

Årsredovisning

för

Bo Wetterud Byggkonsult AB

556740-6391

Räkenskapsåret

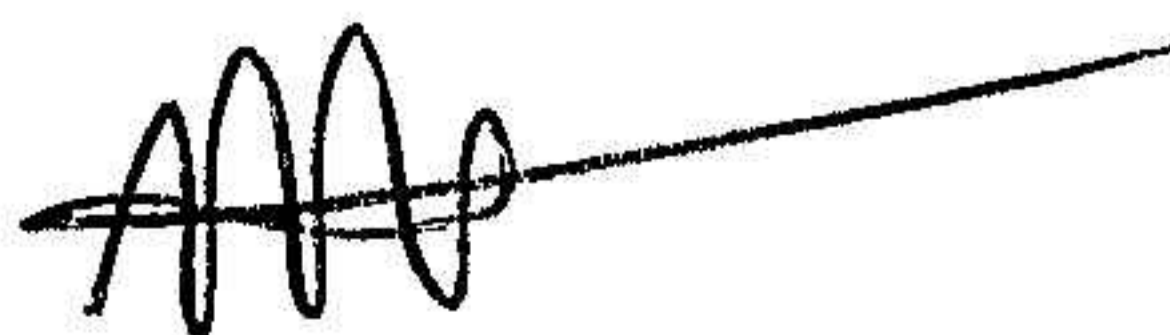
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bo Wetterud Byggkonsult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma2025-04-25.....
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm2025-04-25.....



Joseph Wetterud

Årsredovisning

för

Bo Wetterud Byggkonsult AB

556740-6391

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Bo Wetterud Byggkonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av konsult- och entreprenadverksamhet inom bygg- och fastighetssektorn.

Företaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 har inneburit väsentligt lägre omsättning än tidigare år. Det har varit tufft att hitta projekt. Detta i kombination med fasta kostnader har resulterat i lägre och negativt resultat.

Omsättningstappet beror främst på en marknadssituation som varit sämre, föranlett av högre ränteläge och fortsatt höga elpriser, i kombination med hög inflation.

Våra beställare har haft svårare att hitta nya hyresgäster till lokaler där vi normalt har förmånen att få utföra hyresgästpassningar.

I slutet av 2024 har vi fått en ny kund, ett Stockholmsbaserat fastighetsbolag, med bl.a fastigheter i Uppsala. Vi hoppas med tillförsikt på en mångårig relation framöver med dem, där vi nu utför 2-3 projekt.

Det är för tidigt att sja om omsättningsvolym förkomande år, men vi arbetar på.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 27 916 | 40 125 | 90 165 | 66 818 |
| Resultat efter finansiella poster | -757 | 2 140 | 5 097 | 5 016 |
| Soliditet (%) | 86,5 | 74,3 | 79,3 | 50,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 23 786 953 | 1 695 856 | 25 582 809 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -1 050 000 | | -1 050 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 695 856 | -1 695 856 | 0 |
| Årets resultat | | | -756 697 | -756 697 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 24 432 809 | -756 697 | 23 776 112 |

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|-------------------|
| balanserad vinst | 24 432 809 |
| årets förlust | -756 697 |
| | 23 676 112 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (1 100 kronor per aktie) | 1 100 000 |
| i ny räkning överföres | 22 576 112 |
| | 23 676 112 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens bedömning är att utdelningsförslaget i förvaltningsberättelsen ej riskerar bolagets fortbestånd. Bolagets likviditet kommer fortsättningsvis vara god även efter gjord utdelning. Vidare är vår bedömning att utdelningen inte äventyrar bolagets förmåga att göra för verksamheten nödvändiga investeringar, inte heller äventyrar utdelningen bolagets möjligheter att betala sina borgenärer.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 27 915 771 | 40 124 588 |
| Övriga rörelseintäkter | | 210 562 | 863 148 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 28 126 333 | 40 987 736 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -24 740 572 | -34 541 760 |
| Övriga externa kostnader | | -717 639 | -642 926 |
| Personalkostnader | 2 | -3 288 102 | -3 418 822 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -320 000 | -320 000 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -96 000 |
| Summa rörelsekostnader | | -29 066 313 | -39 019 508 |
| Rörelseresultat | | -939 980 | 1 968 228 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | -46 840 | -31 505 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 291 483 | 339 211 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -61 360 | -136 097 |
| Summa finansiella poster | | 183 283 | 171 609 |
| Resultat efter finansiella poster | | -756 697 | 2 139 837 |
| Resultat före skatt | | -756 697 | 2 139 837 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -443 981 |
| Årets resultat | | -756 697 | 1 695 856 |

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3 960 000 1 280 000

Summa materiella anläggningstillgångar

960 000 1 280 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4 242 730 289 570

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 000 000 1 000 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 983 336 2 000 000

Andra långfristiga fordringar

5 11 000 000 11 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

14 226 066 14 289 570

Summa anläggningstillgångar

15 186 066 15 569 570

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 028 140 3 380 814

Övriga fordringar

1 720 840 748 766

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

562 997 63 746

Summa kortfristiga fordringar

5 311 977 4 193 326

Kassa och bank

Kassa och bank

6 976 682 14 664 910

Summa kassa och bank

6 976 682 14 664 910

Summa omsättningstillgångar

12 288 659 18 858 236

SUMMA TILLGÅNGAR

27 474 725 34 427 806

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 432 809

23 786 954

Årets resultat

-756 697

1 695 856

Summa fritt eget kapital

23 676 112

25 482 810

Summa eget kapital

23 776 112

25 582 810

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 106 671

4 103 763

Övriga skulder

1 641 284

3 867 306

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

950 658

873 927

Summa kortfristiga skulder

3 698 613

8 844 996

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 474 725

34 427 806

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivning har skett enligt skattelagsstiftningens alternativregel.

Not Eventualförpliktelser

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|--------------|--------------|
| Ansvar som komplementär för skulder i kommanditbolag | 6 000 | 6 000 |
| | 6 000 | 6 000 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 3 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 600 000 | 1 740 000 |
| Inköp | | 1 600 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -1 740 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 600 000 | 1 600 000 |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -320 000 | -844 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 844 000 |
| Årets avskrivningar | -320 000 | -320 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -640 000 | -320 000 |
| | | |
| Utgående redovisat värde | 960 000 | 1 280 000 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 289 570 | 321 075 |
| Andel i resultat från kommanditbolaget | -46 840 | -31 505 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 242 730 | 289 570 |
| | | |
| Utgående redovisat värde | 242 730 | 289 570 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

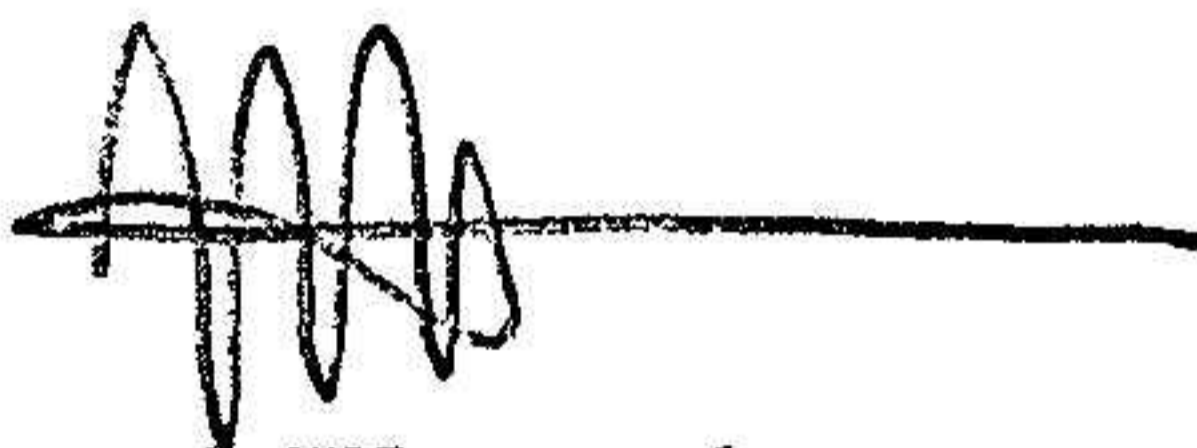


2025050609159

Not 5 Andra långfristiga fordringar

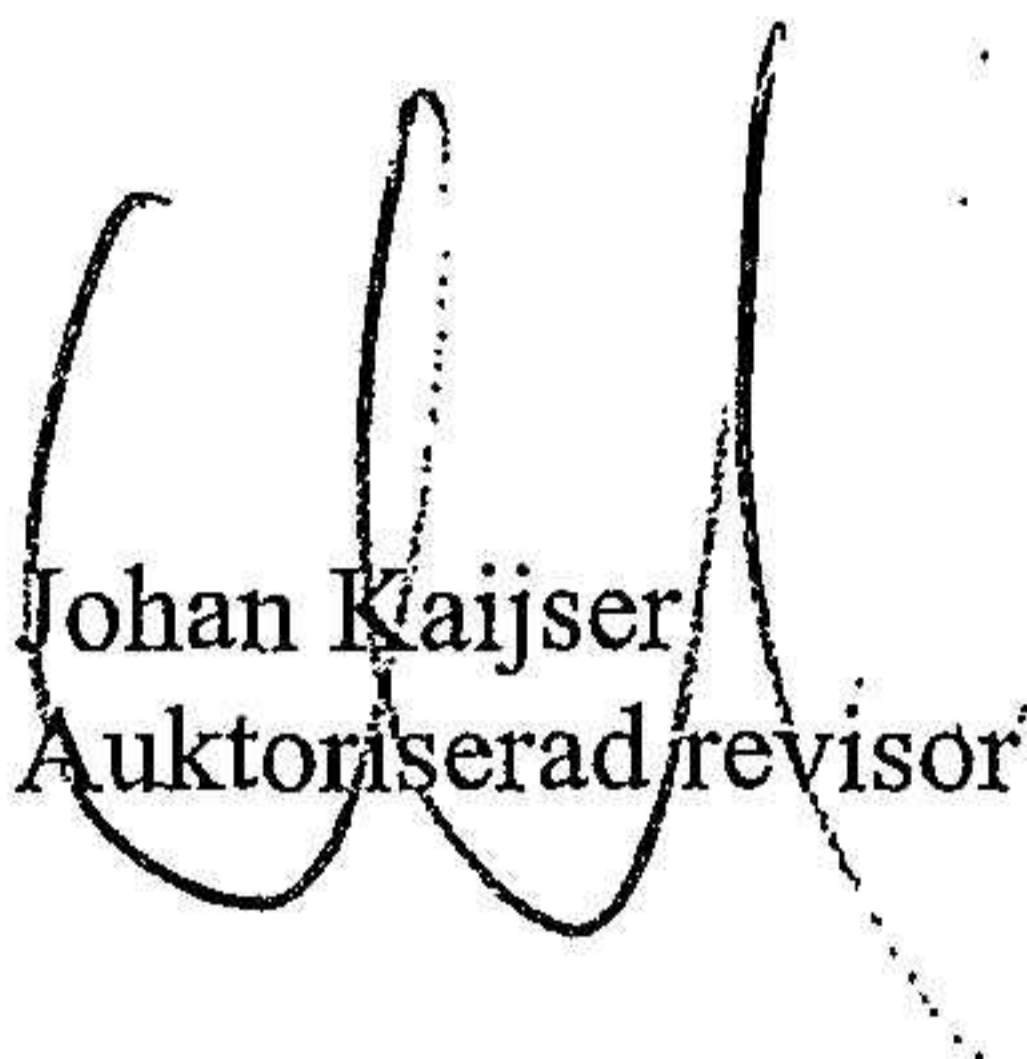
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 000 000 | 10 000 000 |
| Tillkommande fordringar | | 1 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 000 000 | 11 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 11 000 000 | 11 000 000 |

Stockholm 2025-04-25



Joseph Wetterud
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-25



Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden
Utgående redovisat värde

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo Wetterud Byggkonsult AB
Org.nr 556740-6391

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo Wetterud Byggkonsult AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo Wetterud Byggkonsult ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bo Wetterud Byggkonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för



mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bo Wetterud Byggkonsult AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

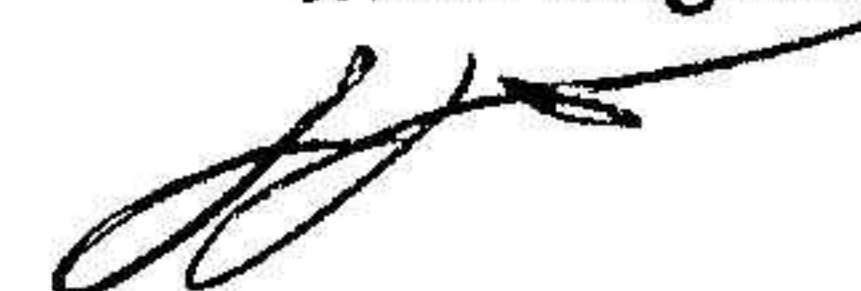
Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bo Wetterud Byggkonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets



egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Solna 2025-04-25

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: