Årets avskrivningar	-35 572	-35 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 267	-41 695
Utgående redovisat värde	2 154 346	2 189 918

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	855 806	62 365
Inköp	0	810 441
Försäljningar/utrangeringar	0	-17 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	855 806	855 806

2022120113173

Ingående avskrivningar	-69 829	-1 159
Försäljningar/utrangeringar	0	283
Årets avskrivningar	-69 428	-68 953
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 257	-69 829
Utgående redovisat värde	716 549	785 977

Not 4 Andelar i koncernföretag

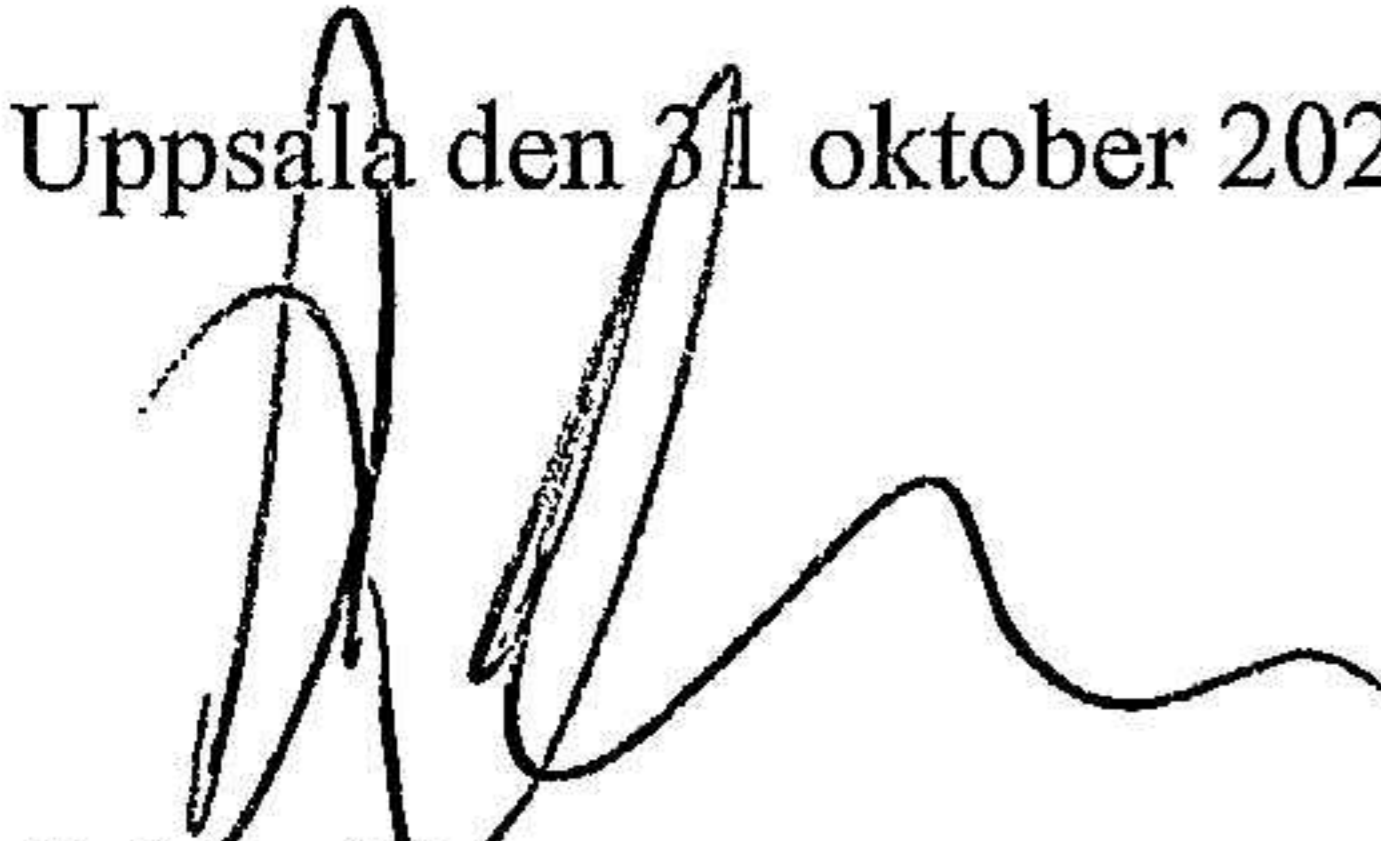
	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 801 449	6 801 449
Inköp	2 733 075	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 534 524	6 801 449
Utgående redovisat värde	9 534 524	6 801 449

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
Andra ställda säkerheter	5 882 662	3 149 587
	8 582 662	5 849 587

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala den 31 oktober 2022



Johan Hansson
Verkställande direktör