

Årsredovisning för  
**PT:s Mekaniska Fastighets AB**  
556299-4300


Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PT:s Mekaniska Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga den 29 juni 2023



Therése Thor



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PT:s Mekaniska Fastighets AB, 556299-4300, med säte i Karlskoga får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i fastighet som hyrs ut till moderföretaget PT:s Mekaniska AB.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	480 000	480 000	480 000	480 000
Resultat efter finansiella poster	145 421	226 225	224 433	102 839
Soliditet, %	55	48	40	31

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	705 397
Årets resultat			60 902
Vid årets slut	100 000	20 000	766 299

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 766 299, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	766 299
<b>Summa</b>	<b>766 299</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		480 000	480 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>480 000</u>	<u>480 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-69 146	-58 824
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 873	-167 873
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-237 019</u>	<u>-226 697</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>242 981</u>	<u>253 303</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-62 526	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 056	-27 078
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-97 560</u>	<u>-27 078</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>145 421</u>	<u>226 225</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-52 000	-56 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-52 000</u>	<u>-56 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>93 421</u>	<u>170 225</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 519	-35 238
<b>Årets resultat</b>		<u>60 902</u>	<u>134 987</u>

2023070439134

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	891 125	1 052 509
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	3	6 492
Summa materiella anläggningstillgångar		891 128	1 059 001
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	337 474	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		337 474	200 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 228 602</b>	<b>1 259 001</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		691 375	541 375
Övriga fordringar		18 589	15 848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 576	6 229
Summa kortfristiga fordringar		716 540	563 452
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 157	256 944
Summa kassa och bank		68 157	256 944
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>784 697</b>	<b>820 396</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 013 299</b>	<b>2 079 397</b>

2023070439135

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		705 397	570 409
Årets resultat		60 902	134 987
Summa fritt eget kapital		766 299	705 396
<b>Summa eget kapital</b>		<b>886 299</b>	<b>825 396</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		276 000	224 000
Summa obeskattade reserver		276 000	224 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	6	620 000	800 000
Summa långfristiga skulder		620 000	800 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	6	180 000	180 000
Övriga skulder		30 000	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 000	20 001
Summa kortfristiga skulder		231 000	230 001
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 013 299</b>	<b>2 079 397</b>

2023070439136

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 902 882	4 902 882
Vid årets slut	4 902 882	4 902 882
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 850 373	-3 688 989
-Årets avskrivning enligt plan	-161 384	-161 384
Vid årets slut	-4 011 757	-3 850 373
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>891 125</b>	<b>1 052 509</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	332 481	332 481
-Avyttringar och utrangeringar	-12 733	-
Vid årets slut	319 748	332 481
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-325 989	-319 500
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	12 733	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-6 489	-6 489
Vid årets slut	-319 745	-325 989
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3</b>	<b>6 492</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	
-Förvärv	200 000	200 000
Vid årets slut	400 000	200 000
Akkumulerade nedskrivningar		
-Årets nedskrivningar	-62 526	-
Vid årets slut	-62 526	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>337 474</b>	<b>200 000</b>

### Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Banklån på fastighet, långfristig del	620 000	800 000
Banklån på fastighet, kortfristig del	180 000	180 000
	<b>800 000</b>	<b>980 000</b>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	80 000

### Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	-	600 000
Fastighetsinteckning	3 590 000	3 590 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 590 000</b>	<b>4 190 000</b>

#### Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

### Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är sedan december 2016 helägt dotterföretag till PT:s Mekaniska AB, org.nr 556915-0591 med säte i Karlskoga. Moderföretaget PT:s Mekaniska AB lämnar ingen koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL

## Underskrifter

Karlskoga 29 juni 2023



Therése Thor

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023  
KPMG AB



Magnus Gustafsson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PT:s Mekaniska Fastighets AB, org. nr 556299-4300

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PT:s Mekaniska Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PT:s Mekaniska Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PT:s Mekaniska Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PT:s Mekaniska Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



---

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PT:s Mekaniska Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

---

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

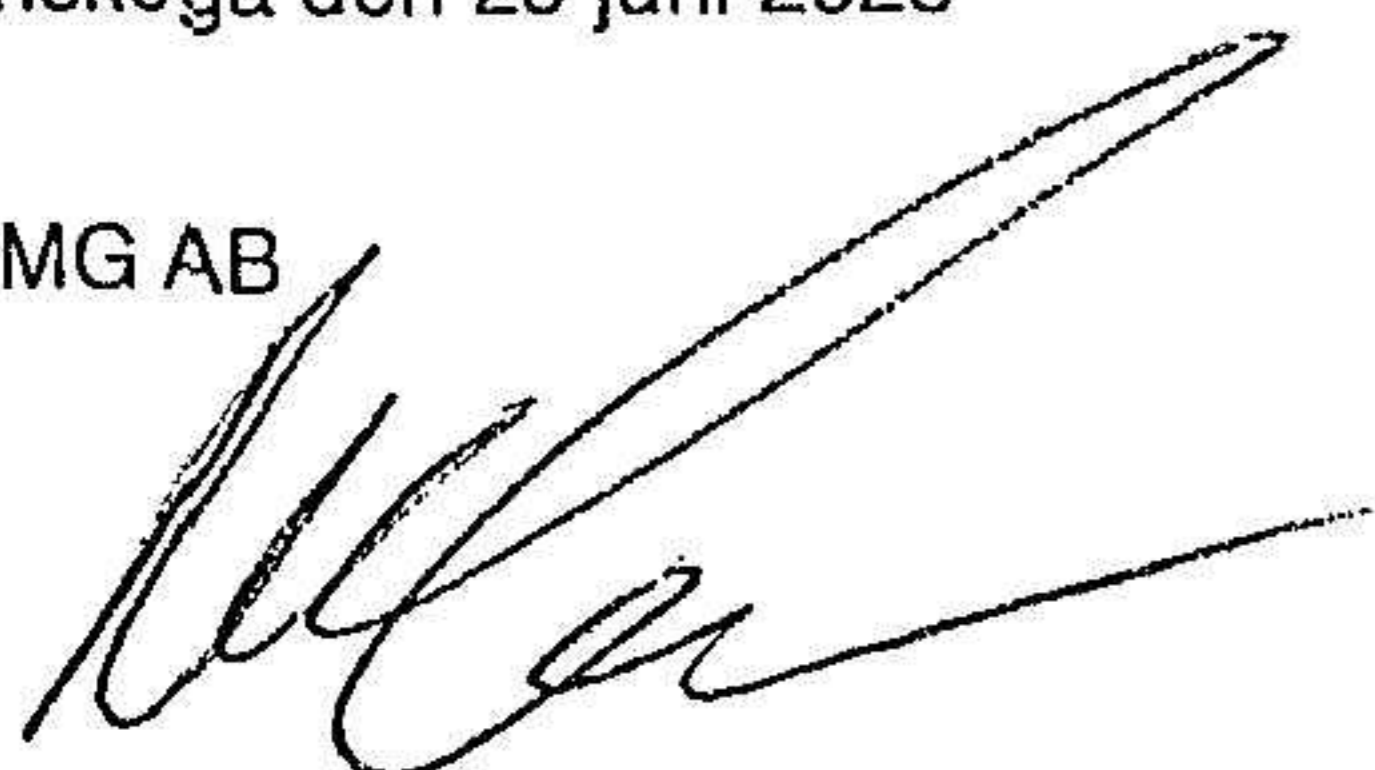
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 29 juni 2023

KPMG AB



Magnus Gustafsson  
Auktoriserad revisor