

Årsredovisning för  
**Forum Fastighetsekonomi Sydost AB**

556720-5678

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Andreas Ylipää  
Styrelseledamot

2024-10-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Forum Fastighetsekonomi Sydost AB, 556720-5678, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar kommun, Kalmar län bedriver fastighetsekonomisk konsultverksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat väsentligt under året. Dels pga. att förra räkenskapsåret var förkortat till tio månader, samt att bolaget har haft en god orderingång och därmed med ökad omsättning under innevarande år.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	15 851	9 910	14 038	15 295
Resultat efter finansiella poster	778	-31	905	1 042
Soliditet %	13	1	17	23

#### Kommentar till flerårsöversikt

Räkenskapsåret 2022/2023 förkortat till 10 månader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	891	-46 682
Balanseras i ny räkning		-46 682	46 682
Årets resultat			461 542
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-45 791</b>	<b>461 542</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-45 791
Årets resultat	461 542
<b>Summa</b>	<b>415 751</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	415 751
<b>Summa</b>	<b>415 751</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		15 850 933	9 910 166
Övriga rörelseintäkter		0	175 415
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 850 933</b>	<b>10 085 581</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 754 228	-7 009 184
Personalkostnader	2	-2 322 499	-3 120 594
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 076 727</b>	<b>-10 129 778</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>774 206</b>	<b>-44 197</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 451	14 041
Räntekostnader och liknande resultatposter		-828	-529
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 623</b>	<b>13 512</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>777 829</b>	<b>-30 685</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-195 481	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-195 481</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>582 348</b>	<b>-30 685</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-120 806	-15 997
<b>Årets resultat</b>		<b>461 542</b>	<b>-46 682</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3,4	0	40 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 297 093	1 893 579
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	60 000
Övriga fordringar		45 000	285 093
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		393 714	97 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 365	202 196
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 823 172</b>	<b>2 537 912</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 240 961	1 103 849
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 240 961</b>	<b>1 103 849</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 064 133</b>	<b>3 641 761</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 064 133</b>	<b>3 681 761</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-45 791	891
Årets resultat		461 542	-46 682
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>415 751</b>	<b>-45 791</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>515 751</b>	<b>54 209</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		195 481	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>195 481</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 337 531	1 455 559
Skulder till koncernföretag		337 500	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		137 500	0
Skatteskulder		82 351	55 877
Övriga skulder		387 682	729 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 070 337	1 386 450
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 352 901</b>	<b>3 627 552</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 064 133</b>	<b>3 681 761</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-07-01 - 2023-04-30
Medelantalet anställda	4	5

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	40 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		40 000
Omklassificeringar	-40 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-04-30	2023-04-30
Finansiella anläggningstillgångar	Fodringar hos intresseföretag	0	40 000
Kortfristiga fordringar	Fodringar hos intresseföretag	0	60 000

## Underskrifter

Kalmar

Magnus Stenback 2024-10-18  
Magnus Stenback Datum  
Styrelseordförande

Ulf Weitze 2024-10-18  
Ulf Weitze Datum  
Styrelseledamot

Andreas Ylipää 2024-10-18  
Andreas Ylipää Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-21

Bruno Tagesson  
Bruno Tagesson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Forum Fastighetsekonomi Sydost AB, org.nr 556720-5678

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Forum Fastighetsekonomi Sydost AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Forum Fastighetsekonomi Sydost ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Forum Fastighetsekonomi Sydost AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Forum Fastighetsekonomi Sydost AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Forum Fastighetsekonomi Sydost AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalmar 2024-10-21

*Bruno Tagesson*

Bruno Tagesson  
Auktoriserad revisor