


Årsredovisning
för
TTLF Uppsala 1 AB
556254-0962
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TTLF Uppsala 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 20 maj 2024


Thomas Lüllmaa

Styrelsen och verkställande direktören för TTLF Uppsala 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av såväl bostadsrätter som villor och andra fastigheter. Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget TTLF Uppsala 4 AB, org nr 556971-3943, fusionerats upp i moderbolaget. De övertagna tillgångarna och skulderna har övertagits till bokförda värden.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 16 662 | 13 778 | 13 023 | 14 583 |
| Resultat efter finansiella poster | -891 | -3 486 | -704 | 898 |
| Soliditet (%) | 12,5 | 16,8 | 40,1 | 35,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 3 490 322 | -1 856 627 | 1 753 695 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -1 856 627 | 1 856 627 | 0 |
| Fusionsdifferens | | | 95 536 | | 95 536 |
| Årets resultat | | | | -127 279 | -127 279 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 729 231 | -127 279 | 1 721 952 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 729 232 |
| årets förlust | -127 279 |
| | 1 601 953 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 601 953 |
| | 1 601 953 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Nettoomsättning | | 16 662 391 | 13 777 509 |
| Övriga rörelseintäkter | | 226 505 | 956 403 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 16 888 896 | 14 733 912 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|---|---|--------------------|--------------------|
| Handelsvaror | | -1 652 804 | -1 220 768 |
| Övriga externa kostnader | | -4 879 135 | -5 229 674 |
| Personalkostnader | 2 | -11 081 660 | -11 593 061 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -105 222 | -147 781 |
| Summa rörelsekostnader | | -17 718 821 | -18 191 284 |
| Rörelseresultat | | -829 925 | -3 457 372 |

Finansiella poster

| | | | |
|--|--|-----------------|-------------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 51 917 | 8 952 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -113 271 | -37 765 |
| Summa finansiella poster | | -61 354 | -28 813 |
| Resultat efter finansiella poster | | -891 279 | -3 486 185 |

Bokslutsdispositioner

| | | | |
|------------------------------------|--|-----------------|-------------------|
| Erhållna koncernbidrag | | 764 000 | 129 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 1 500 558 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 764 000 | 1 629 558 |
| Resultat före skatt | | -127 279 | -1 856 627 |

Årets resultat

| | | | |
|--|--|-----------------|-------------------|
| | | -127 279 | -1 856 627 |
|--|--|-----------------|-------------------|

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och inventarier

3

257 538

207 590

Summa materiella anläggningstillgångar

257 538

207 590

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

0

50 000

Andel i bostadsrättsförening

5

1 650 000

1 650 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 650 000

1 700 000

Summa anläggningstillgångar

1 907 538

1 907 590

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

649 369

31 408

Fordringar hos koncernföretag

2 358 769

3 261 183

Övriga fordringar

6 111

427 967

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 975 815

1 069 270

Summa kortfristiga fordringar

4 990 064

4 789 828

Kassa och bank

Kassa och bank

433 306

117 238

Redovisningsmedel

6 420 706

3 647 116

Summa kassa och bank

6 854 012

3 764 354

Summa omsättningstillgångar

11 844 076

8 554 182

SUMMA TILLGÅNGAR

13 751 614

10 461 772

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 729 232

3 490 322

Årets resultat

-127 279

-1 856 627

Summa fritt eget kapital

1 601 953

1 633 695

Summa eget kapital

1 721 953

1 753 695

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 607 000

1 317 000

Summa långfristiga skulder

1 607 000

1 317 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

445 846

735 501

Övriga skulder

7 723 491

4 999 297

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 133 324

1 536 279

Summa kortfristiga skulder

10 422 661

7 391 077

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 751 614

10 461 772

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln. Bolaget redovisar provisionsintäkterna när försäljningskontraktet är underskrivet.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Maskiner och inventarier 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 19 | 19 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 122 859 | 2 087 861 |
| Inköp | 155 170 | 34 998 |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 120 756 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 157 273 | 2 122 859 |
| Ingående avskrivningar | -1 915 269 | -1 767 488 |
| Försäljningar/utrangeringar | 1 120 756 | 0 |
| Årets avskrivningar | -105 222 | -147 781 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -899 735 | -1 915 269 |
| Utgående redovisat värde | 257 538 | 207 590 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Fusion | -50 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 50 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 50 000 |

Not 5 Andel i bostadsrättsförening

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 650 000 | 1 650 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 650 000 | 1 650 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 650 000 | 1 650 000 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 727 000 | 1 437 000 |
| Kortfristig del | -120 000 | -120 000 |
| | 1 607 000 | 1 317 000 |

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 1 127 000 kronor

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Pantsäkerhet bostadsrätt | 1 650 000 | 1 650 000 |
| | 1 650 000 | 1 650 000 |

2024060311094

Uppsala

Thomas Lüllmaa
Verkställande direktör

Ulrika Lööf

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB

Jimmmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor

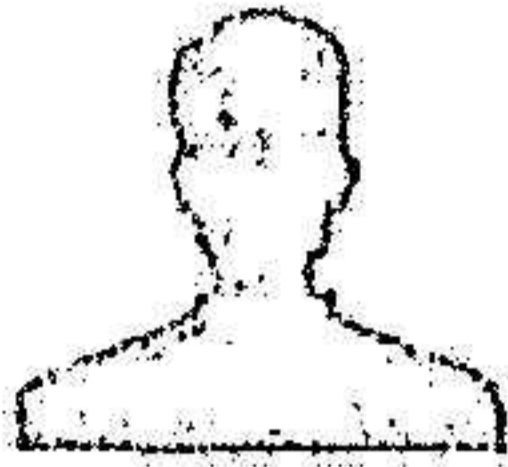
Följande handlingar har undertecknats den 16 maj 2024



231231 ÅR TTLF Uppsala 1 AB.pdf
(123758 byte)
SHA-512: 9001bba405f671696d309f629ef85c6da92
c36fc4e93c92e20a205013e352149f5093da0c8e0b0a4d
f168f55d467f3e7cb1be2a08857cd9a7d193f93740eca

Underskrifter

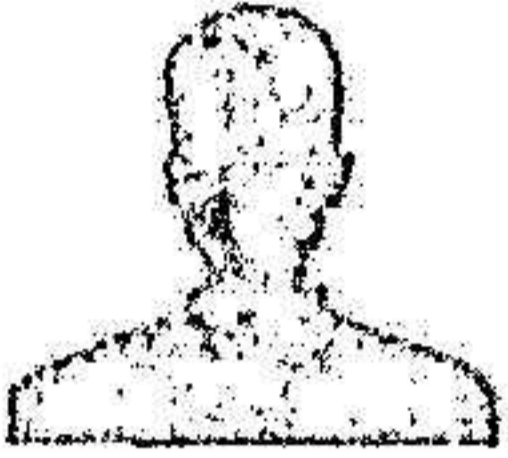
2024-05-15 18:57:11 (CET)



Thomas Georg Lüllmaa

thomas.lullmaa@riksmaklaren.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

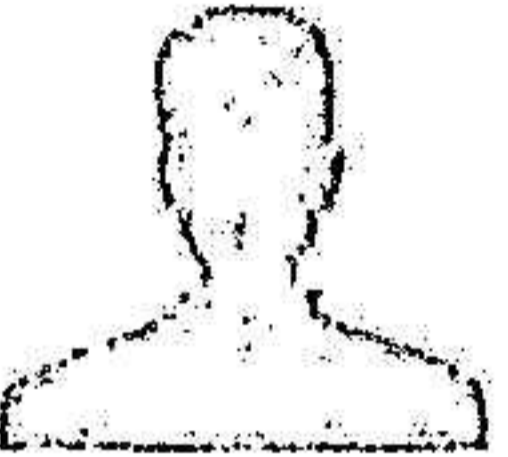
2024-05-16 09:49:00 (CET)



Ulrika Kristina Lööf

ulrika.loof@riksmaklaren.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-16 10:12:57 (CET)



Claes Jihmmy Ingvarsson

jihmmy.ingvarsson@adsum.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



231231 ÅR TTLF Uppsala 1 AB

Verifiera aktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

30578eba0de8ed0e2cf844f5b5c7499890889b6f0926f2b4b8328538fb68a6cf5cae3a4e853b433dd92c9bb72d5d712c350bae6f00d13446fba0669073c437e



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS. Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift har inte förväntad rättslig verkan eller giltighet som bevis vid omtvistad tvistlösning enbart på grund av att underskriften är elektronisk. Detta kvitto är ett bevis på att dokumentet har undertecknats av den angivna personen.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TTLF Uppsala 1 AB

Org.nr 556254-0962

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TTLF Uppsala 1 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TTLF Uppsala 1 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TTLF Uppsala 1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag.

eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TTLF Uppsala 1 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerat vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TTLF Uppsala 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den dag som framgår av min digitala underskrift

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB

Johanny Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 16 maj 2024

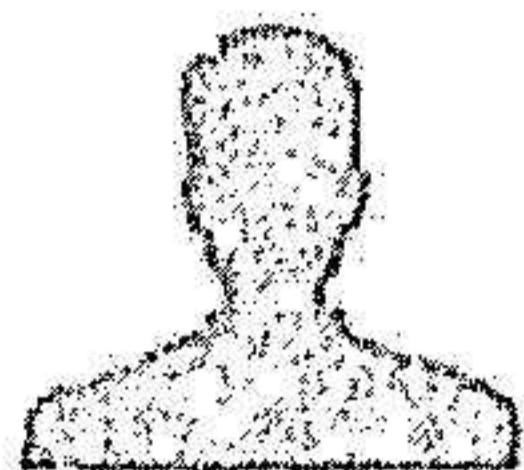


231231 RB TTLF Uppsala 1 AB.pdf

(329A07 ay:tc)
SHA-512: 08df59bfa9811e97cc6cc9c0f927fa1d8c376
a19b727a318d2f204e1f29b7ff0356ah0f1ccbe5dae6d0
e975fdf1418da5862fe5dc1d2d1541317c71f545d389b

Underskrifter

2024-05-16 10:12:04 (CET)



Claes Jihmy Ingvarsson

jihmy.ingvarsson@adsum.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



231231 RB TTLF Uppsala 1 AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
f92319d644edi008abc379fe8a6ed6185b4e8f4161a8e31494693802ed9abc110e44445f5c7ffb3426c991e28912c4431fd85862a31b78aaf2b72b808c6be4e
4



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller qitighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften