

**Årsredovisning**  
för  
**Avalon Properties AB**  
556883-9483

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jennifer Emine Girhammar, Styrelseledamot  
2025-07-29

Styrelsen för Avalon Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver juridisk och ekonomisk konsultverksamhet, äger och förvaltar dotterbolag. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avtalsvillkor vid förvärv av andelar i BRF förening har inte uppfyllts, köpet har därmed hävts.

Bolaget har under delar av året inte bedrivit någon verksamhet, därav den minskade omsättningen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	430	2 593	0
Resultat efter finansiella poster	-328	-76	4 598	447
Soliditet (%)	100,0	93,2	14,6	4,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 061 508	642 158	<b>4 753 666</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 300 000		<b>-1 300 000</b>
Balanseras i ny räkning		642 158	-642 158	<b>0</b>
Årets resultat			-16 057	<b>-16 057</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 403 666</b>	<b>-16 057</b>	<b>3 437 609</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 403 667
årets förlust	-16 057
	<b>3 387 610</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	3 287 610
	<b>3 387 610</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		0	430 162
Övriga rörelseintäkter		80 000	18 718
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>80 000</b>	<b>448 880</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-317 467	-193 761
Personalkostnader	2	-95 687	-321 471
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 200	-9 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-422 354</b>	<b>-524 432</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-342 354</b>	<b>-75 552</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 760	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 682	-888
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 078</b>	<b>-855</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-328 276</b>	<b>-76 407</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		312 460	58 565
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>312 460</b>	<b>58 565</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 816</b>	<b>-17 842</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-241	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 057</b>	<b>-17 842</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 600	36 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 600</b>	<b>36 800</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	27 589
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 610 000	1 610 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	3 850 000
Andra långfristiga fordringar		700 600	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 310 600</b>	<b>5 487 589</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 338 200</b>	<b>5 524 389</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	50 000
Övriga fordringar		424 563	-434 880
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>474 563</b>	<b>-384 881</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		625 563	227 513
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>625 563</b>	<b>227 513</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 100 127</b>	<b>-157 368</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 438 327</b>	<b>5 367 021</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 403 667

4 721 509

Årets resultat

-16 057

-17 842

**Summa fritt eget kapital**

**3 387 610**

**4 703 667**

**Summa eget kapital**

**3 437 610**

**4 753 667**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

312 460

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**312 460**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

78 784

Övriga skulder

717

222 111

**Summa kortfristiga skulder**

**717**

**300 895**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 438 327**

**5 367 021**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 000	
Inköp	0	46 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 000</b>	<b>46 000</b>
Ingående avskrivningar	-9 200	
Årets avskrivningar	-9 200	-9 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 400</b>	<b>-9 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 600</b>	<b>36 800</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 589	
Inköp	0	27 589
Försäljningar	-27 589	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>27 589</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>27 589</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 610 000	1 610 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 610 000</b>	<b>1 610 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 610 000</b>	<b>1 610 000</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 350 000	3 850 000
Avgående fordringar	-3 350 000	-500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 350 000</b>

Stockholm 2025-06-30

*Jennifer Girhammar*  
Jennifer Girhammar