

Årsredovisning
för
J Johanssons Fastigheter AB
556788-7798

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Johansson, Styrelseledamot
2026-02-04

Styrelsen för J Johanssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-62	54	559	-26
Soliditet (%)	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 052 833	53 821	7 206 654
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 821	-53 821	0
Årets resultat			-40 451	-40 451
Belopp vid årets utgång	100 000	7 106 654	-40 451	7 166 203

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 106 654
årets förlust	-40 451
	7 066 203
disponeras så att i ny räkning överföres	7 066 203
	7 066 203

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

5 475

1 922

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 475

1 922

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-68 629

-48 532

Summa rörelsekostnader

-68 629

-48 532

Rörelseresultat

-63 154

-46 610

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

100 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

703

431

Summa finansiella poster

703

100 431

Resultat efter finansiella poster

-62 451

53 821

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

22 000

0

Summa bokslutsdispositioner

22 000

0

Resultat före skatt

-40 451

53 821

Årets resultat

-40 451

53 821

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 559 637	2 559 637
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 559 637	2 559 637
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 584 669	4 584 669
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 584 669	4 584 669
Summa anläggningstillgångar		7 144 306	7 144 306
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 527	14 626
Summa kortfristiga fordringar		22 527	14 626
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 556	84 722
Summa kassa och bank		16 556	84 722
Summa omsättningstillgångar		39 083	99 348
SUMMA TILLGÅNGAR		7 183 389	7 243 654

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 106 654	7 052 833
Årets resultat		-40 451	53 821
Summa fritt eget kapital		7 066 203	7 106 654
Summa eget kapital		7 166 203	7 206 654
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	22 000
Summa obeskattade reserver		0	22 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		2 186	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		17 186	15 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 183 389	7 243 654

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 559 637	1 099 312
Inköp	0	60 325
Omklassificeringar	0	1 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 559 637	2 559 637
Utgående redovisat värde	2 559 637	2 559 637

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 400 000
Omklassificeringar	0	-1 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 584 669	4 584 669
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 584 669	4 584 669
Utgående redovisat värde	4 584 669	4 584 669

Årsredovisningen beslutades 2026-02-02

Andreas Johansson
Andreas Johansson

2026-02-04