

Årsredovisning
för
Cescara Fastigheter AB
556927-6651

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Johan Bertilsson, Styrelseledamot
2024-03-20

Styrelsen för Cescara Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare förvaltats andelar i ett bolag som bedrev fastighetsförvaltning. Bolaget förvaltar numera värdepapper.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-8	-8	-16
Soliditet (%)	100	100	100	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 008 887	-7 750	3 051 137
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 750	7 750	0
Årets resultat			-9 721	-9 721
Belopp vid årets utgång	50 000	3 001 137	-9 721	3 041 416

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 008 887
årets förlust	-17 471
	2 991 416
disponeras så att i ny räkning överföres	2 991 416
	2 991 416

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 688	-7 750
Summa rörelsekostnader		-9 688	-7 750
Rörelseresultat		-9 688	-7 750
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33	0
Summa finansiella poster		-33	0
Resultat efter finansiella poster		-9 721	-7 750
Resultat före skatt		-9 721	-7 750
Årets resultat		-9 721	-7 750

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	3 000 000	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000 000	3 000 000
Summa anläggningstillgångar		3 000 000	3 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		98	0
Summa kortfristiga fordringar		98	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 318	51 206
Summa kassa och bank		41 318	51 206
Summa omsättningstillgångar		41 416	51 206
SUMMA TILLGÅNGAR		3 041 416	3 051 206
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 008 887	3 008 887
Årets resultat		-17 471	-7 750
Summa fritt eget kapital		2 991 416	3 001 137
Summa eget kapital		3 041 416	3 051 137
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	69
Summa kortfristiga skulder		0	69
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 041 416	3 051 206

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående redovisat värde	3 000 000	3 000 000

Halmstad

2024-03-20

Carl-Johan Berthilsson
Carl-Johan Berthilsson
Ordförande

Morgan Jönsson
Morgan Jönsson

Maria Salsgård Hellekant
Maria Salsgård Hellekant