

# Årsredovisning

för

## Arwidsro Holding 12 AB

559108-3273

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arwidsro Holding 12 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 13 juni 2022

  
Per Arwidsson

# Årsredovisning

för

## Arwidsro Holding 12 AB

559108-3273

Räkenskapsåret

2021

### **Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Arwidsro Holding 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har till uppgift att direkt eller via företag äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Företag har inte haft några anställda under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året förvärvades Arwidsro Björnhovda 27:12 AB med org.nr: 559228-9002

Covid-19 har inte haft någon större effekt på bolagets verksamhet under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 957	5 112	-16	-2
Soliditet (%)	4,7	75,2	35,0	40,0

### Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	0	5 196	5 247
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		5 196	-5 196	0
Årets resultat			2 708	2 708
Belopp vid årets utgång	50	5 196	2 708	7 955

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 196 651
årets vinst	2 708 321
	<b>7 904 972</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 904 972
	<b>7 904 972</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-14 250	-86 125
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-14 250</b>	<b>-86 125</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-14 250</b>	<b>-86 125</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	5 198 917
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 459 803	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 402 774	-816
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 942 971</b>	<b>5 198 101</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 957 221</b>	<b>5 111 976</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	6 503 456	0
Förändring av periodiseringsfonder	-1 135 917	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>5 367 539</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 410 318</b>	<b>5 111 976</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-701 997	0
<b>Årets resultat</b>	<b>2 708 321</b>	<b>5 111 976</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	76 883 310	0
Fordringar hos koncernföretag	4	96 224 889	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>173 108 199</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>173 108 199</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		12 056 339	6 862 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 459 080	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 515 419</b>	<b>6 862 163</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 515 419</b>	<b>6 862 163</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>187 623 618</b>	<b>6 862 163</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 196 651

299

Årets resultat

2 708 321

5 111 976

**Summa fritt eget kapital**

**7 904 972**

**5 112 275**

**Summa eget kapital**

**7 954 972**

**5 162 275**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 135 917

0

**Summa obeskattade reserver**

**1 135 917**

**0**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

171 352 538

0

**Summa långfristiga skulder**

**171 352 538**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 075 420

1 699 888

Skatteskulder

701 997

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 402 774

0

**Summa kortfristiga skulder**

**7 180 191**

**1 699 888**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**187 623 618**

**6 862 163**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

#### *Likvida medel*

Företagets likvida medel ingår i koncernens cashpool och redovisas som kortfristig fordran på koncernföretag.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 2 § upprättas ingen koncernredovisning.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Fastighets AB med organisationsnummer 556685-9053 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Holding AB med organisationsnummer 556954-0080 med säte i Stockholm.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	125 000
Årets anskaffningar	76 883 310	0
Försäljningar	0	-125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>76 883 310</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>76 883 310</b>	<b>0</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

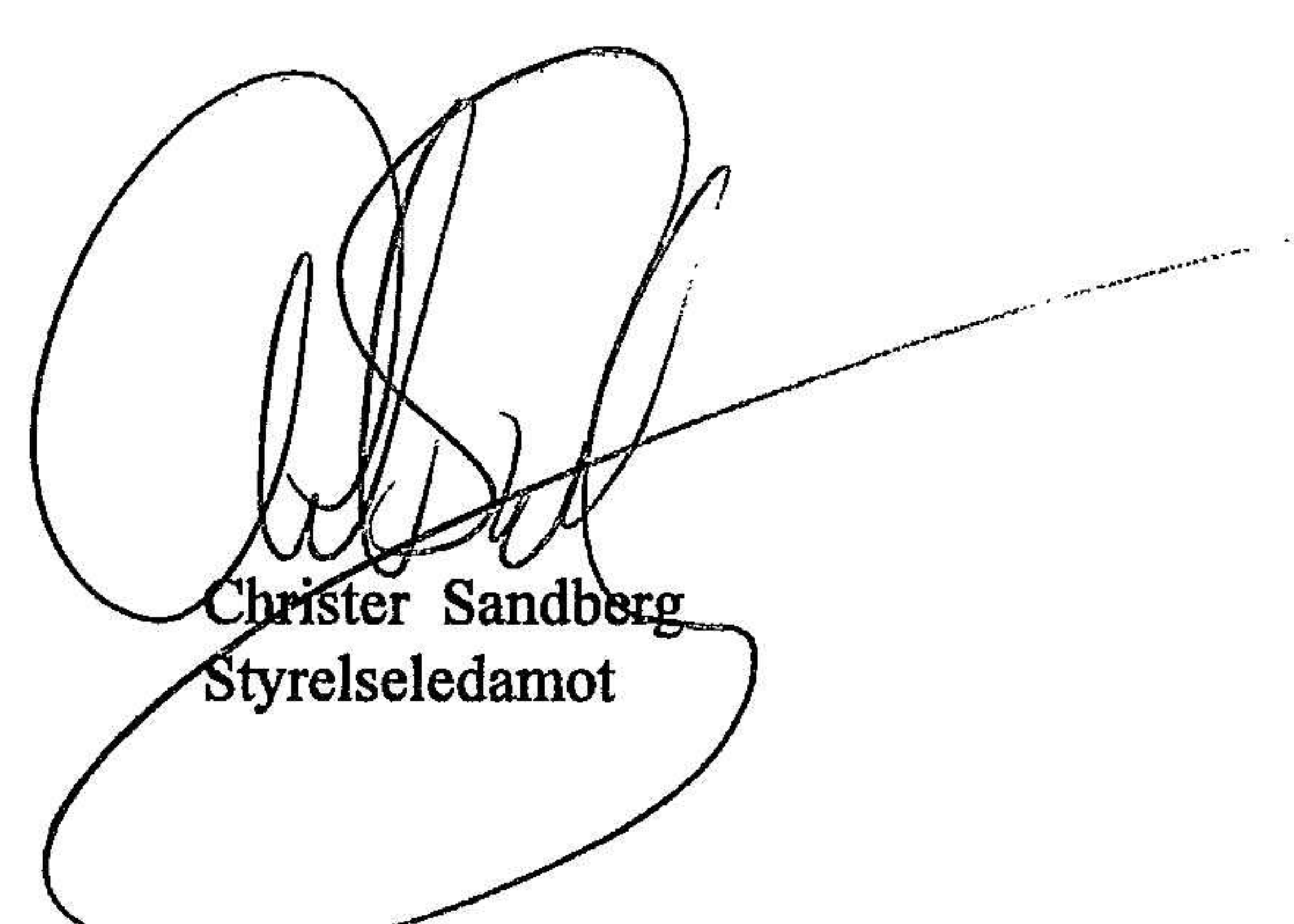
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	96 224 889	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 224 889	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>96 224 889</b>	<b>0</b>


**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut.

Stockholm den 13 juni 2022

  
Per Arwidsson  
Styrelseledamot

  
Christer Sandberg  
Styrelseledamot

  
Peter Zonabend  
Styrelseledamot