

Årsredovisning för
Aftén Fastigheter AB

556940-7108

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aftén Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Akersberga 2022-06-28


Johan Aftén
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aftén Fastigheter AB, 556940-7108, med säte i Stockholms län, Österåker kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2013-08-28 och skall förvärva, äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Målsättningen är att så långt möjligt äga de fastigheter som koncernens affärsdrivande bolag är verksamma i.

Verksamheten i fastighetsbolagen administreras centralt av koncernens administration med säte i VW-anläggningen Rallarvägen 10 A i Åkersberga.

Bolaget ägs till 100% av Aften Group AB.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	Belopp i Tkr 2017-06-30
Nettoomsättning	-	-	-	-	40
Rörelsemarginal %	-	-	-	-	100
Balansomslutning	137 132	72 393	69 044	67 567	76 139
Avkastning på sysselsatt kapital %	-0,3	6,6	-3,4	-0,2	99,7
Avkastning på eget kapital %	-0,6	6,6	-3,4	-0,2	95,5
Soliditet %	51,2	97	94,6	99,9	99,7

Definitioner: se not 13

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Åkersberga Runö 5000 AB, 559096-3590

En ny VW-anläggningen som invigdes 1 maj 2021.

BTA 7 768 m² - byggnaden är i ett plan med entresol, hel källare och parkeringsdäck på taket.

Aftén Bil AB är hyresgäst i fastigheten med adress Rallarvägen 10 A.

Avstyckningen Säby 2:25 AB, 559113-6444

Aftén Fastigheter AB löste in fastigheten 2021-04-30 och den är nu ett helägt dotterbolag.

LOA 1 200 m² med rätt till utbyggnad på 600 m² i angränsande industrihall. VW-verksamheten bedrevs här åren 2018 till 04-2021. Vi undersöker om vi kan utveckla ett bilrelaterat koncept för verksamhet i fastigheten. Alternativt kommer fastigheten att säljas.

Åkersberga Runö 7:9 AB, 556742-3792

Aftén Bil AB hyr marken som uppställningsplats för främst nya fordon för VW-verksamheten.

Adress Rallarvägen 25, Åkersberga

Tomt 4000 AB, 559054-9712

Avtal tecknat om försäljning av marken till extern part.

2021.10.01 förvärvade Aftén Fastigheter AB Turebergs Bilcenter AB med dotterbolagen Stil Bil AB och Fastighetsbolaget UVHS 2:38.

I förvärvet ingick två fastigheter i Väsby:

Hammarby Smedby 2:32 AB 556922-1400

Hammarby Smedby 2:38 AB 556922-1376

Fastigheterna ligger på Stockholmsvägen 24 i Väsby och utgör tillsammans en komplett KIA-anläggning med bilförsäljning och serviceverkstad och skadecenter.

Eget kapital

	<i>Aktiekapital, nyemission under reg</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	500 000	69 689 696
Årets resultat		
Vid årets slut	500 000	69 689 696

2022071530003

h

ja

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 69 689 696, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Balanseras i ny räkning	<u>69 689 696</u>
Summa	69 689 696

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



2022071530004



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Nettoomsättning		-	-3
		-	-3
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-398 310	-236 029
Rörelseresultat		-398 310	-236 032
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-	-1 567
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	4 850 336
Resultat efter finansiella poster		-398 310	4 612 737
Bokslutsdispositioner	5	398 310	237 599
Resultat före skatt		-	4 850 336
Årets resultat		-	4 850 336

h

h

2022071530005

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	96 917 189	3 193 832
Fordringar hos koncernföretag	7	25 538 150	54 958 150
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	25 000	-
		<u>122 480 339</u>	<u>58 151 982</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>122 480 339</u>	<u>58 151 982</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		14 599 057	13 532 109
Övriga fordringar		11 601	8 051
		<u>14 610 658</u>	<u>13 540 160</u>
Kassa och bank		41 119	700 604
Summa omsättningstillgångar		<u>14 651 777</u>	<u>14 240 764</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>137 132 116</u>	<u>72 392 746</u>

h

h

2022071530006

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	9	500 000	500 000
		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		69 689 696	64 839 360
Årets resultat		-	4 850 336
		<u>69 689 696</u>	<u>69 689 696</u>
Summa eget kapital		<u>70 189 696</u>	<u>70 189 696</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		57 500 000	-
Övriga långfristiga skulder		50 000	-
		<u>57 550 000</u>	<u>-</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	32 250
Skulder till koncernföretag		2 819 438	2 150 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 572 982	20 000
		<u>9 392 420</u>	<u>2 203 050</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>137 132 116</u>	<u>72 392 746</u>

2022071530007

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Ingen uppskjuten skatt finns i bokslutet.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

h

h

2022071530008

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpningar av redovisningsprinciper baseras på ledningens bedömningar och på uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga och väl bedömda vid tidpunkten.

Inga väsentliga antaganden om framtiden eller andra viktiga källor till osäkerhet har identifierats per balansdagen.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Utdelning		1 498 433
Nedskrivningar		-1 500 000
Summa		-1 567

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Lämnade koncernbidrag	-668 638	
Erhållna koncernbidrag	1 066 948	237 599
Summa	398 310	237 599

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 193 832	4 693 832
-Förvärv	93 773 357	
-Avyttring	-50 000	
Vid årets slut	96 917 189	4 693 832
Akkumulerade uppskrivningar:		
Vid årets slut		
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Årets nedskrivningar	-	-1 500 000
Vid årets slut	-	-1 500 000
Redovisat värde vid årets slut	96 917 189	3 193 832

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Tomt 4000 AB, 559054-9712, Stockholm	1 000	100	100	50 000
Åkersberga Runö 7:9 AB, 556742-3792, Stockholm	1 000	100	100	2 993 832
Åkersberga Runö 5000 AB, 559096-3590, Stockholm	1 000	100	100	50 000
Avstyckningen Säby 2:25 AB, 559113-6444, Stockholm	500	100	100	50 000
Turebergs Bilcenter AB, 556653-9648, Stockholm	1 000	100	100	93 773 357
				96 917 189

	Eget kapital	Resultat
Tomt 4000 AB, 559054-9712, Stockholm	50 000	-
Åkersberga Runö 7:9 AB, 556742-3792, Stockholm	1 087 861	-
Åkersberga Runö 5000 AB, 559096-3590, Stockholm	50 000	-
Avstyckningen Säby 2:25 AB, 559113-6444, Stockholm	50 000	-
Turebergs Bilcenter AB, 556653-9648, Stockholm	100 000	-

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	54 958 150	32 758 150
-Tillkommande fordringar	80 000	22 200 000
-Reglerade fordringar	-29 500 000	
Redovisat värde vid årets slut	25 538 150	54 958 150

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Förvärv	25 000	10 000 000
-Omklassificeringar	-	17 000 000
-Avyttring	-	-27 000 000
Redovisat värde vid årets slut	25 000	-

2022071530010

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

	2021-12-31	2020-12-31
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde	500	500

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Inga.

Not 11 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Aftén Group AB, 556940-6985 med säte i Stockholm som upprättar koncernredovisningen i enlighet med reglerna i ÅRL 7 kap 2§.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Åkersberga 2022-06-28


Johan Aftén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2022
KPMG


Anna Lundeborn Bengtsson
Auktoriserad revisor

2022071530012

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aftén Fastigheter AB, org. nr 556940-7108

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aftén Fastigheter AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aftén Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aftén Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

— identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

— skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aftén Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aftén Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 juni 2022

KPMG AB



Anna Lundeborn-Bengtsson
Auktoriserad revisor

Styrelsen för

Aftén Group AB

Org nr 556940-6985

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning - koncern	5
Balansräkning - koncern	6-7
Kassaflödesanalys - koncern	8
Resultaträkning - moderföretag	9
Balansräkning - moderföretag	10-11
Kassaflödesanalys - moderföretag	12
Noter	13-25
Underskrifter	26

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

Under de senaste åren har verksamheten inom koncernen omstrukturerats med fokus på två nyckelområden: Fastigheter och Bilhandel.

Utvecklingen av fastighetsaffären ligger koncentrerad i Aftén Fastigheter AB och verksamhetsbolagen (bilhandel & däckcenter) hanteras av underkoncernen Aftén Motor AB (Systerkoncern till Fastighetsbolaget).

I Aftén Motor AB ingår idag tre bolag:

Aftén Bil AB (VW personbilar, transportbilar och DWA - beg. bilar samt SEAT och CUPRA personbilar) och Aftén Bilcenter AB (KIA personbilar samt begagnade bilar). I dessa bolag erbjuds kunderna alla bilrelaterade tjänster. Som en del i affärsområde Bilhandel ingår Aftén Däckcenter AB som erbjuder kunderna däckhotell och alla övriga däck- och hjulrelaterade tjänster.

2021.10.01 förvärvade Aftén Fastigheter AB Turebergs Bilcenter AB med dotterbolagen Stilbil AB och Fastighetsbolaget UVHS 2:38 AB. I förvärvet ingick två fastigheter i Väsby: Hammarby Smedby 2:32 och Hammarby Smedby 2:38. Fastigheterna ligger på Stockholmsvägen 24 i Väsby och är en komplett KIA-anläggning med bilförsäljning och serviceverkstad och skadecenter.

Fastighetsverksamheten omfattar idag 6 fastighetsbolag. Ambitionen är att så långt möjligt driva de bilrelaterade affärsverksamheterna i egna fastigheter.

På den egna tomten, fastigheten Runö 5000, med adress Rallarvägen 10 A, invigdes i maj 2021 en ny VW-bilanläggning. VW-verksamheten flyttade från sina förhyrda tillfälliga lokaler belägna på fastigheten Säby 2:25 med adress Sockenvägen 6. Den fastigheten övergick i koncernens ägo sista april 2021. Fastigheten skall avyttras eller få en kompletterande bilrelaterad verksamhet.

Fastigheten i Åkersberga Runö 7:9 med adress Rallarvägen 29 fungerar som uppställningsyta för nya fordon. Om bolaget finner det lämpligt kan här potentiellt en mindre bilanläggning uppföras. Fastighetsbolaget Tomt 4000 AB väntar på en planändring och att en avstyckning på 4 000 m² blir klar. Ett avtal över försäljning av denna fastighet har tecknats med extern part att verkställas efter att planändringen vunnit laga kraft.

Koncernens fastigheter har alla ett utmärkt affärsläge i en mycket expansiv region. Koncernen söker aktivt efter nya fastigheter och bilhandelsbolag att förvärva för etablering av ytterligare bilhandelsverksamhet i Stockholm.

Bilhandel bedrivs förutom i ovannämnda fastigheter även som hyresgäst i de ursprungliga lokalerna på Rallarvägen 10. Dessa kommer att byggas om och uppgraderas. Överenskommelse har nåtts med SEAT/CUPRA att öppna en filial för Väsby här hösten 2022. Service kommer att ske från den angränsande nya VW-anläggningen på Rallarvägen 10 A.

Hyreskontrakt har tecknats om ytterligare en ny bilanläggning som är under uppförande på Korsgärdesvägen 2 (fastigheten Runö 7:263) mittemot Willys & Rusta. KIA-verksamheten flyttade hit 1 april 2022.

Däckverksamheten verkar sedan hösten 2018 i en förhyrd fastighet (Runö 7:127) med adress Rallarvägen 15 A.

Bilmarknaden genomgår en omfattande förändring. Miljöfrågor och samhällets engagemang att påskynda processerna att minska samhällets, industrins och den enskilde individens miljötavtryck återspeglas i kraven på bilismen att minska sina utsläpp. Digitaliseringen och elektrifieringen av bilarnas teknik ökar stadigt. I Sverige finns idag ett aktivt rullande bilbestånd på över fem miljoner person- och lätta transportbilar som drivs med bensin eller diesel och som till större del skall bytas ut under den närmaste tioårsperioden. Våra bilmärken, VW & KIA, ligger bland de främsta leverantörerna av eldrivna bilar och laddbara hybrider på marknaden redan idag.

Bil Sweden's långtidsprognos för bilmarknaden ligger fortsatt stabilt på en årstakt kring 300 000

nyregistrerade personbilar per år. Senaste prognosen för 2022 ligger på 310 000 personbilar och marknaden för lätta transportbilar är på 40 000 bilar. Den årliga totalmarknaden kan påverkas av myndighetsåtgärder och behovet av att miljöanpassa fordonsbeståndet.

Covid-19 innebar en tankeställare för branschen. Nedskärningar i produktionen orsakade bilbrist som accentuerades av en förskjutning till eldrivna bilar där produktionskapaciteten fortfarande är låg. Restriktioner gällande resor till utlandet gjorde att resandet i Sverige ökade med fortsatt stark efterfrågan på främst beg. bilar. 2021 var ett bra bilår för branschen. År 2021 blev det bästa verksamhetsåret för Aftén-koncernen.

Handeln med begagnade bilar är i fortsatt fokus och innebär goda möjligheter till bra intjäning under överskådlig tid. Detta på grund av en långsam utfasning av nuvarande fossila bilpark. Nya möjligheter växer fram i paritet med det växande beståndet av el- och hybridfordon.

Aftén-koncernen sysselsatte 110 personer i slutet på 2021. Då våra nya bilanläggningar kommit i gång och med förvärvet av TBC/STILBIL kommer vår personal under nästa år att överstiga 120 anställda och vi räknar med att verksamhetsbolagen kommer att öka sin omsättning från 1 089 miljoner SEK 2021 till 1 600 MSEK under 2022. Våra framgångsrika marknadsledande varumärken (VW, SEAT/CUPRA & KIA) tryggar en fortsatt tillväxt för koncernen.

Moderföretag

Moderföretaget Aftén Group AB skall inte vara rörelsedrivande utan fungera som holdingbolag för de kommersiella enheterna. Här följer man marknads utveckling och gör de långsiktiga besluten gällande etableringar och investeringar i de aktuella affärsområdena. Den framtida utvecklingen för moderbolaget följer den utveckling och de satsningar som görs i de operativa enheterna.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

<i>Belopp KSEK</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-06-30</i>	<i>2016-06-30</i>
	<i>12 mån</i>	<i>12 mån</i>	<i>12 mån</i>	<i>18 månader</i>	<i>12 månader</i>
Nettoomsättning	945 206	610 338	448 630	575 134	296 285
Rörelsemarginal %	1,3	1,74	0,03	0,13	0,48
Balansomslutning	440 003	246 189	149 256	108 707	121 786
Avkastning på sysselsatt kapital %	0,9	5,4	0,9	3,6	95,1
Avkastning på eget kapital %	3,9	12,4	-0,9	1,3	93,2
Soliditet	22	32,3	53,6	75,6	67,2

Definitioner: se not 33

Moderföretag

<i>Belopp KSEK</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-06-30</i>	<i>2016-06-30</i>
		<i>12 mån</i>	<i>12 mån</i>	<i>18 månader</i>	<i>12 månader</i>
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Balansomslutning	28 643	26 094	14 748	15 238	13 342
Avkastning på sysselsatt kapital %	-	-	-	56,5	-
Avkastning på eget kapital %	6,1	32,5	-	85,3	-681
Soliditet	62,3	70	65,2	63,1	0,4

Definitioner: se not 33

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncern

En bärande idé med affärsverksamheten är att hålla investeringarna och därav följande kostnader på en marknadsmässigt låg nivå. Kvadratmeterkostnaderna för nyetableringarna/bilanläggningarna gällande såväl investeringar som hyror och drift utgör grunden för långsiktig lönsamhet och riskhantering. Därtill ger en platt och snabbriktig organisation med central administration fördelar genom kostnadsfördelningen mellan de operativa enheterna och en bra kostnadseffektivitet. Att arbeta med marknadsledande huvudmän (VW, SEAT/CUPRA & KIA) tryggar volymer och lönsamhet i en konkurrensutsatt värld.

En löpande kassaflödes- och likviditetskontroll ger i god tid signaler till förändringar i verksamheterna med tillräcklig reaktionstid för oväntade förändringar på marknaden.

Riskerna utgörs av händelser utanför koncernbolagens kontroll. Myndighetsåtgärder kan påverka marknaden negativt och förändra förutsättningarna för vår verksamhet. Åtgärder som försvårar eller förbjuder biltrafik i städerna, ensidiga skatteincentiv som i för hög grad kan påverka köpmönstret för nya bilar mm. Produktionsstörningar och komponentbrist som påverkar leveransförmågan hos bilindustrin av el- och elhybriddrivna fordon vilket vi erfarit både under 2020 och 2021.

Övriga risker

Covid-19 pandemin förorsakade störningar åren 2020-2021. Liknande situationer kan uppstå i framtiden. Effekter av förändringar i finansvärlden kan påverka kundernas benägenhet att köpa ny bil eller att senarelägga köpbesluten. Internationella förvecklingar som påverkar handelsbalansen kan ge brist på fordon och komponenter och på så sätt försvåra bilhandeln.

Politiska oroligheter och internationella förvecklingar kan påverka varuflöden med negativa effekter på vår verksamhet och leveransförmåga. Kriget i Ukraina belyser osäkerheten i vår geopolitiska omvärld samt korsdrag inom EU med olika intressesfärer gällande energi och politik. Externa faktorer kan påverka utsikterna till att bedriva en normal planerad verksamhet.

Hållbarhetsupplysningar

Vår verksamhet styrs genom avtal med våra huvudmän och av god sed för ett företags verksamhet. Dessa är grundförutsättningar för vår verksamhet där både VW och Kia har mycket strikta kriterier som skall uppfyllas till sin helhet.

För Aftén Bil är VW och Volkswagen Group Sverige (VGS) vår affärspartner. Vår verksamhet är reglerad genom ett återförsäljaravtal och ett löpande samarbete som ger formatet för verksamheten. Vi går årligen genom de certifieringar som är uppställda för verksamheten, ISO 9001 och ISO 14001, samt VW-koncernens interna regelverk. Dessa revideras årligen och omfattar efterlevnad av alla miljörelaterade frågor, hantering av riskavfall, proaktiv arbetsmiljö, utbildningsplaner för personalen (kompetensutveckling), sammanställning av en personalhandbok med regler och riktlinjer för företaget totalt samt för den enskilde medarbetaren, rutiner och löpande rapportering till huvudmannen och en gemensam planering för varje nytt budgetår. Samma principer som gäller för Aftén Bil appliceras på övriga bolag inom koncernen.

Som ett led i vår hållbarhets- och tillväxtstrategi arbetar vi med flera huvudmän. Förutom KIA även med VW-koncernen. Vi är aktiva inom däckbranschen genom Aftén Däckcenter AB. Vi utvecklar vår koncern genom att utöka och erbjuda våra kunder alla de omfattande och täckande tjänster som ett bilinnehav förutsätter. Vi har fortsatt vår strategiska satsning på begagnade bilar med alla bilvarumärken på våra anläggningar. Vi satsar kontinuerligt på att utbilda och utveckla vår personal att vara framgångsrika på en föränderlig och konkurrensutsatt marknad.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans, 2021-01-01	50	-	723
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>			
Fond för utvecklingskostnader			829
Eget kapital, 2021-12-31	50	-	1 552

	Balanserat resultat inkl årets resultat	Innehav utan best. inflytande
<i>Koncernen</i>		
Ingående balans, 2021-01-01	90 896	-
Effekt av rättelse av fel	1 814	-
Årets resultat	3 637	-
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>		
Fond för utvecklingskostnader	-829	-
Eget kapital, 2021-12-31	95 518	-

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Moderföretag			
Vid årets början, 2021-01-01	50	-	14 769
Årets resultat			937
Vid årets slut, 2021-12-31	50	-	15 706

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 15 705 997 SEK, disponeras enligt följande:

	Belopp i KSEK
Balanseras i ny räkning	15 706
	15 706

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		945 206	610 338
Övriga rörelseintäkter	3	8 980	2 608
		<u>954 186</u>	<u>612 946</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-841 975	-540 808
Övriga externa kostnader	4	-51 656	-33 944
Personalkostnader	5	-42 820	-26 256
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-5 556	-1 288
Övriga rörelsekostnader		-286	-
Rörelseresultat		<u>11 893</u>	<u>10 650</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	6	-	4 850
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-4 294	-1 852
Resultat efter finansiella poster		<u>7 599</u>	<u>13 648</u>
Resultat före skatt		<u>7 599</u>	<u>13 648</u>
Skatt på årets resultat	10	-3 962	-1 971
Årets resultat		<u>3 637</u>	<u>11 677</u>

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	11	1 168	1 111
Licenser samt liknande rättigheter	11	383	924
Goodwill	12	21 151	-
		<u>22 702</u>	<u>2 035</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	13	236 783	10 185
Nedlagda utgifter på annans fastighet	14	4 184	1 329
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	2 776	340
Inventarier, verktyg och installationer	16	4 848	1 989
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	-	70 897
		<u>248 591</u>	<u>84 740</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag		10	-
Andra långfristiga fordringar	19	6 089	25 911
		<u>6 099</u>	<u>25 911</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>277 392</u>	<u>112 686</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror		61 261	53 902
		<u>61 261</u>	<u>53 902</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60 744	48 105
Övriga fordringar		6 351	9 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 673	2 544
		<u>71 768</u>	<u>60 256</u>
Kassa och bank		<u>29 582</u>	<u>19 345</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>162 611</u>	<u>133 503</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>440 003</u>	<u>246 189</u>

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Reserver		1 552	723
Balanserat resultat inkl årets resultat		95 518	90 896
Summa eget kapital		<u>97 120</u>	<u>91 669</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	22	25 715	1 604
		<u>25 715</u>	<u>1 604</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	23,24	243 425	45 123
Övriga långfristiga skulder	25	50	24 401
		<u>243 475</u>	<u>69 524</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		10 240	31 849
Förskott från kunder		4 265	412
Leverantörsskulder		26 122	34 218
Skatteskulder		2 008	775
Övriga kortfristiga skulder		13 267	11 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	17 791	4 951
		<u>73 693</u>	<u>83 392</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>440 003</u>	<u>246 189</u>

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not 31</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		7 599	13 648
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		5 556	1 288
		<u>13 155</u>	<u>14 936</u>
Betald inkomstskatt		-2 710	-875
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		10 445	14 061
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		622	4 316
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		44 086	-29 696
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-91 846	29 183
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-36 693	17 864
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag, netto likvidpåverkan		-82 542	-
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-	-1 429
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-47 219	-61 557
Investering i finansiella tillgångar		-	-2 429
Kassaflöde från Investeringsverksamheten		-129 761	-65 415
Upptagna lån		176 693	54 975
Årets kassaflöde		10 239	7 424
Likvida medel vid årets början		19 343	11 919
Likvida medel vid årets slut		29 582	19 343

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-1	-1
Rörelseresultat		-1	-1
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-	-18
Resultat efter finansiella poster		-1	-19
Bokslutsdispositioner	9	-398	-2 209
Koncernbidrag	9	1 581	8 856
Resultat före skatt		1 182	6 628
Skatt på årets resultat	10	-246	-1 421
Årets resultat		936	5 207

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	18	13 550	13 500
		<u>13 550</u>	<u>13 500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 550</u>	<u>13 500</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		15 034	12 534
		<u>15 034</u>	<u>12 534</u>
<i>Kassa och bank</i>		59	60
Summa omsättningstillgångar		<u>15 093</u>	<u>12 594</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>28 643</u>	<u>26 094</u>

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	21	50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	20	14 770	9 562
Årets resultat		936	5 207
		15 706	14 769
Summa eget kapital		15 756	14 819
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 607	2 209
		2 607	2 209
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 708	2 658
		2 708	2 658
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		5 905	4 986
Aktuell skatteskuld		1 667	1 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1
		7 572	6 408
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 643	26 094

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	2021-12-31	2020-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-1	-19
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	-	1
	-1	-18
Betald skatt		-330
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1	-348
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-918	-2 436
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	918	2 839
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1	55
Investeringsverksamheten		
Förvärv av dotterföretag, netto likvidpåverkan	-50	-
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		0
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-1
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-50	-1
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	50	-
Amortering av låneskulder		-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	50	-
Årets kassaflöde	-1	54
Likvida medel vid årets början	60	6
Likvida medel vid årets slut	59	60

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i KSEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen förutom i fall som specifikt anges.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Förvärvade immateriella tillgångar

Förvärvade immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Koncern år	Moder- företag år
<hr/>		
Följande avskrivningstider tillämpas:		
<i>Förvärvade immateriella tillgångar</i>		
Licenser	5	-
Goodwill	5	-

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Nedlagda kostnader på annans fastighet	10-20	-
-Markanläggningar	20	-
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-
-Inventarier, verktyg och installationer	5	-

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde i moderbolaget.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde. Långfristiga skulder värderas enligt upplupet anskaffningsvärde enligt K3.

Checkräkningskredit redovisas som långfristig skuld.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Ersättningar till anställda i form av löner, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Koncernen har endast avgiftsbestämda planer.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Temporära skillnader finns i övervärde mark. Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskatade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Hysesintäkter

Hysesintäkter periodiseras över avtalstidens längd.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Koncernredovisning**Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpningar av redovisningsprinciper baseras på ledningens bedömningar och på uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga och väl bedömda vid tidpunkten.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Koncern		
Övrigt	8 980	2 608
Summa	8 980	2 608

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Koncern		
<i>KPMG AB, 556043-4465</i>		
Revisionsarvode	614	494
Summa	614	494
Moderföretag		
<i>KPMG AB, 556043-4465</i>		
Revisionsarvode	121	-
Andra uppdrag	31	-
Summa	152	-

Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**Medelantalet anställda**

	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män	2020-01-01- 2020-12-31	Varav män
Moderföretaget har inga anställda				
Dotterföretag				
Sverige	98	88	47	44
Totalt dotterföretag	98	88	47	44
Koncernen totalt	98	88	47	44

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Moderföretag		
Löner och andra ersättningar	-	-
Sociala kostnader	-	-
(varav pensionskostnader) 1)	-	-
Dotterföretag		
Löner och andra ersättningar	35 978	18 821
Sociala kostnader	13 443	6 895
(varav pensionskostnader)	2 512	1 565
Koncern		
Löner och andra ersättningar	35 978	18 821
Sociala kostnader	13 443	6 895
(varav pensionskostnader) 2)	2 512	1 565

1) Moderföretaget har inga anställda.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 255 (217) företagets ledning avseende 1 (1) personer. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (0).

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
- Vid årets början	-	17 000
- Förvärv	-	10 000
- Försäljning	-	31 850
Summa	-	4 850
Redovisat värde vid årets slut	-	4 850

Not 7 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Koncern		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Licenser	-484	-339
Goodwill	-358	-117
Byggnader och mark	-2 866	-120
Nedlagda kostnader på annans fastighet	-476	-174
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-310	-228
Inventarier, verktyg och installationer	-1 062	-310
	<u>-5 556</u>	<u>-1 288</u>

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Koncern		
Övrigt	-4 294	-1 598
	<u>-4 294</u>	<u>-1 598</u>
Moderföretag		
Räntekostnader, övriga	-	-18
	<u>-</u>	<u>-18</u>

Not 9 Bokslutsdispositioner, övriga

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-398	-2 209
Lämnat koncernbidrag	-919	
Erhållet koncernbidrag	2 499	8 856
Summa	1 182	6 647

Not 10 Skatt på årets resultat

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	-3 599	-1 498
Uppskjuten skatt	-363	-473
	<u>-3 962</u>	<u>-1 971</u>
Moderföretag		
Aktuell skatt	-246	-1 421

-246 -1 421

Avstämning effektiv skatt

	2021		2020
Koncernen		Procent	Belopp
Resultat före skatt	7 599		13 648
Skatt enligt gällande skattesats för moderbolaget	-1 565	20,6%	-2 811
Koncernmässiga justeringar	-		
Andra icke-avdragsgilla kostnader	-1 076		-111
Ej skattepliktiga intäkter	-		1 472
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-		-20
Skatt hänförlig till tidigare år	-321		
Schablonränta på periodiseringsfond	-24		-28
Förändring uppskjuten skatt	-363		-473
Övrigt	-612		-
Summa	-3 961	33,4%	-1 971
Moderföretaget		Procent	Belopp
Resultat före skatt	1 182		6 628
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	-246	20,6%	-1 421
Ej skattepliktiga intäkter	-	0%	-
Summa	-246	0%	-1 421

Not 11 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 471	1 041
-Nyanskaffningar	-	1 430
Vid årets slut	2 471	2 471
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-436	-96
-Årets avskrivning	-484	-340
Vid årets slut	-920	-436
Redovisat värde vid årets slut	1 551	2 035

Not 12 Goodwill

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	411	411
-Förvärv av dotterföretag	21 509	
Vid årets slut	21 920	411
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-411	-294
-Årets avskrivning enligt plan	-358	-117
Vid årets slut	-769	-411
Redovisat värde vid årets slut	21 151	-

Not 13 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 893	10 893
-Nyanskaffningar	14 074	
-Förvärv av dotterföretag	94 483	
-Omklassificeringar	149 435	
Vid årets slut	268 885	10 893
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-708	-588
-Förvärv av dotterföretag	-28 528	
-Årets avskrivning enligt plan	-2 866	-120
Vid årets slut	-32 102	-708
Redovisat värde vid årets slut	236 783	10 185
Varav mark		
Koncernen	46 566	8 220
Redovisat värde vid årets slut	46 566	8 220
Taxeringsvärde mark:	10 050	10 050
Vid årets slut	10 050	10 050

Vid tidpunkten för upprättande av denna årsredovisning saknas fastställda taxeringsvärden på den förvärvade marken.

Not 14 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 731	1 638
-Nyanskaffningar	3 369	93
-Vid årets slut	5 100	1 731
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-440	-226
-Årets avskrivning	-476	-176
-Vid årets slut	-916	-402
Redovisat värde vid årets slut	4 184	1 329

Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 097	857
-Nyanskaffningar	2 636	240
-Rörelseförvärv	2 280	
-Vid årets slut	6 013	1 097
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-757	-679
-Rörelseförvärv	-2 170	
-Årets avskrivning	-310	-78
-Vid årets slut	-3 237	-757
Redovisat värde vid årets slut	2 776	340

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 822	2 347
-Nyanskaffningar	3 911	475
-Rörelseförvärv	3 369	
-Vid årets slut	10 102	2 822
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-833	-374
-Rörelseförvärv	-3 359	
-Årets avskrivning	-1 062	-459
-Vid årets slut	-5 254	-833
Redovisat värde vid årets slut	4 848	1 989

Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
Vid årets början	70 897	10 147
Investeringar	23 586	60 750
Omklassificering	-94 483	
Redovisat värde vid årets slut	-	70 897

Not 18 Andelar i koncernföretag Moderbolag

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	13 500	13 500
-Förvärv	50	
-Avyttring	-13 450	
-Aktieägartillskott Aftén Motor	13 450	
Redovisat värde vid årets slut	13 550	13 500

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Aftén Group AB har under året förvärvat Aftén Motor AB från underkoncernen Aftén Fastigheter till ett värde av 50 000 kr.

Till det förvärvade bolaget, som utgör moderbolag i den nya underkoncernen Aftén Motor AB, har sedan dotterbolagen Aftén Bil AB, 12 900 000 kr, Aftén Bilcenter AB, 500 000kr och Aftén Däckcenter AB, 50 000 kr, överlåtits från Aftén Group till ett sammanlagt värde av 13 450 000 kr.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Aftén Motor AB, 559190-2357, Stockholm		100	13 500
<i>Aftén Bilcenter AB, 559165-8512, Stockholm</i>			
<i>Aftén Bil AB, 556748-2608, Stockholm</i>			
<i>Aftén Däckcenter AB, 5559153-5165, Stockholm</i>			
Aftén Fastigheter AB, 556940-7108, Stockholm		100	50
<i>Åkersberga Runö 7:9 AB, 556742-3792, Stockholm</i>			
<i>Åkersberga Runö 5000 AB, 559096-3590, Stockholm</i>			
<i>Tomt 4000 AB, 559054-9712, Stockholm</i>			
<i>Avstyckningen Säby 2:39, 559113-6444, Stockholm</i>			
<i>Turebergs Bilcenter AB, 556653-9648, Stockholm</i>			
<i>Stil Bil AB, 556325-4571, Stockholm</i>			
<i>Fastighetsbolaget UVHS 2:38 AB, Stockholm</i>			
			13 550

Not 19 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	24 401	23 482
-Tillkommande fordringar		2 196
-Reglerade fordringar	-18 312	
-Omklassificeringar		-1 277
Redovisat värde vid årets slut	6 089	24 401

Omräkningsdifferenser avser justering av felaktigt belopp i fjolårets ÅR.

Not 20 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 15 705 997 SEK disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	15 706
Summa	15 706

Not 21 Antal aktier och kvotvärde

	2021-12-31	2020-12-31
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde	50	50

Not 22 Uppskjuten skatt

<i>Koncernen</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
Väsentliga temporära skillnader			
Obeskattade reserver		6 620	
Övervärde fastighet		19 095	
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	25 715	-

Not 23 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Koncern		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	117 330	45 123
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	126 095	
	243 425	45 123

Not 24 Checkräkningskredit

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	66 500	51 500
Outnyttjad del	-25 334	-7 772
Utnyttjat kreditbelopp	41 166	43 728

Not 25 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	-	-
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	50	24 411
	50	24 411
Moderföretag		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	-	-
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 708	2 658
	2 708	2 658

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Koncernen		
Upplupen semesterlön	7 588	3 862
Förutbetald intäkt bilar	2 004	439
Övriga poster	8 199	648
	17 791	4 949

Not 27 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	145 000	-
Företagsinteckningar	66 500	51 500
Aktier	13 450	-
Summa ställda säkerheter	224 950	51 500

Eventualförpliktelser

Koncernen genom Aftén Bilcenter AB har utestående avtal med garanterade återköpsvärden på bilar sålda med konsumentleasing via Santander till ett värde av 118 170 322 kronor (24 384 053).

Not 28 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
<i>För koncernföretag</i>		
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	66 500	51 500
Summa ställda säkerheter	66 500	51 500

Eventualförpliktelser

Inga.

Not 29 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 30 Nyckeltalsdefinitioner*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Genomsnittligt sysselsatt kapital.

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Avkastning på eget kapital:

Årets resultat hänförligt till mfs aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till mfs aktieägare.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 31 Tillägg till kassaflödesanalysen**Noter till kassaflödesanalysen - koncern****Betalda räntor och erhållen utdelning***Belopp i KSEK*

2021-12-31

2020-12-31

Koncern

Erlagd ränta

-4 294

-1 853

Likvida medel

2021-12-31

2020-12-31

Koncern*Följande delkomponenter ingår i likvida medel:*

Banktillgodohavande

29 582

19 345

29 58219 345

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

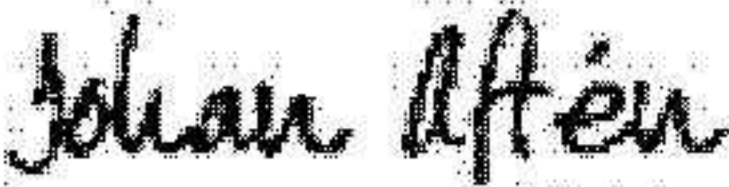
- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Aftén Group AB
556940-6985

26(26)


Underskrifter

Åkersberga 2022-07-13

DocuSigned by:

C478B95D5F6E4DF

Johan Aftén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-07-13
KPMG

DocuSigned by:

5AA4AD376F4F403...

Anna Lundeborn-Bengtsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aftén Group AB, org. nr 556940-6985

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Aftén Group AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfäskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aftén Group AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2022-07-13

KPMG AB

DocuSigned by:

Anna Lundeborn-Bengtsson

5AA4AD376F4F400

Anna Lundeborn-Bengtsson

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: EB529AF02AB240DF865DBF669769ACB9 Status: Completed
 Subject: Please DocuSign: AR 2021 Aftén Group AB för signering.pdf, RB Aftén Group AB 2021-12-31.docx
 Source Envelope:
 Document Pages: 29 Signatures: 3 Envelope Originator:
 Certificate Pages: 5 Initials: 0 Anna Lundeborn-Bengtsson
 AutoNav: Enabled PO Box 50768
 Envelope Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna anna.lundeborn-bengtsson@kpmg.se
IP Address: 46.195.121.112

Record Tracking

Status: Original Holder: Anna Lundeborn-Bengtsson Location: DocuSign
 7/13/2022 11:52:42 AM anna.lundeborn-bengtsson@kpmg.se

Signer Events

Johan Aftén
 johan.aften@aftenbil.se
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
 Johan Aftén
 CA7880505FBE40F

Timestamp

Sent: 7/13/2022 11:55:43 AM
 Viewed: 7/13/2022 12:29:29 PM
 Signed: 7/13/2022 12:29:55 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 104.28.31.63
 Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 7983d35c-23d1-5f36-b70a-e9bdd3ed83a6
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 7/13/2022 12:29:12 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 11/11/2021 2:40:05 PM
 ID: 7ab6d38d-bcbc-40e2-8749-28b124fa164a

Anna Lundeborn-Bengtsson
 anna.lundeborn-bengtsson@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
 Anna Lundeborn-Bengtsson
 5AAAA7217BF4F400

Sent: 7/13/2022 12:29:56 PM
 Viewed: 7/13/2022 12:32:06 PM
 Signed: 7/13/2022 12:32:43 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 46.195.121.112

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 96fe12d8-5def-59c0-b323-b24117fb643f
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 7/13/2022 12:31:53 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	7/13/2022 11:55:44 AM
Certified Delivered	Security Checked	7/13/2022 12:32:06 PM
Signing Complete	Security Checked	7/13/2022 12:32:43 PM
Completed	Security Checked	7/13/2022 12:32:43 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		