

Årsredovisning för  
**Bancks Rederier Fastigheter AB**  
556658-5237

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Undertecknad intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman

den 22/4 - 2024  
Stämman beslöt tillika godkänna förslaget till resultatdisposition i förvaltningsberättelsen.

.....  
Styrelseledamot/VD

h

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bancks Rederier Fastigheter AB, 556658-5237, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är delägare i Handelsbolaget Klost, 969676-9079, som är ett fastighetsförvaltande handelsbolag.

Handelsbolaget Klost äger en bostadsfastighet i Helsingborg till ett bokfört värde av 18 300 116 kr.

Resultatet för år 2023 i Handelsbolaget Klost uppgår till 175 587 kr.

Bolaget har säte i Helsingborg.

Bolaget äger också Husen Ese Banck 1 AB och Husen Ese Banck 2 AB, med säte i Helsingborg

Bolaget är sedan 2006-12-01 ett helägt dotterbolag till Familjen Erik Bancks Stiftelse Mariagården 843000-0755 och har i mars 2020 ändrat namn från Fastighets Aktiebolaget Mäster Skåne till Bancks Rederier Fastigheter AB.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-81	826	883	-14 246	560
Soliditet, %	22	23	9	6	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	4 236 395	-63 986
Omföring av föreg års resultat		-63 986	63 986
Årets resultat			-80 956
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>4 172 409</b>	<b>-80 956</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att till förfogade stående medel:	
balanserat resultat	4 172 408
årets resultat	-80 956
<b>Totalt</b>	<b>4 091 452</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 091 452
<b>Summa</b>	<b>4 091 452</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

h k

## Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	175 587	877 309
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		168 374	46 955
Räntekostnader och liknande resultatposter		-424 917	-98 350
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-80 956</u>	<u>825 914</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-80 956</u>	<u>825 914</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-889 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-</u>	<u>-889 900</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-80 956</u>	<u>-63 986</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-80 956</u>	<u>-63 986</u>

h

h

202406071457

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	12 824 444	12 823 857
Fordringar hos koncernföretag		5 500 000	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 324 444	17 823 857
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		18 324 444	17 823 857
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		455 841	612 467
Summa kortfristiga fordringar		455 841	612 467
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		455 841	612 467
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		18 780 285	18 436 324

h

h

202406071458

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		4 172 408	4 236 394
Årets resultat		-80 956	-63 986
Summa fritt eget kapital		4 091 452	4 172 408
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 191 452</b>	<b>4 272 408</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	5	14 000 000	12 700 000
Summa långfristiga skulder		14 000 000	12 700 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		588 833	1 463 916
Summa kortfristiga skulder		588 833	1 463 916
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 780 285</b>	<b>18 436 324</b>

h

h

202406071459

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Företaget har ingen anställd personal. Inga löner eller ersättningar har utgått.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultatandel handelsbolag	175 587	877 309
<b>Summa</b>	<b>175 587</b>	<b>877 309</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 823 857	9 816 548
-Uttag	-175 000	-870 000
-Årets resultatandel	175 587	877 309
-Ovillkorat aktieägartillskott	-	3 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 824 444</b>	<b>12 823 857</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier eller andelar.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt eget kapital</i>	<i>Redovisat värde</i>
Husen Ese Banck 2 AB, 559082-0402, Helsingborg	50 000	100	-1 149 977	884 969	12 595 714
Husen Ese Banck 1 AB, 559061-1405, Helsingborg	50 000	100	-140 962	1 427 586	50 000
HB Klost, 969676-8069, Helsingborg		99	175 587	178 730	178 730
					<b>12 824 444</b>

**Not 5 Skulder till koncernföretag**

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	14 000 000	12 700 000

**Underskrifter**

Helsingborg den 22 april 2024



Sven Rosenkvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 april 2024

Ernst & Young AB



Per-Olow Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





Building a better  
working world

2024060714462

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bancks Rederier Fastigheter AB, org.nr 556658-5237

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bancks Rederier Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bancks Rederier Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bancks Rederier Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bancks Rederier Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bancks Rederier Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 22 april 2024

Ernst & Young AB

  
P-O Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

  
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: