

Årsredovisning
för
Majdalsbostäder AB
559336-4416
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Majdalsbostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kil den 30 juni 2025



Roger Pettersson

Årsredovisning
för
Majdalsbostäder AB
559336-4416
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Majdalsbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.
Företaget har sitt säte i Kil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	437	415	478
Resultat efter finansiella poster	138	95	177
Soliditet (%)	1,9	2,0	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	594	620	51 214
Årets resultat			174	174
Belopp vid årets utgång	50 000	594	794	51 388

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 214
årets vinst	174
	1 388
disponeras så att i ny räkning överföres	1 388
	1 388

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

437 278

414 960

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

437 278

414 960

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-139 272

-154 753

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-36 004

-34 452

Summa rörelsekostnader

-175 276

-189 205

Rörelseresultat

262 002

225 755

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

396

307

Räntekostnader och liknande resultatposter

-124 169

-131 284

Summa finansiella poster

-123 773

-130 977

Resultat efter finansiella poster

138 229

94 778

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-138 000

-94 000

Summa bokslutsdispositioner

-138 000

-94 000

Resultat före skatt

229

778

Skatter

Skatt på årets resultat

-55

-158

Årets resultat

174

620

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 309 771

2 229 958

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

50 000

50 000

Summa materiella anläggningstillgångar

2 359 771

2 279 958

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

150 000

80 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

150 000

80 000

Summa anläggningstillgångar

2 509 771

2 359 958

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 970

11 666

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 727

1 287

Summa kortfristiga fordringar

21 697

12 953

Kassa och bank

Kassa och bank

111 819

180 623

Summa kassa och bank

111 819

180 623

Summa omsättningstillgångar

133 516

193 576

SUMMA TILLGÅNGAR

2 643 287

2 553 534

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 214

594

Årets resultat

174

620

Summa fritt eget kapital

1 388

1 214

Summa eget kapital

51 388

51 214

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder

2 010 929

2 067 181

Summa långfristiga skulder

2 010 929

2 067 181

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

56 252

56 252

Skulder till koncernföretag

0

270 000

Skatteskulder

13 215

13 312

Övriga skulder

408 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 503

95 575

Summa kortfristiga skulder

580 970

435 139

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 643 287

2 553 534

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 590 000	3 590 000
	3 590 000	3 590 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 310 290	2 310 290
Inköp	115 817	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 426 107	2 310 290
Ingående avskrivningar	-80 332	-45 880
Årets avskrivningar	-36 004	-34 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 336	-80 332
Utgående redovisat värde	2 309 771	2 229 958

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
Inköp		50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	
Tillkommande fordringar	70 000	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	80 000
Utgående redovisat värde	150 000	80 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 785 921	1 842 173
	1 785 921	1 842 173

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 067 181 (2 123 433) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 010 929	2 067 181
	2 010 929	2 067 181
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 252	56 252
	56 252	56 252

Majdalsbostäder AB
Org.nr 559336-4416

8 (8)

Kil den 30 juni 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roger Pettersson', written in a cursive style.

Roger Pettersson

ank=20250804;2025080504991