

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP Income+ InvestCo 118 AB
559309-0151

FASTSTÄLLELSEINTYG

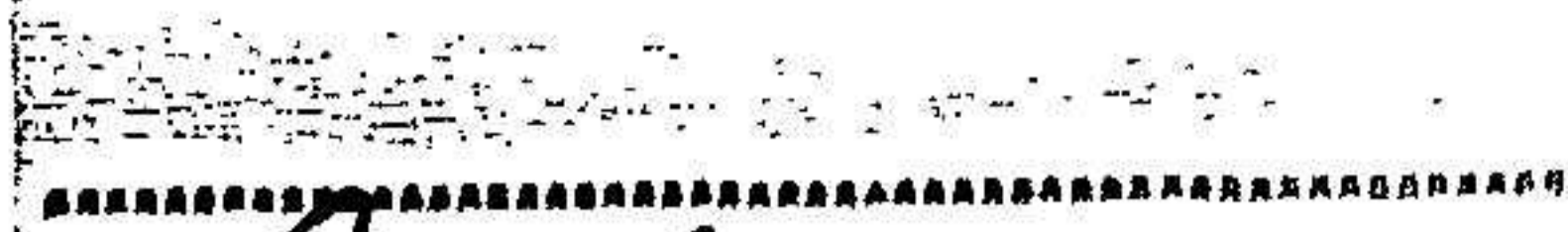
Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den **2025-06-17**. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den **2025-06-17**

Carl-Adam von Schéele

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Theodor Burén

Theodor Burén

076-168 39 64

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP Income+ InvestCo 118 AB
559309-0151

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP Income+ InvestCo 118 AB

Styrelsen för NREP Income+ InvestCo 118 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga aktier i bolag och förvalta avkastningen av dessa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

(100-tals euro)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat e. finansiella poster	90	307	-57	50
Eget kapital	3 189	3 359	3 052	2 389
Balansomslutning	3 216	3 380	3 138	3 948

Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	30	3 022	307	3 359
Disposition enligt bolagsstämman:				
- Balanseras i ny räkning	-	307	-307	0
- Utdelningar	-	-260	-	-260
Årets resultat	-	-	90	90
Utgående balans	30	3 069	90	3 189

NREP Income+ InvestCo 118 AB
559309-0151

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserat vinst	306 907
Årets resultat	9 009
	<hr/>
	315 916

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	315 916
	<hr/>
	315 916

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

2025061825410

NREP Income+ InvestCo 118 AB
559309-0151

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga intäkter och liknande resultatposter		13	27
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13	27
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23	-17
Summa rörelsekostnader		-23	-17
Rörelseresultat		-10	10
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse		47	307
Ränteutäkter och liknande resultatposter	3	65	47
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-8	-53
Summa finansiella poster		104	301
Resultat efter finansiella poster		94	311
Resultat före skatt		94	311
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4	-4
ÅRETS RESULTAT		90	307

NREP Income+ InvestCo 118 AB
559309-0151

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	5	3 140	3 140
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 140	3 140
Summa anläggningstillgångar		3 140	3 140
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		17	27
Förutbetalda kostnader		27	45
Summa kortfristiga fordringar		44	72
Kassa och bank			
Kassa och bank		32	168
Summa kassa och bank		32	168
Summa omsättningstillgångar		76	240
SUMMA TILLGÅNGAR		3 216	3 380

2025061825412

NREP Income+ InvestCo 118 AB
559309-0151

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		30	30
Summa bundet eget kapital		30	30
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		3 069	3 022
Årets resultat		90	307
Summa fritt eget kapital		3 159	3 329
Summa eget kapital		3 189	3 359
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4	4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23	17
Summa kortfristiga skulder		27	21
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 216	3 380

2025061825413

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 140	3 038
Tillkommande	0	102
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 140	3 140
Utgående redovisat värde	3 140	3 140

Stockholm den, 2025

Gustaf Lilliehök
Styrelseordförande

Carl-Adam von Schéele
Styrelseledamot

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

GUSTAF SIGGE LILLIEHÖÖK (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 9153a1ae4107b4[...]8f805245884a1

IP: 94.255.xxx.xxx

2025-06-16 08:55:59 UTC



CARL-ADAM VON SCHÉELE (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: abf371d5e1f0cc[...]767e69fa8ad0d

IP: 83.185.xxx.xxx

2025-06-16 20:00:55 UTC



This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.

2025061825415

Penneo document key: LR1RE-SBCLL-OB7YH-48YHS-G9ZU7-J7PKW